

**UCHWAŁA NR 410/XVII/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 11 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr ewid. 47/1 i nr 47/3 oraz działki ozn. nr 47/2, obr. 58 położonych w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej i ul. Staszica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 2 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.** gruntu o pow. ca **1677 m²** stanowiącego **część działek ozn. nr 47/1 i nr 47/3 oraz działkę nr 47/2, obr. 58**, położonych w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej i Staszica, z przeznaczeniem pod teren zieleni, parking warsztatu samochodowego oraz ciąg komunikacyjny, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Firma „Autotronik” na podstawie umów dzierżaw użytkuje od 02.01.1997 r. grunt stanowiący część działek ozn. nr ewid. 47/1, 47/3 działkę nr 47/2, obr. 58 położonych w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej i ul. Staszica. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.12.2019 r., W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 654/XXIV/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 2 lipca 2008r. teren działek oznaczony jest symbolem 2Z/P, przeznaczony pod niską zielenią urządzoną wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz pod parkingi.

Proponuje się zawarcie umowy dzierżaw w trybie bezprzetargowym, zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy na okres 2 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r. gruntu o pow. ca 1677 m², stanowiącego w/wym. działki, z przeznaczeniem pod pas zieleni, parking warsztatu samochodowego oraz pod ciągi komunikacyjne na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.