

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO
ogłasza TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego
położonej w Konstancinie – Jeziornie



Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona przy ul. Gąsiorowskiego 3 w Konstancinie – Jeziornie, będąca własnością Powiatu Piaseczyńskiego, stanowiąca działkę ewid. nr 31, z obrębem 03-14 m. Konstancin – Jeziorna, o pow. 9554 m², uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00004517/7.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 20.02.2019 r. do dnia 05.04.2019 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami o powierzchni użytkowej 321 m² i 173,50 m², w którym lokal o pow. 44,10 m² zamieszkuje dwuosobowa rodzina. Czynnosc najmu wynosi 410,39 zł/miesięcznie. Teren płaski, w części zalesiony, ogrodzony.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – I etap, zmienionym Uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r. oraz Uchwałą Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 8 lutego 2017 r. działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowę pensjonatową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, oznaczonym na rysunku planu symbolem 13Uz/MNp/MN.

Zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Konstancin – Jeziorna zatwierdzonym Uchwałą Nr 244/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 8 września 2008 r. działka położona jest w strefie A ochrony uzdrowskiej. Zgodnie z art. 38a ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (Dz. U. z 2017 r., poz. 1056 ze zm.) w strefie A ochrony uzdrowskiej zabrania się m.in. budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

Drugi przetarg odbył się w dni 20.12.2019r.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2020 r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno, sala nr 110.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 4 500 000 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 45 000 zł.

Warunki przetargu:

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - dokument tożsamości,
 - w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.

2. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:

- a) imię i nazwisko, adres zamieszkania w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika upoważniającego oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

3. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginalne oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.

4. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.

5. Cudzoziemcy (w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przez zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Właściwego do Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie najpóźniej **do dnia 20 kwietnia 2020 r.** wadium w wysokości **225 000 zł** na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989**, za **datę wniesienia wadium** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchylił się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 121, pod nr tel. (22) 756-61-71 oraz na stronie internetowej: www.piaseczno.pl (w zakładce „nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu sprzedaż i dzierżawa”).

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

STAROSTA PIASECZYŃSKI

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut

Zdzisław Lis

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO
ogłasza TRZECIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego
położonej w Konstancinie – Jeziornie

KAŻDA Z DZIAŁEK BĘDZIE PRZEDMIOTEM ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
PRZETARGOWEGO

I. Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotowa nieruchomość będąca własnością Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00004516/0, położona jest w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Gąsiorowskiego i stanowi według ewidencji gruntów i budynków działki nr:

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium
1.	dz. ewid. nr 53 z obrębu 03-14 miasto Konstancin – Jeziorna, pow. 4325 m ²		Zgodnie z Uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14.06.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – I etap, zmieniona Uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15.05.2013 r. oraz Uchwałą Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 08.02.2017 r. działki zlokalizowane są na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług zdrowia i opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, zabudowę pensjonatową i mieszkaniową jednorodziną , oznaczonym na rysunku planu symbolem 13Uz/MNp/MN .	1 530 000 zł + 23 % VAT	76 500 zł
2.	dz. ewid. nr 54 z obrębu 03-14 Konstancin – Jeziorna, pow. 4332 m ²	Nieruchomość położona w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Gąsiorowskiego, niezabudowana, zadrzewiona, składająca się z czterech działek ewidencyjnych.	Zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Konstancin – Jeziorna zatwierdzonym Uchwałą Nr 244/V/17/2008 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 08.09.2008 r. działki położone są w strefie A ochrony uzdrowskiej. Zgodnie z art. 38a ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 28.07.2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (Dz. U. z 2017 r., poz. 1056 ze zm.) w strefie A ochrony uzdrowskiej zabrania się m.in. budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).	1 530 000 zł + 23 % VAT	76 500 zł
3.	dz. ewid. nr 55 z obrębu 03-14 Konstancin – Jeziorna, pow. 4326 m ²			1 530 000 zł + 23 % VAT	76 500 zł
4.	dz. ewid. nr 56 z obrębu 03-14 Konstancin – Jeziorna, pow. 4360 m ²			1 620 000 zł + 23 % VAT	81 000 zł

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 13.03.2019 r. do dnia 25.04.2019 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

II. Drugie przetargi odbyły się w dniu **07.01.2020r.**

III. Przetargi odbędą się w dniu 27 kwietnia 2020 r. w budynku Starosta Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, sala nr 110, w godzinach:

- 1) dz. nr 53 – godz. 10:30
- 2) dz. nr 54 – godz. 11:00
- 3) dz. nr 55 – godz. 12:00
- 4) dz. nr 56 – godz. 13:00

IV. Postąpienie w toku przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.:

- 1) dz. nr 53 – 15 300 zł
- 2) dz. nr 54 – 15 300 zł
- 3) dz. nr 55 – 15 300 zł
- 4) dz. nr 56 – 16 200 zł

V. Warunki przetargu:

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.

2. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:

a) imię i nazwisko, adres zamieszkania w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobą osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika upoważniającego oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

3. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginalne oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.

4. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.

5. Cudzoziemcy (w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przez zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Właściwego do Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie najpóźniej do dnia 20 kwietnia 2020 r.

wadium – w pieniądzu w walucie polskiego złotego, w wysokości odpowiadającej danej działce na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989**, za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 121, pod nr tel. (22) 756-61-71 oraz na stronie internetowej: www.piaseczno.pl (w zakładce „nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu sprzedaż i dzierżawa”).

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Zdzisław Lis