

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

„Remont parteru budynku przy ul. Sierakowskiego 11 w Piasecznie”

1.1 Część informacyjna.

Przedmiotem zamówienia jest remont parteru budynku przy ul. Sierakowskiego i dostosowanie go do potrzeb Gminy Piaseczno.

2. Zakres rzeczowy robót do realizacji:

2.1 Zakres robót obejmuje:

- Wymiana części istniejącej stolarki drzwiowej;
- Wymiana paneli podłogowych w pomieszczeniu;
- Demontaż obudów grzejnikowych;
- Demontaż nieużytkowanej części instalacji sanitarnych
- Wymiana grzejników
- Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem instalacyjnym
- Doposażenie w sieć strukturalną
- Wykonanie obudów części istniejących instalacji;
- Prace rozbiórkowe i naprawcze. Naprawa uszkodzonych tynków, przygotowanie do malowania wraz z malowaniem ścian i sufitów.
- Należy uwzględnić wszelkie prace naprawcze po instalacyjne, szpachlowanie, malowanie
- Remont i przebudowa łazienek wraz z modyfikacją podejść wodkan,
- Likwidacja zbędnych podejść wodkan oraz wymiana fragmentów pionów kanalizacyjnych żeliwnych,
- Prace pomocnicze i odtworzeniowe niezbędne do przeprowadzenia modernizacji;
- Wywóz gruzu wraz z jego utylizacją.

Zakres prac nie obejmuje robót na klatce schodowej.

2.2 Roboty należy zrealizować zgodnie z Załącznikiem „A”

Termin prowadzenia robót należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Użytkownikiem tak, aby umożliwić funkcjonowanie biur usytuowanych na I piętrze budynku.

Należy uwzględnić wykonywanie prac wewnątrz budynku w godzinach 8.00-16.00 w dni robocze.

3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych Opisem Przedmiotu Zamówienia, uwagami branżowymi oraz dodatkowo:

- 3.1 Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 10 ust. 4 Umowy.

- 3.2 Koszt opłat związanych z wywozem i utylizacją gruzu oraz wszelkich innych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz uprzątnięciem terenu robót,
- 3.3 Koszty wszystkich podatków, cła, pozwolenia, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową,
- 3.4 Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.5 **Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w użytkowanym obiekcie. Prace można prowadzić w godzinach 8.00-16.00 w dni robocze.**
- 3.6 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres zgodny z ofertą tj. 36 miesięcy począwszy od daty **protokółanego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisem w § 10 ust. 4 Umowy.**
- 3.7 Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w 2-ch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej – skan do PDF. Każdy komplet dokumentacji musi być spakowany w oddzielne opakowanie wraz z czytelnymi opisami.
- 3.8 Koszt deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, aprobat technicznych na wyroby zastosowane w ramach zamówienia.
- 3.9 Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 3.10 Koszt odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji inwestycji.
- 3.11 Koszt wykupienia i posiadania polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 7 ust.6 umowy.
- 3.12 Koszt likwidacji zaplecza budowy wraz z kompleksowym sprzątnięciem po budowie.
- 3.13 Oferta powinna uwzględniać także poniższe uwagi branżowe:

Branża budowlana:

- Panele klasy 33 o stopniu ścieralności AC5, rodzaj paneli uzgodniony z Użytkownikiem
- Panele podłogowe muszą posiadać klasę reakcji na ogień Bfl-s1.
- Przed rozpoczęciem prac należy wykonać zabudowę szczelną, nieprzezierną oddzielającą pozostałą część budynku od placu budowy.
- Gres klasa ścieralności 5, skuteczność antypoślizgowa R 10.
- Drzwi z płyty wiórowej otworowanej w okleinie CPL w kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem, futryna obejmująca, szerokość przejścia min. 90cm, wyposażone w zamki typu Yale
- Istniejące parapety z lastriko należy oczyścić
- Malowanie farbami lateksowymi
- Roboty budowlane wykonać zgodnie z załączonym szkicem (zał. Nr 8) oraz szczegółowym opisem zakresu remontu zamieszczonym poniżej.

