

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Szacowanie nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piaseczno”.

INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

Zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843) Zamawiający informuje, iż w niniejszym postępowaniu przetargowym do dnia 20.01.2020r. do godz. 10.00 zostały złożone następujące oferty:

	Firma (nazwa) lub nazwisko Wykonawcy	Cena oferty brutto	Termin wykonania	Termin gwarancji	Warunki płatności
1	ANKOR Andrzej Korniluk Al. KEN 85 lok. 22 02-777 Warszawa	<p>Część I</p> <p>a) szacowanie działek dla potrzeb wykupu bądź przekształcenia użytkowania wieczystego we własność: 307,50 zł</p> <p>b) szacowanie prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb wykupu przez Gminę: 307,50 zł</p> <p>c) szacowanie lokali komunalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie: 344,40 zł</p> <p>d) szacowanie działek będących w użytkowaniu wieczystym dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej oraz dla ustalenia wysokości pomocy de minimis przy przekształceniu działek we własność: 332,10 zł</p> <p>e) wyszacowanie wartości służebności gruntowych lub przesyłowych ustanawianych na nieruchomościach gminnych:</p> <p>- cena wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej, przebiegającej przez jedną nieruchomość (uregulowaną w jednej księdze wieczystej), która może stanowić jedną lub kilka działek ewidencyjnych, przy czym określenie wartości służebności w danym operacie obejmuje dwa warianty: jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności: 492,00 zł</p> <p>- cena wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej, przebiegającej przez kilka nieruchomości (uregulowanych w różnych księgach wieczystych), przy czym określenie wartości służebności obejmuje dwa warianty: jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności: 553,50 zł</p> <p>Część II</p> <p>f) szacowanie nieruchomości dla celów sprzedaży, wykupu przez Gminę oraz potrzeb ustalenia odszkodowania</p> <p>- szacowanie nieruchomości gruntowych (niezabudowanych): 307,50 zł</p> <p>- szacowanie nieruchomości wraz z naniesieniami: 369,00</p>	Część I i II - 18.12.2020	nie dotyczy	30 dni

		<p>zł g) szacowanie nieruchomości dla potrzeb własnych gminy - szacowanie nieruchomości gruntowych (niezabudowanych): 307,50 zł - szacowanie nieruchomości wraz z naniesieniami: 369,00 zł zł h) szacowanie wartości nakładów poczynionych na nieruchomościach: 492,00 zł i) szacowanie wartości naniesień poniesionych na nieruchomościach: 492,00 zł j) określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia tzw. „renty planistycznej”, ustalenia odszkodowania, wykupu lub zamiany nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945): 615,00 zł k) określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości: 861,00 zł l) opracowanie opinii dotyczących braku wzrostu wartości nieruchomości dla potrzeb naliczenia renty planistycznej i opłaty adiacenckiej - cena opinii dotyczącej braku wzrostu wartości nieruchomości dla potrzeb naliczenia renty planistycznej: 123,00 zł - cena opinii dotyczącej braku wzrostu wartości nieruchomości dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej: 123,00 zł</p>			
2	<p>Piotr Rogowski Rzecznawca Majątkowy ul. Obywatelska 11 m. 28 02-409 Warszawa</p>	<p>Część II f) szacowanie nieruchomości dla celów sprzedaży, wykupu przez Gminę oraz potrzeb ustalenia odszkodowania - szacowanie nieruchomości gruntowych (niezabudowanych): 535,00 zł - szacowanie nieruchomości wraz z naniesieniami: 795,00 zł zł g) szacowanie nieruchomości dla potrzeb własnych gminy - szacowanie nieruchomości gruntowych (niezabudowanych): 535,00 zł - szacowanie nieruchomości wraz z naniesieniami: 795,00 zł zł h) szacowanie wartości nakładów poczynionych na nieruchomościach: 455,00 zł i) szacowanie wartości naniesień poniesionych na nieruchomościach: 455,00 zł j) określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia tzw. „renty planistycznej”, ustalenia odszkodowania, wykupu lub zamiany nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945): 695,00 zł k) określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości: 595,00 zł l) opracowanie opinii dotyczących braku wzrostu wartości nieruchomości dla potrzeb naliczenia renty planistycznej i opłaty adiacenckiej: - cena opinii dotyczącej braku wzrostu wartości nieruchomości dla potrzeb naliczenia renty planistycznej: 315,00 zł - cena opinii dotyczącej braku wzrostu wartości nieruchomości dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej: 315,00 zł</p>	Część II – 18.12.2020r.	nie dotyczy	30 dni daty wpływu faktury

