

UCHWAŁA NR 454/XIX/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNE

z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów turystyczno-rekreacyjnych wokół zbiorników wodnych w obrębie ewidencyjnym Zalesie Górne i IRS Żabieniec oraz fragmentu lasu Chojnowskiego w obrębie ewidencyjnym Chojnów i obrębie ewidencyjnym Pilawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) i art. 14 ust. 1 i 4, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów turystyczno-rekreacyjnych wokół zbiorników wodnych w obrębie ewidencyjnym Zalesie Górne i IRS Żabieniec oraz fragmentu lasu Chojnowskiego w obrębie ewidencyjnym Chojnów i obrębie ewidencyjnym Pilawa.

2. Dopuszcza się by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wskazanych w ust. 1 był sporządzany i przedkładany do uchwalenia w następujących częściach:

1) **Etap I** - teren obrębu ewidencyjnego IRS Żabieniec

2) **Etap II** - część terenu w obrębie ewidencyjnym Zalesie Górne obejmujący działki ewidencyjne nr: 1804, 1805, 1806, 1807, 1808/1, 1808/2, 1797, 1798/1, 1798/2, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803/1, 1803/2, 9/1, 9/2, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 525/1, 525/2, 413/1, 413/2, 416/1, 416/2, 416/3, 10144/1, 10144/2, 12, 1778, 10145/1 oraz części działek nr ewidencyjny: 10/1, 13, 541/1, 541/2, 618/1, 618/2 - zgodnie z rysunkiem;

3) **Etap III** - część terenu w obrębie ewidencyjnym Chojnów wyznaczonego od zachodu, północnego- zachodu i północy granicą obrębu ewidencyjnego Chojnów, od północnego- wschodu i wschodu granicami działek ewidencyjnych nr 272/2, 273/2, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 276/2, 277/1 natomiast od południa granicą działki ewidencyjnej 309 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Pilawa obejmującym działki nr ewidencyjny: 93/1, 93/2, 8/3, 1/1;

3. Granice przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poszczególnych etapów jego wykonania określa załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

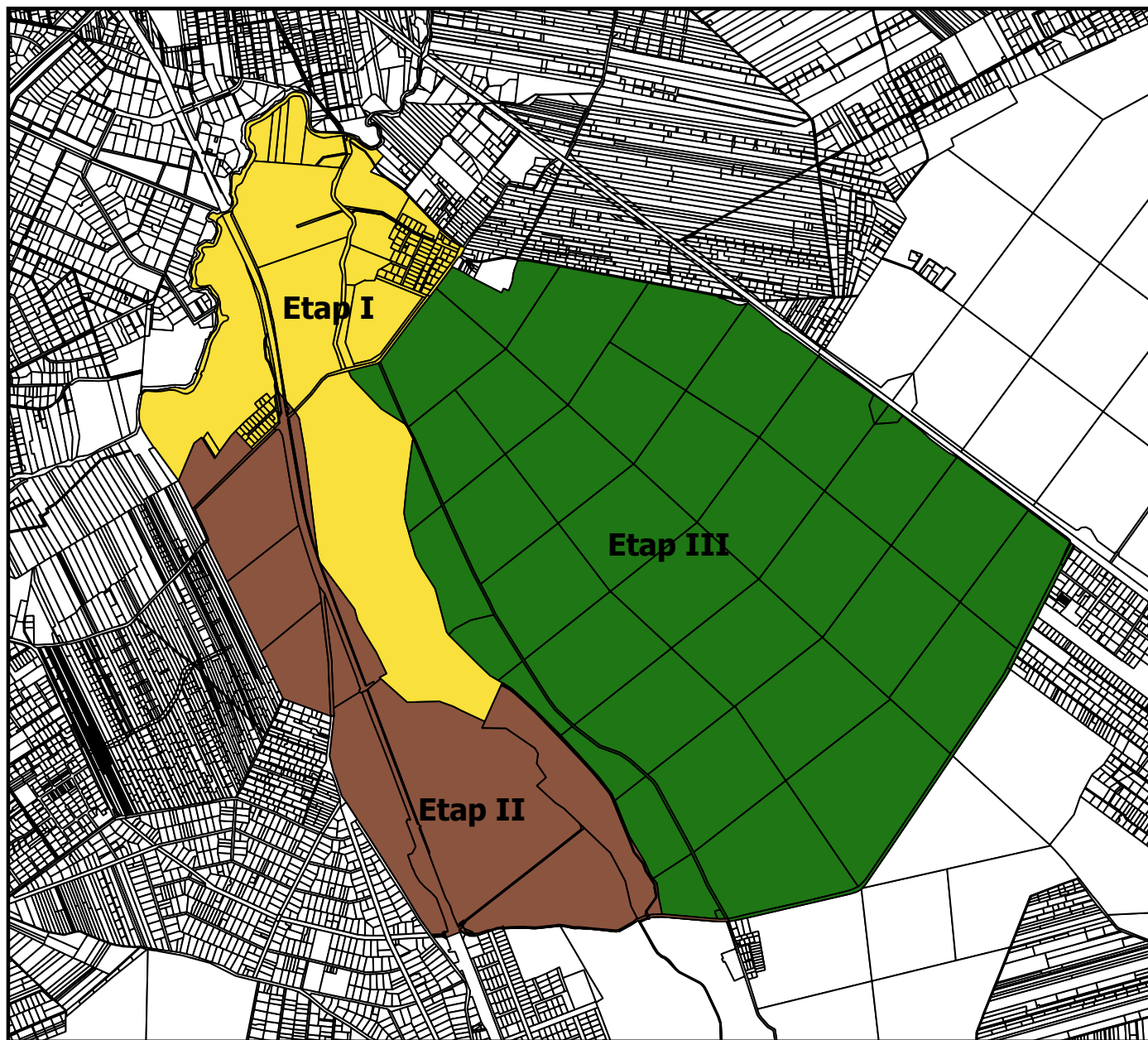
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

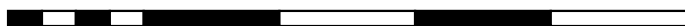
Załącznik do uchwały Nr 454/XIX/2020

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 22 stycznia 2020 r.



500 0 500 1000 1500 2000 m



Legenda

-  Etap I
-  Etap II
-  Etap III

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru określonego w § 1 uchwały, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu art. 17 ww. ustawy.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp) co może spowodować niekontrolowany rozwój zbyt gęstej zabudowy. Z analizy stanu istniejącego wynika, że na terenie objętym niniejszym przystąpieniem mamy do czynienia z mozaiką różnych form użytkowania terenu od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zwartej i rozproszonej, rodzinnych ogrodów działkowych a także tereny Rybackich Zakładów Doświadczalnych, terenów rekreacyjnych dawnego Ośrodka Wisła. Uchwalenie mpzp jest na tych terenach niezbędne celem zapewnienia im ładu przestrzennego oraz ochrony walorów urbanistycznych i krajobrazowych. Nie można zapominać również, że większą część terenów objętych przystąpieniem stanowią tereny otwarte w postaci lasów chojnowskich, które powinny podlegać dodatkowej ochronie ze względu na swą wartość przyrodniczą.

Nowy mpzp ma na celu zapewnienie, na przedmiotowym obszarze, ładu przestrzennego z uwzględnieniem obecnych jak i przyszłych potrzeb miasta oraz indywidualnych właścicieli nieruchomości.