

**UCHWAŁA NR 444/XIX/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

**w sprawie uchylecia uchwały Nr 175/VIII/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2019 r. , poz. 506 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Uchyla się uchwałę Nr 175/VIII/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 40/3 o powierzchni 273 m<sup>2</sup>, położonej w obr. 16 m. Piaseczno.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

W związku z dużą różnicą wartości nieruchomości oznaczonej nr ewid. 40/3, wydzielonej na wniosek właścicieli pod drogę gminną, określoną na dzień uprawomocnienia się decyzji zatwierdzającej podział działki nr 40 i wartości nieruchomości po zmianie planu miejscowego, zgodnie z aktualnym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - nie mamy doczynienia z ekwiwalentnością wzajemnych świadczeń stron.

W chwili podejmowania uchwały, nie były znane okoliczności dotyczące obecnej wartości nieruchomości.

Dopiero po podjęciu uchwały, możliwe było sporządzenie operatów szacunkowych, w których biegły rzeczoznawca majątkowy ustalił obecną wartość nieruchomości oraz wysokość odszkodowania.

W przypadku przeniesienia własności nieruchomości na rzecz byłych właścicieli świadczenia tj. odszkodowanie i wartość rynkowa nieruchomości muszą być ekwiwalentne.

W świetle powyższego, nie jest możliwe zrealizowanie uchwały w sprawie nieopłatnego przekazania nieruchomości - zasadnym jest uchylenie przedmiotowej uchwały.