

**UCHWAŁA NR 439/XIX/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 30/10, obr. 20 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres od dnia 14 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2029 r.**, gruntu o pow. **15,40 m<sup>2</sup>**, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 30/10, obr. 20 m. Piaseczno**, położonej w Piasecznie przy zbiegu ul. Chyliczkowskiej i ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod kiosk prasowy typu „Ruch”, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 15,40 m<sup>2</sup> stanowiący część działki ozn. nr ewid. 30/10, obr. 20 m. Piaseczno, położony przy zbiegu ul. Chyliczkowskiej i ul. Puławskiej, wydierżawiono na podstawie umowy dzierżawy na okres do dnia 13 stycznia 2020 r. z przeznaczeniem pod kiosk prasowy typu „Ruch”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonego Uchwałą Nr 656/XXIV/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie w/wym. działka przeznaczona jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami towarzyszącymi, na rysunku planu oznaczony symbolem MW/U.

Proponuje się przedłużenie okresu dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 14 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2029 r.** przedmiotowej części nieruchomości, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której okres dzierżawy wynosił 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.