Branża elektryczna

1. Montaż opraw wykonać zgodnie z załączonymi szkicami - załącznik nr 10 a) i b)
2. Wymianę instalacji elektrycznej wykonać zgodnie z załączonym szkicem (załącznik nr 11)
 - a) Instalację oświetlenia wykonać przewodami kabelkowymi YDY/YDY żo 2/3/4 x 1,5mm²
 - b) Instalację gniazd komputerowych wykonać przewodami kabelkowymi YDY żo 3 x 2,5mm²
4. Zamontować w istniejącej tablicy rozdzielczej na parterze zabezpieczenia 3 obwodów gniazd komputerowych DATA: (4 stanowiska na jeden obwód) + 1 obwód rezerwa.

- a) wyłącznik RCD 40/0,03A + S 301 B 16A na jeden obwód
5. Zamontować w istniejącej tablicy rozdzielczej na parterze zabezpieczenia 2 obwodów gniazd wtyczkowych 230V ogólnego użytku (6 stanowisk na 1 obwód) + 2 obwody rezerwowe.
- a) wyłącznik RCD 40/0,03A + S 301 B 16A na jeden obwód
6. Oświetlenie awaryjne + ewakuacyjne 1 obwód S 301 B 6A
7. Oświetlenie ogólne podzielić na 2 obwody + 1 rezerwowy 3 x S 301 B 6A.
8. Wszystkie obwody oświetleniowe zabezpieczyć w RCD 40/0,03A.
9. W rozdzielni na parterze zamontować zabezpieczenie przepięciowe B + C..
10. Rurarz teletechniczny rurami RL oraz montaż puszek instalacyjnych pod gniazda RJ 45 wykonać zgodnie z załączonym szkicem (załącznik nr 11). Oprzewodowanie i montaż gniazd RJ 45 zostanie wykonane na odrębne zlecenie.
- Rury RL łączyć za pomocą łączników systemowych.
- Średnice rur i ich ilość w ciągu instalacyjnym dobrać do ilości przewodów UTP. Pod każdą listwą komputerową oraz w ciągach instalacyjnych zamontować p/t puszki teletechniczne z przykręcaną pokrywą w kolorze ścian jako puszki przelotowe.
- Rurarz teletechniczny należy wyprowadzić z szafy RACK zamontowanej na poddaszu.
- Bruzdy pod przewody kabelkowe i rury RL wykonywać na głębokość gwarantującą przykrycie warstwą tynku min. 5mm.

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU REMONTU W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH

Numeracja pomieszczeń zgodnie z załączonymi szkicami

POMIĘSZCZENIE 1.4 - SZATNIA I POMIĘSZCZENIE DOZORCY

Branża budowlana

1. Likwidacja okienka podawczego oraz otworu po instalacyjnego powyżej
2. Usunięcie glazury ze ścian i wykonanie tynku
3. Naprawa uszkodzeń tynków
4. Naprawy po instalacyjne
5. Malowanie ścian i sufitów
6. Usunięcie terrakoty
7. Likwidacja kratki ściekowej
8. Ułożenie gresu na podłodze z wyrównaniem poziomu
9. Pomalowanie stalowych rur

Branża sanitarna

1. Po sprawdzeniu likwidacja stalowego przyłącza wody,
2. Demontaż baterii zlewu wraz z podejściem wodkan oraz innej zbędnej instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
3. Demontaż 1 szt. grzejnika żeliwnego o ilości 7 członów wraz z uchwytami ściennymi, zniesienie grzejnika i transport do punktu skupu złomu. Dostawa i montaż kompletnego grzejnika płytowego z zasilaniem bocznym C22-60 L= 0,6m. Podłączenie grzejnika do istniejących gałęzek, dostawa i montaż zaworów grzejnikowych oraz głowicy termostatycznej cieczowej.
4. Demontaż kanału wentylacyjnego fi 100i zaślepienie otworu,
5. Wymiana zaworu kulowego o średnicy 25 i 20mm (są śrubunki),

POMIESZCZENIE 1.5 –MAGAZYN I KUCHNIA (po starej kuchni przedszkolnej)

