**UMOWA Nr ........................**

W dniu ............................... w Piasecznie pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno NIP 123-12-10-962 zwaną dalej  
**Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – …………………..

**a**

……………………. wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………….. pod nr ………………………….,  NIP …………………………, REGON …………………….. z kapitałem zakładowym w wysokości …………………. zwaną dalej **Jednostką Projektową**,

reprezentowaną przez:

……………………………………………

została zawarta z pominięciem Ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie art. 4 pkt. 8 umowa następującej treści:

**§1**

**Zamawiający** zleca a **Jednostka Projektowa** przyjmuje do wykonania prace projektowe polegające na: **Wykonanie koncepcji dla zadania *Rozbudowa infrastruktury parkingowej – parkingi PKP Zalesie Górne*** szczegółowo określone w załączniku A, stanowiącym jej integracyjną częścią.

**§2**

1. Jednostka Projektowa osobiście wykona osobiście roboty będące przedmiotem Umowy.
2. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami
3. Do obowiązków Jednostki Projektowej należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa, jest wykonana zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Opracowanie projektowe stanowiące przedmiot odbioru Jednostka Projektowa, z zastrzeżeniem ust. 5, dostarczy Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej.
5. Egzemplarze dokumentacji niezbędne do uzyskania wszelkich uzgodnień wraz z uzgodnieniami Jednostka Projektowa wykona w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.
6. Za dodatkowe egzemplarze ponad ustalenia umowy w ust. 3 i 4 Zamawiający zapłaci dodatkowo w/g uzasadnionych nakładów ich wykonania.

**§3**

1. Jednostka Projektowa wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie **do …………….r**

2. Ustala się, że miejscem odbioru jest siedziba Zamawiającego.

3. Przy odbiorze pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Jednostkę Projektową w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

4. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

**§4**

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: **……** słownie: **……………………. .** w tym: VAT (23%) w kwocie **…………….** słownie: **……………………**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata wynagrodzenia Jednostce Projektowej nastąpi, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wystawionej na podstawie zaakceptowanych protokołów odbioru
4. Z dniem zapłaty wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przechodzą na Zamawiającego bez konieczności dokonywania odrębnych czynności w tym zakresie

**§5**

1. Jednostka Projektowa jest odpowiedzialna względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodnie z parametrami w normach i przepisach techniczno  budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Jednostki Projektowej żąda bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Jednostce Projektowej, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji będącej przedmiotem umowy wygasają po upływie jednego roku od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego o którym mowa w § 3 ust. 4
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Jednostki Projektowej żąda bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Jednostce Projektowej, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§6**

1. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1,5%** ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu określonego w § 3 ust. 1

b. za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **2%** ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka Projektowa w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego zasadach ogólnych Kc.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

**§7**

1. Jednostka Projektowa tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniosła kwotę w wysokości **5%** wartości ryczałtowej robót brutto tj. **………** słownie: **……………………**w formie: ………………………………
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Jednostce Projektowej w następujący sposób:

- 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru,

- 30% zostanie zwrócone po upływie terminu rękojmi.

**§8**

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. Jeżeli Jednostka Projektowa jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy wynoszącym co najmniej 10 dni.
2. Jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości jednostki Projektowej.

**§9**

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Jednostki Projektowej wyznacza się **……………………**
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: **………………………………**

**§10**

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11**

Zmiana umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

**§13**

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Cywilny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki:

* 1. Załącznik A opis przedmiotu zamówienia
  2. Oferta Jednostki Projektowej

**Zamawiający : Jednostka Projektowa :**

(podpisy) (podpisy)