2

3	<p>Patryk Leszczyński Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw ul. Celulozy 127B 04-986 Warszawa</p>	<p>Część I</p> <p>a) szacowanie działek dla potrzeb wykupu bądź przekształcenia użytkownika wieczystego we własność: 249,00 zł</p> <p>b) szacowanie prawa użytkownika wieczystego gruntu dla potrzeb wykupu przez Gminę: 249,00 zł</p> <p>c) szacowanie lokali komunalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie: 319,00 zł</p> <p>d) szacowanie działek będących w użytkowaniu wieczystym dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej oraz dla ustalenia wysokości pomocy de minimis przy przekształceniu działek we własność: 259,00 zł</p> <p>e) wyszacowanie wartości służebności gruntowych lub przesyłowych ustanawianych na nieruchomościach gminnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cena wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej, przebiegającej przez jedną nieruchomość (uregulowaną w jednej księdze wieczystej), która może stanowić jedną lub kilka działek ewidencyjnych, przy czym określenie wartości służebności w danym operacie obejmuje dwa warianty: jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności: 449,00 zł - cena wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej, przebiegającej przez kilka nieruchomości (uregulowanych w różnych księgach wieczystych), przy czym określenie wartości służebności obejmuje dwa warianty: jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności: 469,00 zł <p>Część II</p> <p>f) szacowanie nieruchomości dla celów sprzedaży, wykupu przez Gminę oraz potrzeb ustalenia odszkodowania</p> <ul style="list-style-type: none"> - szacowanie nieruchomości gruntowych (niezabudowanych): 239,00 zł - szacowanie nieruchomości wraz z naniesieniami: 249,00 zł <p>g) szacowanie nieruchomości dla potrzeb własnych gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> - szacowanie nieruchomości gruntowych (niezabudowanych): 239,00 zł - szacowanie nieruchomości wraz z naniesieniami: 249,00 zł <p>h) szacowanie wartości nakładów poczynionych na nieruchomościach: 369,00 zł</p> <p>i) szacowanie wartości naniesień poniesionych na nieruchomościach: 339,00 zł</p> <p>j) określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia tzw. „renty planistycznej”, ustalenia odszkodowania, wykupu lub zamiany nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945): 359,00 zł</p> <p>k) określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości: 339,00 zł</p> <p>l) opracowanie opinii dotyczących braku wzrostu wartości nieruchomości dla potrzeb naliczenia renty planistycznej i opłaty adiacenckiej</p> <ul style="list-style-type: none"> - cena opinii dotyczącej braku wzrostu wartości 	Część I i II – 18.12.2020r.	nie dotyczy	30 dni
---	--	---	--------------------------------	----------------	--------

		<p>nieruchomości dla potrzeb naliczenia renty planistycznej: 299,00 zł - cena opinii dotyczącej braku wzrostu wartości nieruchomości dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej: 299,00 zł</p>			
4	<p>RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE s.c. Marek Juszcak, Sylwia Juszcak, Maciej Juszcak WYCENA, DORADZTWO ul. Ołówkowa 1D m. 56 05-800 Pruszków</p>	<p>Część I a) szacowanie działek dla potrzeb wykupu bądź przekształcenia użytkowania wieczystego we własność: 259,53 zł b) szacowanie prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb wykupu przez Gminę: 269,37 zł c) szacowanie lokali komunalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie: 346,86 zł d) szacowanie działek będących w użytkowaniu wieczystym dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej oraz dla ustalenia wysokości pomocy de minimis przy przekształceniu działek we własność: 285,36 zł e) wyszacowanie wartości służebności gruntowych lub przesyłowych ustanawianych na nieruchomościach gminnych: - cena wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej, przebiegającej przez jedną nieruchomość (uregulowaną w jednej księdze wieczystej), która może stanowić jedną lub kilka działek ewidencyjnych, przy czym określenie wartości służebności w danym operacie obejmuje dwa warianty: jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności: 489,54 zł - cena wykonania jednego operatu określającego wartość służebności gruntowej lub przesyłowej, przebiegającej przez kilka nieruchomości (uregulowanych w różnych księgach wieczystych), przy czym określenie wartości służebności obejmuje dwa warianty: jednorazowej opłaty za cały okres trwania służebności i rocznej opłaty z tytułu ustanowienia służebności: 575,64 zł</p> <p>Część II f) szacowanie nieruchomości dla celów sprzedaży, wykupu przez Gminę oraz potrzeb ustalenia odszkodowania - szacowanie nieruchomości gruntowych (niezabudowanych): 269,37 zł - szacowanie nieruchomości wraz z naniesieniami: 273,06 zł g) szacowanie nieruchomości dla potrzeb własnych gminy - szacowanie nieruchomości gruntowych (niezabudowanych): 269,37 zł - szacowanie nieruchomości wraz z naniesieniami: 291,51 zł h) szacowanie wartości nakładów poczynionych na nieruchomościach: 419,43 zł i) szacowanie wartości naniesień poniesionych na nieruchomościach: 365,31 zł j) określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia tzw. „renty planistycznej”, ustalenia odszkodowania, wykupu lub zamiany nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945): 418,20 zł k) określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej w związku z podziałem</p>	<p>Część I – 14 dni kalendarz. Część II – 16 dni kalendarz.</p>	<p>nie dotyczy</p>	<p>30 dni od daty wpływu faktury</p>

	nieruchomości: 418,20 zł l) opracowanie opinii dotyczących braku wzrostu wartości nieruchomości dla potrzeb naliczenia renty planistycznej i opłaty adiacenckiej - cena opinii dotyczącej braku wzrostu wartości nieruchomości dla potrzeb naliczenia renty planistycznej: 221,40 zł - cena opinii dotyczącej braku wzrostu wartości nieruchomości dla potrzeb naliczenia opłaty adiacenckiej: 221,40 zł			
--	--	--	--	--

Ponadto Zamawiający informuje, iż kwota jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia wynosi **100 000,00 zł brutto, w tym:**

Część I – 30 000,00 zł

Część II – 70 000,00 zł

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp **Wykonawcy którzy złożyli oferty, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej w/w informacji przekazują Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.** Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca powinien przedstawić, pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, dowody że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – Załącznik nr 4 do SIWZ.

Powyższe należy przesłać faksem na numer (022) 70 17 692 oraz listem poleconym na adres Urząd Miasta i Gminy Piaseczno Referat Zamówień Publicznych, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno lub złożyć osobiście w Kancelarii Urzędu.

Załącznik nr 4 do SIWZ
Miasto i Gmina Piaseczno
Referat Zamówień Publicznych
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Otrzymują:

1. Strona internetowa.
2. RZP a/a

