

**UCHWAŁA NR 437/XIX/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 18/73, obr. 17 położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 1 roku**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2020 r.** gruntu o pow. **3,30 m<sup>2</sup>**, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 18/73, obr. 17**, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamowo-informacyjną o pow. 2,44 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 3,30 m<sup>2</sup> stanowiący część działki ozn. nr ewid. 18/73, obr. 17 położony w Piasecznie przy ul. Puławskiej wydzierżawiono na podstawie umowy dzierżawy Spółce Sport-Premium na okres do dnia 31.12.2019 r. z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamowo-informacyjną o pow. 2,44 m<sup>2</sup>. Na przedmiotowej działce umieszczona jest tablica reklamowo-informacyjna o całkowitej powierzchni 4 m<sup>2</sup>, z czego firma Sport-Premium użytkuje powierzchnię 2,44 m<sup>2</sup>, pozostałą część powierzchni tablicy użytkuje Centrum Kultury w Piasecznie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1484/XLVIII/2014** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 02.07.2014 r. w/wym. działka przeznaczona jest pod tereny zieleni publicznej urządzonej, na rysunku planu oznaczony symbolem **5ZP**.

Proponuje się na wniosek firmy, przedłużenie okresu dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2020 r. części pow. 3,30 m<sup>2</sup> działki nr 18/73, obr. 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, pod umieszczoną tablicę reklamowo-informacyjną o pow. 2,44 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Sport-Premium Sp. z o.o. z/s w Warszawie, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.