


POLSCY KONSERWATORZY ZABYTKÓW - BARAŃSKI & WSPÓLNICY Sp. K.

Rakowiecka 36; 02-532 Warszawa, tel 48/606202695,

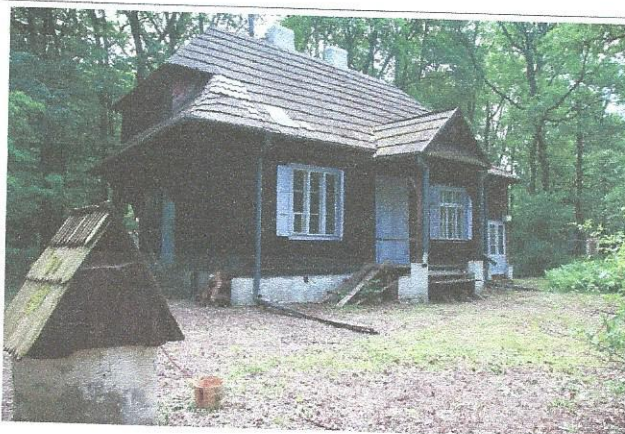
 fax: 48 22 646 4767, email: pkz.baranski@gmail.com

NIP 5213584660

REGON 142651084

Dane podstawowe:

Temat projektu:	Inwentaryzacja zieleni na działce nr dz. nr. ew. 53, obręb 50 - opracowanie towarzyszące "Dokumentacji projektu budowlano architektonicznego Dot. Wzmocnienia i osuszenia fundamentów, wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej fundamentów oraz wykonanie zewnętrznej kanalizacji oraz odwodnienia terenu z odprowadzeniem wody do projektowanego szczelnego zbiornika wokół budynku położonego przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie", Umowa INW/52/RE/2018
W ramach zadania:	Modernizacja budynku „Dom Zośki- prace projektowe”
Faza projektu	INWENTARYZACJA ZIELENI
Lokalizacja inwestycji:	ul. Królowej Jadwigi 11 , Piaseczno (dz. nr. ew. 53, obręb 50)
Inwestor:	Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
Adres inwestora:	ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
Data wykonania opracowania:	01 GRUDZIEŃ 2018r
Kat. obiektu. budowlanego	III



Inwentaryzację sporządziła

mgr inż.arch kraj.. Krystyna Anna Kinsner

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa nr INW/52/RE/2018 zawarta z Gminą Piaseczno, na przeprowadzenie projektu wzmocnienia i izolacji fundamentów oraz osuszenia terenu wokół budynku położonego przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie.

2. WPROWADZENIE

Teren, na którym przeprowadzono inwentaryzację znajduje się na działce o nr ew. 53, obr. 50 przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie. Jest zabudowany, zadrzewiony, ogrodzony i uzbrojony w media, tj. przyłącze wody, (odprowadzenie ścieków do szamba- zasypane szambo), gazowe (nieczynne) i elektryczne.

Na terenie ww działki znajduje się budynek mieszkalny z roku 1929, studnia, dwie drewniane szopy, studzienki kanalizacyjne, słup linii elektrycznej, metalowa brama z furtką, ogrodzenie z siatki/z prefabrykatów betonowych, oraz krzewy i drzewa (w tym pomnik przyrody —dąb szypułkowy, który podlega ochronie- strefa ochrony wynosi 15m)- w zasięgu obiektu.

Zarówno teren wokół budynku jak i sam budynek został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego decyzją MWKZ z dnia 06.11.2009r. (A-881) Ponadto ww. działka znajduje się w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z wykonaną inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną oraz ekspertyzą techniczną, teren jak i budynek posiadają następujące parametry techniczne:

- Powierzchnia działki ok. 2369 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku ok. 111 m²
- Ilość kondygnacji nadziemnych 2 (w tym poddasze nieużytkowe)
- Ilość kondygnacji podziemnych 1
- Wysokość budynku 7,83 m

3. METODYKA PRACY

3.1. Materiały wyjściowe

Materiałami wyjściowymi do opracowania niniejszej inwentaryzacji były:

- Mapa Zasadnicza terenu w skali 1 : 500.
- Szczegółowe badania dendrologiczne w terenie.

