

**UCHWAŁA NR 452/XIX/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno – Zalesie Dolne dla obszaru działki nr ewid. 4/1 obr. 65, podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1150/XXXIX/2013 z dnia 23 października 2013r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1150/XXXIX/2013 z dnia 23 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno – Zalesie Dolne dla obszaru działki nr ewid. 4/1 obr. 65, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1150/XXXIX/2013 z dnia 23 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno – Zalesie Dolne dla obszaru działki nr ewid. 4/1 obr. 65.

2. Traci moc uchwała Nr 1150/XXXIX/2013 z dnia 23 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno – Zalesie Dolne dla obszaru działki nr ewid. 4/1 obr. 65

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno – Zalesie Dolne dla obszaru działki nr ewid. 4/1 obr. 65, podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1150/XXXIX/2013 z dnia 23 października 2013r.

Procedura planistyczna sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 4/1 obr. 65 została rozpoczęta w celu umożliwienia realizacji planów inwestycyjnych właścicieli nieruchomości w postaci domu jednorodzinnego. Budowa nie była możliwa ze względu na leśny status działki – Ls w ewidencji gruntów i budynków. Jedynym sposobem na realizację przedsięwzięcia było uzyskanie zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne. Taką decyzję może uzyskać jedynie Gmina w toku procedury planistycznej.

W trakcie gromadzenia i analizowania dokumentacji planistycznej okazało się, że taka zgoda została dla ww. działki wydana a właściciel mógł złożyć dokumentację projektową celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. W dniu 07 lipca 2014 r., Starosta Piaseczyński wydał decyzję nr 582/2014, która stała się ostateczna w dniu 21 lipca 2014 r. W związku z powyższym procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stała się bezzasadna.