Branża budowlana

1. Podział pomieszczenia na magazyn i kuchnię poprzez zamontowanie drzwi D1 zgodnie z załączonym szkicem
2. Likwidacja jednego okienka podawczego i zamiana drugiego na drzwi D2 (z nowym nadprożem) zgodnie z załączonym szkicem
3. Wymiana istniejących drzwi D3
4. Naprawa uszkodzeń tynków
5. Naprawy po instalacyjne włącznie z uzupełnieniem brakujących płytek,
6. Malowanie ścian i sufitów

Branża sanitarna

1. Demontaż 1 szt. umywalki, 3 szt. zlewów wraz z podejściem wodkan oraz innej zbędnej instalacji wodnej i kanalizacyjnej np. na potrzeby zmywarki,
2. Przeniesienie jednego ze zlewów i zamontowanie go we wnęce przy drzwiach wejściowych i przerobienie istniejącego podejścia wod-kan na potrzeby zlewu,
3. Wymiana 2 szt. pionów żeliwnych o średnicy 70 i 100mm na odcinku 2m na piony z plastikowe,
4. Demontaż 1 szt. grzejnika żeliwnego o ilości 9 członów wraz z uchwytami ściennymi, zniesienie grzejnika i transport do punktu skupu złomu. Dostawa i montaż kompletnego grzejnika płytowego z zasilaniem bocznym C22-60 L= 0,9m. Podłączenie grzejnika do istniejących gałęzek, dostawa i montaż zaworów grzejnikowych oraz głowicy termostatycznej cieczowej. Dołożenie dodatkowych uchwytów na gałęzce do grzejnika,
5. Demontaż istniejącego okapu, zafoliowanie oraz przeniesienie do wskazanego miejsca,
6. Likwidacja kratki ściekowej w podłodze,
7. Demontaż kanałów wentylacyjnego fi 250, 160, 100 w pomieszczeniu oraz kanału wentylacyjnego po elewacji wraz z utylizacją,

POMIESZCZENIE 1.6 – POMIESZCZENIE BIUROWE

1. Naprawa uszkodzeń tynków
2. Naprawy po instalacyjne
3. Malowanie ścian i sufitów
4. wymiana paneli i cokołów na podłodze.
5. Likwidacja obudów grzejników, naprawa ścian z grzejnikami i pomalowanie
6. Wymiana istniejących drzwi D7

Branża sanitarna

1. Demontaż 4 szt. grzejników żeliwnych o ilości członów: 18, 18, 20, 20 wraz z uchwytami ściennymi, zniesienie grzejników i transport do punktu skupu złomu. Dostawa i montaż kompletnych grzejników płytowych z zasilaniem bocznym C22-60 L= 1,6m. Podłączenie grzejników do istniejących gałęzek, dostawa i montaż zaworów grzejnikowych oraz głowic termostatycznych cieczowych.

POMIESZCZENIE 1.8 – POMIESZCZENIE BIUROWE

Branża budowlana

1. Naprawa uszkodzeń tynków

2. Obudowa kanałów i podciągu
3. Naprawy po instalacyjne
4. Malowanie ścian i sufitów
5. Likwidacja obudów grzejników, naprawa ścian z grzejnikami i pomalowanie Demontaż istniejącej obudowy na potrzeby instalacji grzewczej oraz wykonanie zabudowy z płyty g-k na podkonstrukcji stalowej wraz z 2 szt. rewizji,
6. Wymiana cokołów przypodłogowych

Branża sanitarna

1. Demontaż 3 szt. grzejników żeliwnych o ilości członów: 19, 19, 13 wraz z uchwytami ściennymi, zniesienie grzejników i transport do punktu skupu złomu. Dostawa i montaż kompletnych grzejników płytowych z zasilaniem bocznym C22-60 i L= 1,4m, L=1,6, L=1,6m. Podłączenie grzejników do istniejących gałęzi, dostawa i montaż zaworów grzejnikowych oraz głowic termostatycznych cieczowych.
2. Demontaż istniejącego obudowy na potrzeby instalacji grzewczej oraz wykonanie zabudowy z płyty g-k na podkonstrukcji stalowej wraz z 1 szt. rewizji,
7. Obudowanie istniejącego pionu i poziomego kanalizacyjnego oraz instalacji wodnej pod sufitem z płyty g-k na podkonstrukcji stalowej. Rurę kanalizacyjną należy zawinąć wełną mineralną o grubości 10cm.