3.2. Metody badań

W trakcie badań terenowych dokonano opisu dendrologicznego wszystkich rosnących w zakresie opracowania drzew . Określono dla nich: dokładną lokalizację (rys. 1), gatunek, wykonano podstawowe pomiary dendrometryczne. Lokalizację drzew naniesionych na mapę przeprowadzono metodą domiarów prostokątnych przy użyciu węgielnicy i dalmierza laserowego DISTO A5 firmy Leica 5 charakteryzującym się dokładnością pomiaru ± 3 mm. Pomiary domierzano do granic działki. Określenie gatunku oraz szacowanie wieku drzewa dokonano w oparciu o fachową literaturę dendrologiczną (Seneta i Dołatowski 2008). Obwód pnia mierzono na wysokości 130 cm ponad powierzchnią gruntu taśmą mierniczą z dokładnością do 1 cm.

4. WYNIKI SZCZEGÓŁOWEJ INWENTARYZACJI DENDROLOGICZNEJ

Szczegółowe wyniki inwentaryzacji dendrologicznej przedmiotowej zieleni na działce zlokalizowanej przy ul. Królowej Jadwigi 11 , Piaseczno (dz. nr. ew. 53, obręb 50) zebrano w tabeli 1.

Numer drzewa	Gatunek	Obwód pnia w cm na wys. 130 cm	Szacowany wiek drzewa
1	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	84	70
2	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	60	50
3	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	78	70
4	Dąb (<i>Quercus L.</i>)	50	30
5	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	94	75
6	Sosna (<i>Pinus L.</i>)	194	80
7	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	66	65
8	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	41	35
9	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	69	60
10	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	62	55
11	Dąb (<i>Quercus L.</i>)	185	120
12	Sosna (<i>Pinus L.</i>)	198	90
13	Sosna (<i>Pinus L.</i>)	185	80
14	Dąb (<i>Quercus L.</i>)	153	110
15	(<i>Robinia pseudoacacia L.</i>)	56	30
16	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	62	60
17	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	110	85
18	Sosna (<i>Pinus L.</i>)	150	65
19	Sosna (<i>Pinus L.</i>)	157	70
20	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	141	90
21	Dąb (<i>Quercus L.</i>)	257	130
22	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	75	70
23	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	88	75
24	Klon (<i>Acer L.</i>)	75	40
25	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	59	70
26	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	116	80
27	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	88	75
28	Dąb (<i>Quercus L.</i>)	119	75
29	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	44	40
30	Dąb (<i>Quercus L.</i>)	241	150
31	Dąb (<i>Quercus L.</i>)	125	75
32	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	59	50
33	Dąb (<i>Quercus L.</i>)	216	130
34	Dąb (<i>Quercus L.</i>)	185	125
35	Dąb (<i>Quercus L.</i>)	94	65
36	Dąb (<i>Quercus L.</i>)	122	75
37	Dąb (<i>Quercus L.</i>)	78	50
38	Dąb (<i>Quercus L.</i>)	160	110
39	Grab (<i>Carpinus L.</i>)	62	50
40	nirozpoznano	56	
41	Dąb (<i>Quercus L.</i>)	388	POMNIK PRZYRODY
42	Świerk (<i>Picea A. Dietr.</i>)	47	30
43	Świerk (<i>Picea A. Dietr.</i>)	49	30
44	Świerk (<i>Picea A. Dietr.</i>)	84	35
45	Świerk (<i>Picea A. Dietr.</i>)	97	50
46	Świerk (<i>Picea A. Dietr.</i>)	72	35
47	Modrzew (<i>Larix Mill.</i>)	116	45
48	Modrzew (<i>Larix Mill.</i>)	59	25
49	Modrzew (<i>Larix Mill.</i>)	110	40
50	Modrzew (<i>Larix Mill.</i>)	56	20

Tab. 1

5. LITERATURA

- Seneta W., Dolatowski J. 2008. Dendrologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

6. ZAŁĄCZNIK



K. Anna Kinsner
podpis

Nr Ogr. 2350/75
(numer dyplomu)

/-/Prof. dr H. Juszczyński m-p/Prof. dr H. Skapski
Warszawa, dnia 20 grudnia 1975 r.

