

**UCHWAŁA NR 440/XIX/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek ozn. nr ewid. 37/9, nr 37/4, obr. 12 położonych w Piasecznie przy ul. Okulickiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 1 roku począwszy od 30.01.2020r.**, gruntu o pow. **662,38 m²**, stanowiącego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 37/9 i nr 37/4, obr. 12**, położonych w Piasecznie przy ul. Okulickiego, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 662,38 m² stanowiący części działek ozn. nr ewid. 37/9, nr 37/4, obr. 12 położonych w Piasecznie przy ul. Okulickiego wydierżawiono na podstawie umowy dzierżawy Spółce McDonald's Sp. z o.o. na okres do dnia 29.01.2020 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 59/V/2015** Rady Miejskiej w Piasecznie w/wym. działki przeznaczone są pod tereny produkcji, składów i magazynów, na rysunku planu oznaczony symbolem **PU**.

Proponuje się przedłużenie okresu dzierżawy w trybie bezprzetargowym przedmiotowej części nieruchomości, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której okres dzierżawy wynosił 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.