POMIESZCZENIE 1.12 – ŁAZIENKA MĘSKA

Branża budowlana

1. Wymiana drzwi D4 z dostosowaniem otworów w murze zgodnie z załączonym szkicem
2. Demontaż glazury i terrakoty
3. Demontaż brodzika wraz z kabiną, umywalki,
4. Ułożenie gresu na podłodze i na ścianach do wys. 2,0m
5. Wydzielenie kabiny WC zabudową z płyt HPL zgodnie z załączonym szkicem (o wymiarach min. 0,9m),
6. Naprawy i malowanie ścian i sufitów
7. Dostawa i Biały montaż: 1 szt. kompaktu wc wraz z deską, pisuaru z zaworem spłukującym,
8. Wykonanie zabudowy z płyty g-k stelaży podtynkowych wraz z ułożeniem płytek,

Branża sanitarna

1. Demontaż istniejącego podejścia wodkan do brodzika i umywalki i wykonanie podejścia na potrzeby pisuaru oraz umywalki (na plecach ściany działowej) w pom. 1.11.
2. Wykonanie podejścia kanalizacyjnego do kratki ściekowej w podłodze.
3. Demontaż 1 szt. grzejnika żeliwnego o ilości 7 członów wraz z uchwytami ściennymi, zniesienie grzejnika i transport do punktu skupu złomu. Dostawa i montaż kompletnego grzejnika płytowego z zasilaniem bocznym C22-60 L= 0,8m. Podłączenie grzejnika do istniejących gałęzi, dostawa i montaż zaworów grzejnikowych oraz głowicy termostatycznej cieczowej.
4. Likwidacja podejścia kanalizacyjnego do pralki.
5. Demontaż zaworu czerpalnego i zastąpienie go zaworem ze złączka do węża.

POMIESZCZENIE 1.10 – ŁAZIENKA DAMSKA

Branża budowlana

1. Wymiana drzwi D5 z dostosowaniem otworów w murze zgodnie z załączonym szkicem
2. Demontaż glazury i terrakoty
3. Rozbiórka istniejących kabin WC
4. Demontaż umywalek, misek klozetowych
5. Ułożenie gresu na podłodze i na ścianach do wys. 2,0m
6. Naprawy i malowanie ścian i sufitów
7. Wydzielenie 2 kabin WC z płyty HPL do wysokości sufitu zgodnie z załączonym szkicem
8. Dostawa i Biały montaż: 2 szt. misek wiszących wraz z deską i przyciskiem, zlewu porządkowego z syfonem i baterią ścienną, 2 szt. umywalek o szerokości 50cm, syfonów oraz baterii stojących i półpostumentu.
9. Wykonanie zabudowy z płyty g-k stelaży podtynkowych wraz z ułożeniem płytek,

Branża sanitarna

1. Podniesienie istniejących podejścia wodkan na potrzeby umywalek, likwidacja jednego z podejść,
2. Demontaż podejścia wodkan na potrzeby kompaktów wc i wykonanie podejścia na potrzeby zlewu porządkowego na wysokości 0,5m,
3. Dostawa i montaż 2 szt. stelaży podtynkowych na potrzeby misek wiszących, modyfikacja istniejących podejść wodkan,
4. Demontaż 1 szt. grzejnika żeliwnego o ilości 12 członów wraz z uchwytami ściennymi, zniesienie grzejnika i transport do punktu skupu złomu. Dostawa i montaż kompletnego grzejnika płytowego z zasilaniem bocznym C22-60 L= 1,0m. Podłączenie grzejnika do istniejących gałęzek, dostawa i montaż zaworów grzejnikowych oraz głowicy termostatycznej cieczowej.
5. Likwidacja kratki ściekowej,

POMIESZCZENIA 1.9 | 1.11

Branża budowlana

1. Wymiana drzwi D6 z dostosowaniem otworów w murze zgodnie z załączonym szkicem
2. Demontaż glazury i terrakoty
3. Ułożenie gresu na podłodze i na ścianach do wys. 2,0m
4. Naprawy i malowanie ścian i sufitów
5. Dostawa i Biały montaż umywalki o szerokości 50cm, syfonu oraz baterii stojącej oraz półpostumentu.