AKADEMIA ROLNICZA
W WARSZAWIE

DYPLOM



Krystyna Anna Kinsner
urodzona dnia 21 lipca 1949 r.
w Malborku
odbyła studia magisterskie
na Wydziale Ogrodniczym Sekcji
Kształtowania Terenów Zieloni
w zakresie kształtowania terenów
zieloni

z wynikiem bardzo dobrym
i po spełnieniu wymogów określonych
obowiązującymi przepisami uzyskała
w dniu 20 grudnia 1975 r. tytuł
Magistru Inżyniera Ogrodniczego
w zakresie kształtowania terenów
zieloni

REKTOR

DZIEKAN

Inwentaryzację sporządziła:

mgr. inż. arch. kraj. Krystyna Anna Kinsner

7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

35

- DRZEWA ISTNIEJĄCE

4924

Numer drzewa	Gatunek	Obród m³a w cm na wys. 130 cm	Stacynary wiek drzewa
1	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	84	70
2	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	70	50
3	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	78	70
4	Dąb (<i>Quercus</i> L.)	50	30
5	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	94	75
6	Sosna (<i>Pinus</i> L.)	194	80
7	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	66	65
8	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	41	35
9	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	69	60
10	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	62	55
11	Dąb (<i>Quercus</i> L.)	185	120
12	Sosna (<i>Pinus</i> L.)	198	90
13	Sosna (<i>Pinus</i> L.)	185	80
14	Dąb (<i>Quercus</i> L.)	153	110
15	(<i>Robinia pseudacacia</i> L.)	56	30
16	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	62	60
17	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	110	85
18	Sosna (<i>Pinus</i> L.)	150	65
19	Sosna (<i>Pinus</i> L.)	157	70
20	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	141	90
21	Dąb (<i>Quercus</i> L.)	257	130
22	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	75	70
23	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	88	75
24	Klon (<i>Acer</i> L.)	75	40
25	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	59	70
26	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	116	80
27	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	88	75
28	Dąb (<i>Quercus</i> L.)	119	75
29	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	44	40
30	Dąb (<i>Quercus</i> L.)	241	150
31	Dąb (<i>Quercus</i> L.)	125	75
32	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	59	50
33	Dąb (<i>Quercus</i> L.)	216	130
34	Dąb (<i>Quercus</i> L.)	185	125
35	Dąb (<i>Quercus</i> L.)	94	65
36	Dąb (<i>Quercus</i> L.)	122	75
37	Dąb (<i>Quercus</i> L.)	78	50
38	Dąb (<i>Quercus</i> L.)	160	110
39	Grab (<i>Carpinus</i> L.)	62	50
40	nierozpoznano	56	
41	Dąb (<i>Quercus</i> L.)	388	
42	Świerk (<i>Picea</i> A. Dietr.)	47	30
43	Świerk (<i>Picea</i> A. Dietr.)	49	30
44	Świerk (<i>Picea</i> A. Dietr.)	84	35
45	Świerk (<i>Picea</i> A. Dietr.)	97	50
46	Świerk (<i>Picea</i> A. Dietr.)	72	35
47	Modrzew (<i>Laix</i> Mill.)	116	45
48	Modrzew (<i>Laix</i> Mill.)	59	25
49	Modrzew (<i>Laix</i> Mill.)	110	40
50	Modrzew (<i>Laix</i> Mill.)	56	40

POLSCY KONSERWATORZY ZABYTEKÓW - BARAŃSKI & WSPÓLNICY. SPK

Rekowińska 36; 02-532 Warszawa, tel 48/605202695, fax: 48 22 646 4767, email: plc.bernanski@gmail.com

[illegible]

UWAGI:

WZGLĘDNE DO PRAC BUDOWLANICH NALEŻY BEZWZGLĘDNE

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWYCH NA ZAKŁADACH PRZEMISŁOWYCH I W PRZEMISŁACH WYKONAWCZYCH, A W PRZYPADKU ZNAJĄCYCH SIĘ W PRZEDSIĘWZIENIACH WYKONAWCZYCH, SKONTAKTOWANE SĄ Z PROJEKTANTEM W CELU WYKONANIA

WYKONANIE, PROJEKTOWANIE, SERWIS, Z PROJEKTANTEM W CECU WYKONANIA
WZBUDZONY KONTEKT W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA JEST CHRONIONA PRZEPISAMI O PRAWACH

WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU BEZ
POZ.W. z 2000r. Nr 80 poz. 904).