

**UCHWAŁA NR 436/XIX/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr ewid.
209/1 położonej w Julianowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 1 roku** z mocą obowiązywania **od dnia 01 stycznia 2020 r.** gruntu o pow. **59 m²** stanowiącego **część działki ozn. nr 209/1**, położonej w Julianowie, z przeznaczeniem pod składowanie i zaplecze budowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Firma ANON INVEST Sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy użytkuje grunt stanowiący część działki ozn. nr ewid. 209/1, obr. Julianów z przeznaczeniem pod składowanie i zapleczy budowy. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.12.2019 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów Północny zatwierdzonym uchwałą Nr 1405/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19 maja 2010 r. teren działki w części oznaczony jest symbolem **4MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, a w części symbolem **3.KDZ** – drogi zbiorcze.

Proponuje się zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy na okres 1 roku, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020r. gruntu o pow. 59 m², stanowiącego część w/wym. działki.

Zgodnie z art. 18 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.