Branża sanitarna

1. Demontaż 1 szt. grzejnika żeliwnego o ilości 15 członów wraz z uchwytami ściennymi, zniesienie grzejnika i transport do punktu skupu złomu. Dostawa i montaż kompletnego grzejnika płytowego z zasilaniem bocznym C22-60 L= 1,2m. Podłączenie grzejnika do istniejących gałęzek, dostawa i montaż zaworów grzejnikowych oraz głowicy termostatycznej cieczowej.

POMIESZCZENIE 1.7

Branża budowlana

1. Wymiana drzwi D7 z dostosowaniem otworów w murze zgodnie z załączonym szkicem

2. Wykonanie lamperii z tynku typu marmolit w kolorze zbliżonym do tynku w pomieszczeniu 1.3
3. Naprawy i malowanie ścian powyżej lamperii i sufitów
4. Likwidacja obudów grzejnika
5. Wykonanie zabudowy rur centralnego ogrzewania z płyty g-k na konstrukcji stalowej, zagipsowanie i pomalowanie, montaż rewizji na potrzeby zaworów.

Branża sanitarna

1. Demontaż 1 szt. grzejnika żeliwnego o ilości 14 członów wraz z uchwytami ściennymi, zniesienie grzejnika i transport do punktu skupu złomu. Dostawa i montaż kompletnego grzejnika płytowego z zasilaniem bocznym C22-60 L= 1,2m. Podłączenie grzejnika do istniejących gałęzek, dostawa i montaż zaworów grzejnikowych oraz głowicy termostatycznej cieczowej.
2. Modyfikacja poziomów instalacji centralnego ogrzewania o średnicy około 32-40mm z PP stabi (kolanka 45)

Po pracach instalacyjnych należy dokonać napraw poinstalacyjnych.

Wszystkie materiały, armatura, urządzenia opisane w OPZ powinny być zakupione i dostarczone przez Wykonawcę oraz muszą być nowe.

Uwagi:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia w formie tabelarycznego zestawienia kosztów określającego zakres robót budowlanych (Załącznik Nr 1).
- b) **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**
Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego tytułu obniżenia wynagrodzenia umownego. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o przedstawioną przez Oferenta Tabelę wartości ofertowych.
Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia i do przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie objętym zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia.
- c) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 665.
- d) Oferent zobowiązany jest do szczegółowej analizy przedmiotu zamówienia, celem wyeliminowania ewentualnych błędów lub nieścisłości.
- e) W przypadku wątpliwości należy wystąpić w trakcie trwania procedury zapytania ofertowego i w trakcie realizacji inwestycji, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień. Należy wykonać cały zakres robót określony w Załączniku A.
- f) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych.

- g) Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z OPZ.
- h) Podczas realizacji oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniania z Inwestorem).
- i) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektów.
- j) Sposób prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu.

4. **W ofercie Wykonawca powinien określić i przedstawić:**

- 4.1 Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT
- 4.2 Wypełnioną Tabelę wartości ofertowych. Tabela stanowią Załącznik Nr 1 do OPZ.

