

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Żabieniec nr 80/VI/2015 z dnia 18 marca 2015r. dla obszaru działki
nr ewid. 219/3 obr. 0044**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 4, art. 15 ust. 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 80/VI/2015 z dnia 18 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec dla obszaru działki nr ewid. 219/3 obr. 0044.

2. Granice przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

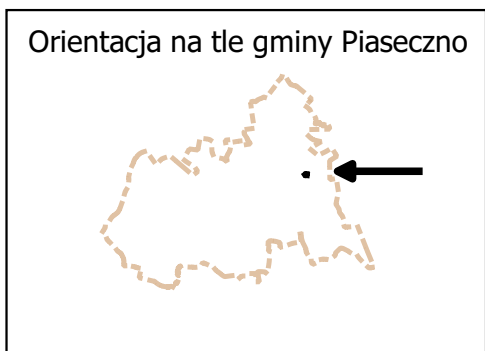
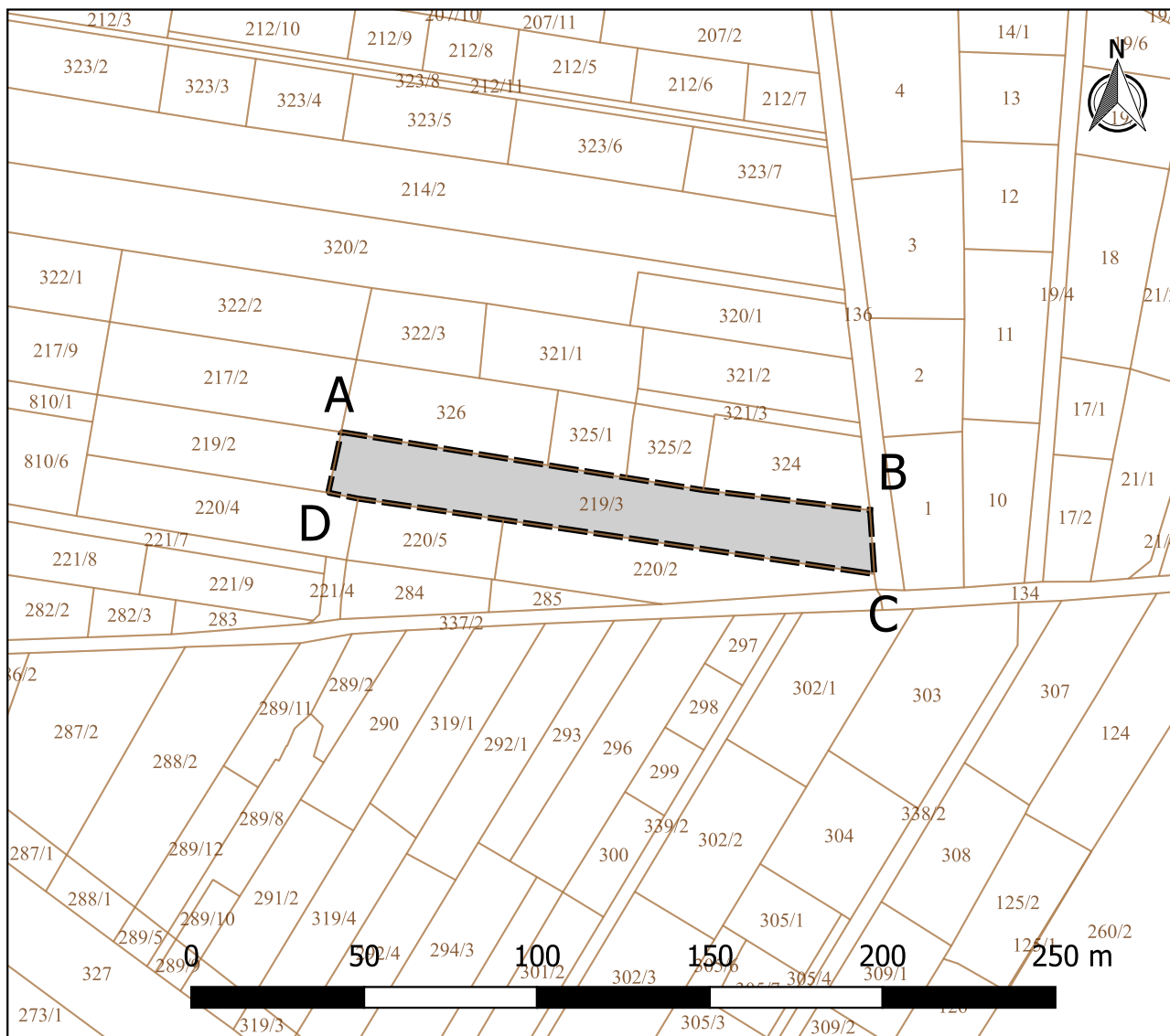
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 2020



Legenda

- granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Uzasadnieniem do podjęcia niniejszej uchwały jest fakt ograniczeń wynikających z aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr ewid. 219/3 obr. 0044. Na ww. obszarze znajduje się teren zadrzewiony a teren funkcjonalny określono w obowiązującym planie jako: ZL - tereny lasów, 5KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, 24KDW - tereny dróg wewnętrznych (uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie nr 80/VI/2015 z dnia 18 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec).

Obowiązujące zapisy planu dotyczące terenu funkcjonalnego oznaczonego ZL ograniczają możliwość zagospodarowania na cele publiczne, która umożliwiłaby, między innymi realizację obiektów małej architektury jak np. ławeczki czy latarnie. Opisane przedsięwzięcie jest jednym z elementów realizacji ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, które to powinno być zrealizowane w jak najszybszym czasie. Zmiana miejscowego planu w celu zrealizowania inwestycji jest niezbędna i powinna zostać przeprowadzona bez zbędnej zwłoki.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru określonego w § 1 uchwały, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu art. 17 ww. ustawy.