

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1182 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się „Zasady i kryteria wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno” stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała nr 323/XIV/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno. (Dz.Urz.Woj.Maz. z dnia 27.09.2019 r. poz. 11242).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 2020

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1.1. Uchwałę stosuje się do wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy jest tworzony i utrzymywany w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w tym potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

§ 2. Ilekroć w niniejszych zasadach jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Piaseczno,
- 3) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno,
- 4) zasobie mieszkaniowym Gminy – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób w rozumieniu ustawy,
- 5) lokalu – należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu ustawy, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 6) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę występującą z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu,
- 7) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych,
- 8) deklaracji – deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji o której mowa w art. 21b ust. 2 ustawy,
- 9) kwota najniższej emerytury – należy przez to rozumieć aktualnie obowiązującą kwotę najniższej emerytury ogłaszaną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,
- 10) należności – cywilnoprawne należności pieniężne z tytułu używania lokalu, w szczególności obejmujące należność główną, odsetki a także koszty egzekucyjne.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 3. Ustala się następujące kryterium dochodowe uzasadniające oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony:

1) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony – średnia miesięczna wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka przedstawiona w deklaracji załączonej do wniosku określa się do kwoty 190% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i do kwoty 140% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 4. Ustala się następujące kryterium dochodowe uzasadniające oddanie w najem socjalny lokalu:

1) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu – średnia miesięczna wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka przedstawiona w deklaracji załączonej do wniosku określa się do kwoty 140%

najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i do kwoty 110% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 5.1. Ustala się następujące kryterium dochodowe zastosowania obniżki czynszu w stosunku do najemców lokalu, którzy mają zawartą umowę na czas nieoznaczony:

1) najemcy lokalu, którego średnia miesięczna wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji załączonej do wniosku o obniżkę czynszu nie przekracza:

- w gospodarstwie jednoosobowym kwoty 120 % najniższej emerytury,
- w gospodarstwie wieloosobowym kwoty 80% najniższej emerytury,

mogą ubiegać się o obniżkę czynszu w wysokości do 10 % w stosunku do obowiązującej stawki czynszu w danym lokalu,

2) najemcy lokalu, którego średnia miesięczna wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji załączonej do wniosku o obniżkę czynszu nie przekracza:

- w gospodarstwie jednoosobowym kwoty 110 % najniższej emerytury,
- w gospodarstwie wieloosobowym kwoty 70 % najniższej emerytury,

mogą ubiegać się o obniżkę czynszu w wysokości do 20 % w stosunku do obowiązującej stawki czynszu w danym lokalu.

2. Obniżka czynszu może nastąpić tylko na pisemny wniosek najemcy.

3. Obniżki czynszu udziela się najemcy na okres 12 miesięcy od następnego miesiąca po pozytywnie rozpatrzonym wniosku.

Rozdział 3.

§ 6. Kryteria kwalifikacji wniosków.

1. Uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony są osoby, które spełniają łącznie następujące kryteria, które powinny zostać spełnione przez wszystkie osoby objęte wnioskiem:

- 1) są członkami wspólnoty samorządowej Gminy,
- 2) posiadają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe,
- 3) nie są właścicielem ani współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej lub niezabudowanej położonej w tej samej lub pobliskiej miejscowości,
- 4) spełniają kryterium dochodowe określone w § 3.

2. Uprawnione do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu są osoby, które spełniają łącznie następujące kryteria, które powinny zostać spełnione przez wszystkie osoby objęte wnioskiem:

- 1) są członkami wspólnoty samorządowej Gminy,
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu,
- 3) posiadają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe,
- 4) nie są właścicielem ani współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej lub niezabudowanej położonej w tej samej lub pobliskiej miejscowości,
- 5) spełniają kryterium dochodowe określone w § 4.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu.

§ 7.1. Uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu w pierwszej kolejności są:

- 1) osoby zamieszkujące lokale, które uległy zniszczeniu w wyniku zdarzeń losowych (w szczególności klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru) w stopniu uniemożliwiającym zamieszkiwanie, pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w § 3 lub § 4.

