

**UCHWAŁA NR 411/XVII/2019
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 11 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki
oznaczonej nr 35/7, obr. 27 położonej w Piasecznie w rejonie ul. Orzeszkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lata**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2020 r.** części nieruchomości stanowiącej część działki oznaczonej nr **35/7, obr. 27** o pow. 407,30 m² położonej w Piasecznie w rejonie ul. Orzeszkowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni i wiatę gospodarczą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2019 r. wydzierżawiła część działki oznaczonej **nr 35/7 (poprzedni nr działki 35/6)**, położoną w **obrębie 27** w Piasecznie w rejonie ul. Orzeszkowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni i wiatę gospodarczą.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 427/XVIII/2012** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12.02.2012r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **5 MN** – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą, jako dopuszczone – pod usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne, tereny usług administracyjno-biurowych, ulice wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy.

Proponuje się wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2020 r. części działki oznaczonej **nr 35/7, obr. 27** m. Piaseczno położonej w rejonie ul. Orzeszkowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni oraz wiatę gospodarczą jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.