5. **Realizacja robót:**

- 5.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz warunkami technicznymi wykonywania robót.
- 5.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - 5.2.1 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym i Użytkownikiem.
 - 5.2.2 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem socjalnym oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
 - 5.2.3 Stałego utrzymania terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
 - 5.2.4 Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu planu BIOZ (jeśli jest to konieczne).
 - 5.2.5 Wydzielenia dróg komunikacji aby Użytkownicy mogli bezpiecznie i bezkolizyjnie korzystać z przestrzeni nie podlegającej remontowi .
 - 5.2.6 Wygradzenia części budynku, w których prowadzone będą prace, przesłonami w postaci kurtyn foliowych podwójnych lub tym podobnych, zabezpieczających przed rozprzestrzenianiem się kurzu i pyłu na pozostałe części budynku. Kurtyny należy stosować niezależnie od wykonanych wygradzeń wewnętrznych terenu budowy oraz dróg komunikacji.
 - 5.2.7 Kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia oraz posiadające aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 5.2.8 Ochrony mienia na terenie robót do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu robót (w tym dojazd).
 - 5.2.9 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników obiektu.
 - 5.2.10 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.

- 5.2.11 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 5.2.12 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji właściwości użytkowych, krajowej oceny technicznej, certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
- 5.2.13 Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z deklaracjami właściwości użytkowych i innymi wymaganymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie, a po uzyskaniu aprobaty Zamawiającego na KM (Karcie Materiałowej – Załącznik Nr 2) mogą być użyte do montażu.
- 5.2.14 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
- 5.2.15 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
- a) należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości technicznych, krajowe oceny techniczne,
 - b) dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną również przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.
 - c) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

6. Terminy wykonania zamówienia:

- a) - rozpoczęcie robót – w terminie 7 dni po podpisaniu umowy
- b) zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w §10 ust.4 Umowy wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej do dnia 18.06.2020r.

7. Uwagi Końcowe :

- 7.1 Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres zgodny ze złożoną ofertą tzn. 36 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 10 ust. 4 Umowy.
- 7.2 Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usunięcia wad/usterek Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej chyba, że Zamawiający ustali inny, dłuższy termin.
- 7.3 W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w ww. terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca w formie potrącenia należności z tytułu zwrotu zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek, bądź w formie zapłaty roszczenia w ramach udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej.
- 7.4 Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:
- O braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców.

- Częściowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i składane w sytuacji gdy przy realizacji Przedmiotu Umowy są zatrudniani Podwykonawcy i/lub dalsi Podwykonawcy,
- Końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
- O braku innych podwykonawców

Wzory ww. oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

7.5 Wykonawca, który zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wnosił w formie pieniężnej, powinien dokonać wpłaty przelewem bankowym na konto 73 1240 6973 1111 0010 8671 8388 w Banku PEKAO S.A.

7.6 W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i gdy zostanie wydłużony termin wykonania Umowy, Wykonawca winien złożyć aneks przedłużający ważność gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.

8. Hierarchia ważności dokumentacji

8.1 Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”

8.2 Inwentaryzacja budowlana z lipca 2015r.

9. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie branży budowlanej: Małgorzata Staszyńska tel. (22) 70-17-665
- w zakresie branży elektrycznej: Jan Smoliński tel. (22) 70-17-671
- w zakresie branży sanitarnej: Tomasz Kosieradzki tel.(22) 70-17-669

10. Załączniki:

- 10.1 Tabela Wartości Ofertowych – Załącznik nr 1.
- 10.2 Wzór karty materiałowej - Załącznik nr 2
- 10.3 Inwentaryzacja budynku z lipca 2015r. – zał. Nr 3
- 10.4 Wzór oświadczenia o braku podwykonawców - Załącznik nr 4.
- 10.5 Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców - Załącznik nr 5.
- 10.6 Wzór oświadczenia częściowego Podwykonawcy - Załącznik nr 6.
- 10.7 Wzór oświadczenia końcowego - Załącznik nr 7.
- 10.8 Szkic branży budowlanej – Załącznik nr 8
- 10.9 Szkic branży elektrycznej – Załącznik nr 10a) i 10b)
- 10.11 Szkic elektryczny – wymiana instalacji, rurarz teletechniczny – Załącznik nr 11

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. Małgorzata Staszyńska
UPR. BUD. NR SI-263/89

Z-ca Naczelnika
Wydziału Strona 10 z 10

mgr inż. Sylwia Horabik

NACZELNIK WYDZIAŁU
KADR I ADMINISTRACJI

mgr Maria Patocka