

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014. poz. 1490),

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 7/1 o powierzchni 268 m², zbudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 189 m², położona w obr. 41 m. Piaseczno przy ul. Kościuszki 15, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00294106/2; w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy historycznej miasta. Strefa ta jest elementem układu urbanistycznego Piaseczna, będącego pod ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 9 m, zabudowana budynkiem mieszkalnym typu kamienica z lokalami mieszkalnymi oraz lokalami usługowymi w parterze budynku. Wjazd na nieruchomość poprzez drogę służebną prowadzącą przez sąsiednią nieruchomość stanowiącą działkę ewid. 7/2 wzdłuż ściany budynku.

Budynek znajduje się w Ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek składa się z budynku frontowego 2 kondygnacyjnego z poddaszem nieużytkowym o pow. zabudowy 158 m² oraz budynku w oficynie 1 kondygnacyjnego z poddaszem dostępnym z zewnątrz o pow. zabudowy 31 m². Budynek wykonany w konstrukcji murowanej, schody i stropy drewniane, dach drewniany. W budynku występuje instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna – do remontu, ogrzewanie za pomocą pieca na paliwo stałe.

Budynek w złym stanie technicznym, liczne zawilgocenia, zagrzybienia, budynek wymaga gruntownego remontu.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości – 1.000.000,00 zł (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) w związku z art. 29a ust. 8 ustawy.

Wysokość wadium : 50.000,00 zł

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/wym nieruchomość znajduje się na obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 17M/UA – przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami towarzyszącymi.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 24.04.2020 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki na I piętrze.

Pisemne oferty można składać w Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w terminie do dnia **20.04.2020 r. (włącznie) do godz. 18⁰⁰** – w zamkniętych kopertach.

Oferty składane przez zainteresowanych winny zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę wraz oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Dowód wpłacenia wadium,
6. Podpis(y) oferenta(ów)

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 20.04.2020 r. na rachunek bankowy Gminy Piaseczno nr 14 1240 6973 1111 0010 8670 8392.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedający zbywa nieruchomość opisaną zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do dokonania wpłaty ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) najpóźniej 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przetargu i szczegółowych warunkach sprzedaży udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, II piętro, pok. 70, w godz. 8-16, tel. 70-17-523.

2020 -01- 3 1

Piaseczno,

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Władz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno