

**UCHWAŁA NR 408/XVII/2019  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 11 grudnia 2019 r.

**w sprawie nabycia przez Gminę Piaseczno prawa własności działki nr 8 w obr.44 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.) , uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Żeromskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8 o powierzchni 2.3090 ha.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno .

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i południowego wschodu granicą administracyjną miasta (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16) zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 177 po. 4580 z 14 października 2010r.) działka o nr ew. 8 obr 44 m. Piaseczno położona przy ul. Żeromskiego, znajduje się w obszarach urbanistycznych o przeznaczeniu: tereny nieuciążliwych usług i nieuciążliwej produkcji, tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny komunikacji- tereny ulic dojazdowych. Ponadto wschodnie części działki leżą w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach strefy szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w strefie zagrożenia powodzią.

Ww działka ewidencyjna ma powierzchnię 2.3090,00ha jest własnością osób fizycznych, na dzień dzisiejszy nie ma urządzonej księgi wieczystej- objęta jest aktem własności ziemi o sygn. WBG-r4-4511/m.pias/87/78 z dnia 03.10.1978r. Po założeniu księgi wieczystej, Gmina nabędzie przedmiotową nieruchomość za cenę uzgodnioną w drodze negocjacji.

W związku planowanym nabyciem przez Gminę opisanej powyżej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje uzasadnienie.