- 2) osoby, które nabyły uprawnienia do najmu socjalnego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego,
- 3) osoby posiadające niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe w stosunku do których stwierdzono występowanie co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - a) wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem posiada znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy i samodzielnej egzystencji na podstawie orzeczenia o niepełnosprawności,
 - b) wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem jest ofiarą przemocy w rodzinie, potwierdzoną niebieską kartą lub prawomocnym orzeczeniem sądowym,
- 4) osoby, które w okresie 2 ostatnich lat opuściły Dom Dziecka, inną placówkę opiekuńczo - wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności i nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym przebywały przed umieszczeniem w placówce. Wówczas musi być spełniony warunek, iż osoby te przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie Gminy,
- 5) pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony mają osoby, które uprzednio miały zawarte umowy najmu socjalnego lokalu, których dochody wzrosły ponad kryterium dochodowe umożliwiające przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu, ale nie przekraczają kryterium dochodowego umożliwiającego zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony i nie są właścicielem ani współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej lub niezabudowanej – dotyczy to wszystkich członków gospodarstwa domowego.

Rozdział 5.

Zasady zawierania umów najmu socjalnego lokalu.

§ 8.1. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony.

2. Kryterium dochodowego, o którym mowa w § 4 nie stosuje się w przypadku zawierania umów najmu socjalnego lokalu z osobami, którym sąd w wyroku nakazującym przymusowe opróżnienie lokalu dotychczas zajmowanego przyznał prawo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

3. Umowę najmu socjalnego lokalu można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal spełnia kryteria określone w § 6 ust. 2

4. Dopuszcza się odmowę zawarcia ponownej umowy najmu socjalnego lokalu w przypadku gdy:

1) wnioskodawca, jego małżonek lub osoba objęta wnioskiem wykraczali w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu,

2) lokal zamieszkuje zbyt mała ilość osób w stosunku do powierzchni tego lokalu.

Rozdział 6.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

§ 9.1. Określa się następujące warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy: zajmowany lokal jest w stanie technicznym, który zagraża zdrowiu i życiu jego mieszkańców.

Rozdział 7.

Wypowiedzenia.

§ 10.1. Wypowiedzenie umów najmu lokalu przez Gminę odbywać się może zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Burmistrz może cofnąć oświadczenie o wypowiedzeniu umowy najmu za posiadanie zaległości czynszowej tylko w przypadku całkowitego uregulowania zaległości czynszowej przed upływem terminu wypowiedzenia.

3. Burmistrz może podjąć decyzję o ponownym zawarciu umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu z osobą, która utraciła tytuł prawny do jego zajmowania wskutek

wypowiedzenia umowy z uwagi na zadłużenie w opłatach za używanie lokalu, jeżeli osoba ta uregulowała wszystkie należności wobec Gminy łącznie z kosztami dochodzenia tych należności i spełnia kryteria określone w § 6.

4. Burmistrz może podjąć decyzję o ponownym zawarciu umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu z osobą, która utraciła tytuł prawny do jego zajmowania wskutek wypowiedzenia umowy z uwagi na zadłużenie w opłatach za używanie lokalu, jeżeli z osobą tą została podpisana ugoda na spłatę należności w ratach. Wówczas osoba ta musi spełniać kryteria określone w § 6.

Rozdział 8.

§ 11. 1. W przypadku umów najmu zawartych na czas nieoznaczony po 20.04.2019 r., Gmina nie częściej niż co 2,5 roku weryfikuje spełnianie przez najemców kryterium wysokości dochodu uzasadniającego oddanie w najem lokalu.

2. Weryfikacja dochodu następuje zgodnie z zasadami określonymi w art. 21c ustawy.

Rozdział 9.

Warunki dokonywania zamian lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 12.1. Zamiany lokali podejmowane są i prowadzone w celu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i mogą być dokonywane:

1) pomiędzy stronami zainteresowanymi zamianą, po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej za zgodą Burmistrza,

2) do uwolnionego lokalu wskazanego przez Burmistrza,

2. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, z którymi zostały zawarte umowy na czas nieoznaczony, mogą w oparciu o złożone wnioski dokonywać zamiany lokali.

