

**UCHWAŁA NR 438/XIX/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 24/157, obr. Józefosław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres od dnia 15 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2024 r.**, gruntu o pow. **175 m<sup>2</sup>**, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 24/157, obr. Józefosław**, położonej w Piasecznie przy zbiegu ul. Prymulki i ul. Ogrodowej, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiała do dnia 14 stycznia 2020r. część działki ozn. nr ewid. 24/157, położonej w Józefosławiu przy zbiegu ul. Prymulki i ul. Ogrodowej, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław zatwierdzonym Uchwałą Nr **1285/XLIII/2018** Rady Miejskiej w Piasecznie w/wym. działka przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, na rysunku planu oznaczony symbolem **KDL**.

Proponuje się przedłużenie okresu dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 15.01.2020 r. do dnia 31.12.2024 r.** przedmiotowej części nieruchomości, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której okres dzierżawy wynosił 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.