

**UCHWAŁA NR 457/XIX/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

**w sprawie sposobu wykonania uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 719/XXVI/2012 z dnia  
24 października 2012 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym Orzeszyn oraz części terenu  
w obrębie ewidencyjnym Chojnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. W stosunku do granic określonych w uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 719/XXVI/2012 z dnia 24 października 2012 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie ewidencyjnym Orzeszyn oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym Chojnów, ze względu na zaistniałe okoliczności i uwarunkowania, projekt miejscowego planu zagospodarowania dla ww. terenu może być sporządzony i przedkładany do uchwalenia

w częściach zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

1) Etap I: cały obręb ewidencyjny Orzeszyn oraz działki z obrębu ewidencyjnego Chojnów nr 331/1, 331/2, 360/1, 360/2, 312/1, 312/2, 313, 314, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 zgodnie z rysunkiem.

2) Etap II: obręb ewidencyjny Chojnów z wyłączeniem działek nr 331/1, 331/2, 360/1, 360/2, 312/1, 312/2, 313, 314, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 zgodnie z rysunkiem.

2. Granice poszczególnych etapów sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ilustruje załącznik graficzny nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część”.

**§ 2.**

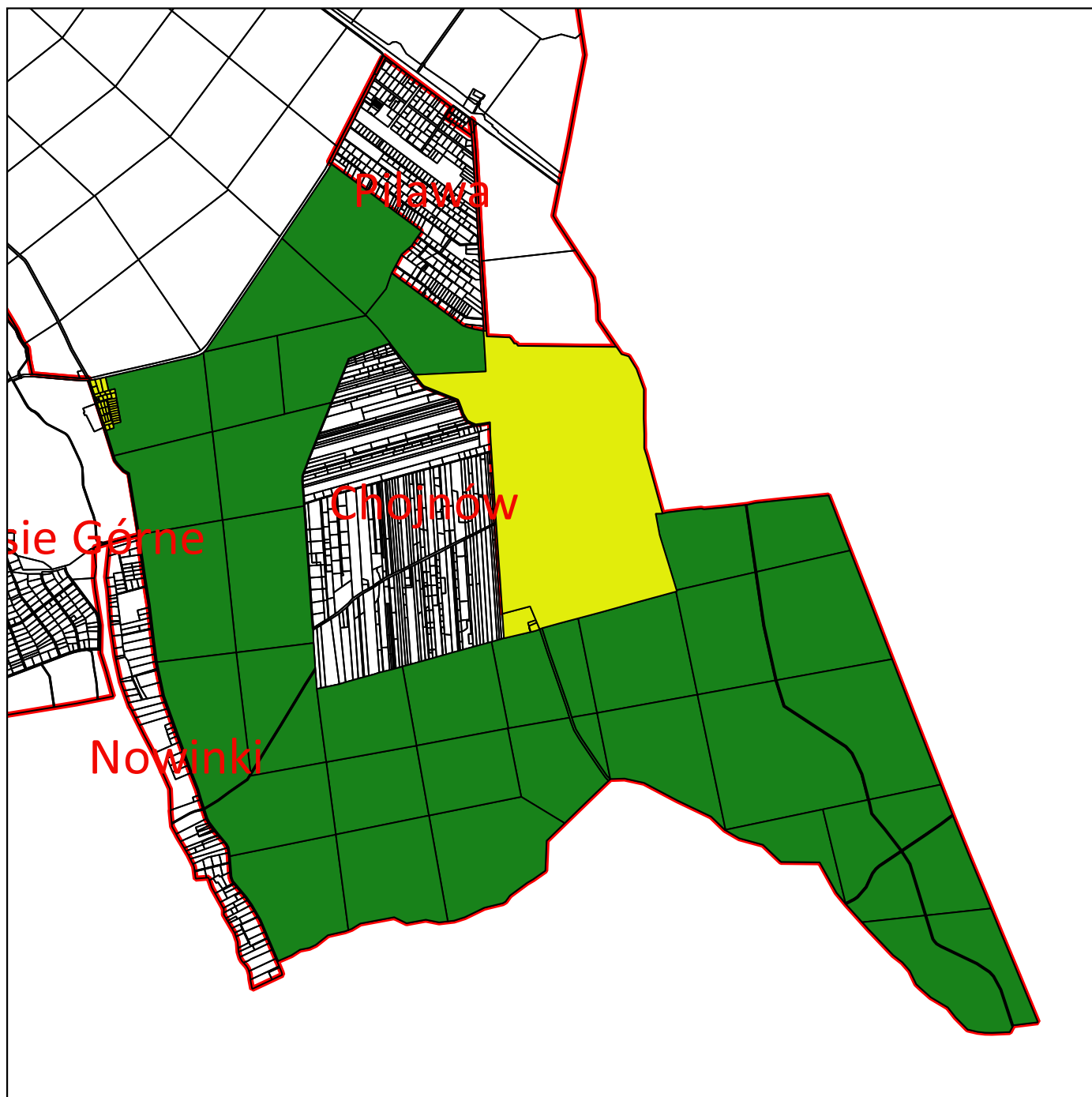
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

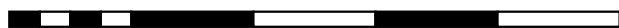
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**



500 0 500 1000 1500 2000 m



### Legenda

Etap II

Etap I

Granice obrębów ewidencyjnych

## UZASADNIENIE

W uzasadnieniu niniejszej uchwały należy podkreślić, że uchwalenie całości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp) dla terenu objętego przystąpieniem tj. uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr. 719/XXVI/2012 z dnia 24 października 2012 r. nie było by możliwe. Wynika to z faktu, że na części terenu w obrębie ewidencyjnym Chojnów (tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako leśne - Ls), zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piaseczno (dalej SUIKZP) projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 jednak jego precyzyjne określenie nie jest możliwe ze względu na brak projektów wykonawczych, gdyż nie zostały one jeszcze sporządzone a realizacja gazociągu pozostaje w fazie wstępnych planów. W związku z powyższym, nie można było wystąpić do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne związane z tą inwestycją. Pojawił się zatem merytoryczny problem, którego nie można rozwiązać: nie znając konkretnego przebiegu gazociągu nie można wystąpić o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne a z kolei nie można też uchwalić miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z pominięciem gazociągu gdyż jest on wyznaczony w SUIKZP Gminy, a wówczas mpzp byłby niezgodny z tym dokumentem.

W związku z powyższym postanowiono o etapowaniu procedury i uchwaleniu w pierwszej kolejności mpzp dla terenów nie rodzących problemów planistycznych oraz nie będących zależnymi od uwarunkowań zewnętrznych - faktycznego zaprojektowania gazociągu oraz uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów związaną z tą inwestycją.