3. Na dokonanie zamiany lokali wymagana jest zgoda Burmistrza jeżeli co najmniej jeden z lokali stanowiących przedmiot zamiany jest lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

4. Odmawia się wyrażenia zgody na zamianę lokali, jeżeli jej dokonanie mogłoby naruszać zasady racjonalnego gospodarowania zasobem, w szczególności w przypadku, gdy:

1) w lokalu objętym w wyniku zamiany zaistniałoby nadmierne zaludnienie,

2) nie byłoby możliwe ponowne zasiedlenie uzyskanego w wyniku zamiany lokalu,

3) wystąpiłyby znaczne trudności w zasiedleniu lokalu uzyskanego w wyniku zamiany, z uwagi na jego powierzchnię, strukturę lub położenie,

4) istnieją nieuregulowane należności za czynsz, z wyłączeniem sytuacji dokonania zamiany na lokal mniejszy oraz udzielenia ulgi w spłacie należności, pod warunkiem realizacji warunków ugody i uiszczania bieżących należności w pełnej wysokości.

5. Pierwszeństwo w zamianie lokalu przysługuje w przypadku, gdy najemca lub członek wspólnego gospodarstwa domowego jest osobą o znacznym stopniu niepełnosprawności i zajmuje lokal, który jest niedostosowany do jego potrzeb.

Rozdział 10.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

§ 13.1. Podstawą rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu i najmu lokalu na czas nieoznaczony jest złożony przez osobę zainteresowaną wniosek.

2. Do wniosku należy dołączyć m.in. dokumenty o których mowa w art. 21b ustawy.

3. Wnioskodawca we wniosku o najem lokalu powinien wykazać swój związek z Gminą i potwierdzić, że aktualnie posiada centrum życiowe, które znajduje się na terenie Gminy.

4. Wniosek podlega weryfikacji przez Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną przez Burmistrza w drodze zarządzenia.

5. Kontrola społeczna w sprawach dotyczących wynajmowania lokali jest sprawowana przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

6. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej powoływani są spośród radnych, przedstawicieli mieszkańców Gminy oraz osób, które w ramach wykonywania swoich obowiązków wykonują zadania dotyczące pomocy społecznej.

7. Posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej zwołuje Przewodniczący Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

8. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym.

9. Wnioski spełniające kryteria określone w niniejszej uchwale są kwalifikowane punktowo zgodnie z kryteriami określonymi w poniższej tabeli:

Kryteria pozycjonowania wniosków o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu i umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony:

Lp	Kryterium	OPIS	Punkty	Uwagi
1.	Zamieszkiwanie na terenie Gminy Piaseczno	10 lat lub powyżej	50	Na podstawie dokumentów potwierdzających fakt zamieszkiwania
2.	Okres oczekiwania	powyżej 5 lat	15	liczony od momentu złożenia wniosku
3.	Zajmowana powierzchnia pokoi na 1 członka rodziny	poniżej 5m ² / osobę	5	
4.	Warunki lokalowe	budynek wyłączony z użytkowania	50	Należy dostarczyć prawomocną decyzję PINB
5.	Stan zdrowia wnioskodawcy oraz osób ujętych we wniosku	W przypadku przedstawienia prawomocnego orzeczenia o niepełnosprawności lub aktualnej decyzji ZUS	30	
6.	Dochód w przeliczeniu na 1 członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy przedstawiony w deklaracji dołączonej do wniosku	1) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi do 40% najniższej emerytury	30	
		2) dochód osoby samotnej wynosi do 70% najniższej emerytury	30	

7.	Stan rodzinny	1) za każde dziecko do 18 roku życia lub 24 lat jeśli się uczy	5	zaświadczenie ze szkoły dla osób po ukończeniu 18-go roku życia
		2) Ofiary przemocy	30	wyrok prawomocny, Niebieska karta
8.	Bezdomność	1) Osoby samotne	20	bezdomność potwierdzona opinią MGOPS
		2) Osoby z dziećmi do lat 18	40	
9.	Rozliczanie się z podatku w Urzędzie Skarbowym w Piasecznie	rozliczanie się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Piasecznie	20	Na podstawie zaświadczenia z Urzędu Skarbowego lub zeznania za ostatni rok przed złożeniem wniosku

10. Wnioski, które zostały pozytywnie zakwalifikowane zostają umieszczane na liście wniosków oczekujących na realizację.

11. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Gminę o każdej zmianie jego sytuacji mieszkaniowej oraz wszelkich zmianach, które mają wpływ na jego sytuację bytową, rodzinną i materialną.

12. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu podlega aktualizacji bez wezwania, co 2 lata od momentu złożenia ostatniego wniosku pozytywnie zakwalifikowanego.

13. Wnioskodawca, który nie złożył aktualizacji w przeciągu 2 lat od daty złożenia ostatniego pozytywnie zakwalifikowanego wniosku jest skreślony z listy wniosków oczekujących na realizację.

14. Skreślenie z listy oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu następuje, w przypadku ustalenia, że:

- 1) wnioskodawca nie zamieszkuje na terenie Gminy przez okres dłuższy niż 1 rok,
- 2) nastąpił zgon wnioskodawcy,
- 3) wnioskodawca nie dokonał aktualizacji wniosku.

Rozdział 11.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 14.1. W razie opuszczenia lokalu lub po śmierci najemcy, Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami, które pozostały w tym lokalu, jeżeli w chwili opuszczenia lokalu lub po śmierci najemcy stale zamieszkiwały z tym najemcą w lokalu przez okres co najmniej 3 ostatnich lat, po spełnieniu przez te osoby kryteriów określonych w § 6 oraz pod warunkiem, iż osoby te nie posiadają tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, złożą oświadczenia o stanie majątkowym, a lokal, który zajmują utrzymany jest w należytych stanie technicznym. Warunki te, muszą być spełnione przez wszystkie osoby, które wraz z wnioskodawcą mają zamieszkać w lokalu zajmowanym dotychczas bez tytułu prawnego.

2. Gmina może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu z osobami wymienionymi w ust. 1, gdy lokal był zadłużony, a osoby te całkowicie spłaciły zadłużenie wobec Gminy lub zawarły z Gminą ugodę na spłatę zaległości w ratach.

Rozdział 12.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

§ 15.1. Lokal proponowany osobie niepełnosprawnej powinien uwzględnić rodzaj niepełnosprawności, a w szczególności w miarę możliwości nie powinien posiadać barier architektonicznych, które uniemożliwiają korzystanie z lokalu przez te osoby.

2. Lokal wskazywany osobom niepełnosprawnym, które mają problemy z samodzielnym poruszaniem się powinien znajdować się na możliwie najniższej kondygnacji, bądź powinien być usytuowany w budynku wyposażonym w windy lub inne urządzenia, które umożliwią samodzielne i swobodne opuszczanie lokalu.

3. Osobom niepełnosprawnym, które wymagają stałej rehabilitacji, powinny być proponowane lokale, w których ze względu na powierzchnię pokoju będą miały możliwość podjęcia rehabilitacji.

Rozdział 13.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej i ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

§ 16.1. Na lokale mieszkalne, które będą służyć wykonywaniu zadań z zakresu pomocy społecznej w formie mieszkań chronionych, Gmina przeznacza 2 lokale mieszkalne wydzielone z mieszkaniowego zasobu Gminy, położone w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Jerozolimskiej 15a w Piasecznie, które będą w dyspozycji Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Piasecznie.

2. Mieszkania chronione wydziela się na czas określony do dnia 30 czerwca 2024 roku.

3. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej, mieszkanie chronione przeznacza się dla osób z terenu Gminy, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki, w szczególności osobom z zaburzeniami psychicznymi, osobom opuszczającym pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich, a także cudzoziemcom, którzy uzyskali w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub zezwolenie na pobyt czasowy udzielone w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach.

4. Rodzaj i zakres wsparcia świadczonego w mieszkaniach chronionych, warunki kierowania i pobyt w mieszkaniach chronionych określa rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie mieszkań chronionych, wydane na podstawie art. 53 ust. 13 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

Uzasadnienie

Projekt uchwały jest wynikiem zapisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw.

Przepisy powyższych ustaw wymagają zmiany i dostosowania uchwały do przepisów znowelizowanych ustaw.

Wobec powyższego koniecznym jest uchwalenie nowych zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno co w niniejszej uchwale zostało zapisane.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr Hanna Kułakowska-Michalak
I Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno