

Opis przedmiotu zamówienia na: Budowę parkingu Parkuj i Jedź przy ulicy Towarowej w Piasecznie - Poprawa stanu jakości powietrza dzięki ograniczeniu emisji zanieczyszczeń szczególnie szkodliwych dla jakości życia, poprzez zwiększenie ilości miejsc postojowych w rejonie węzła przesiadkowego”

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie projektu i budowa** miejsc parkingowych i ul. Towarowej o długości ok. 520 m na odcinku od ul. Dworcowej do ulicy Nadarzyńskiej w Piasecznie w ilości 211 szt. o wymiarach 2,5 x 5,0 m; 3 szt. o wymiarach 3,0 x 5,0 umożliwiające ładowanie pojazdów elektrycznych, oraz 10 szt. o wymiarach 3,6 m x 5,0 m do parkowania samochodów przez osoby niepełnosprawne, na potrzeby utworzenia parkingu Parkuj i Jedź oraz budowa i przebudowa niezbędnej infrastruktury technicznej zgodnie z koncepcją która stanowi *załącznik nr 1*.

Wskazany odcinek drogi zlokalizowany jest na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie piaseczyńskim, w gminie Piaseczno, w miejscowości Piaseczno.

Obszar inwestycji obejmuje nieuporządkowany pas terenów kolejowych zlokalizowany po wschodniej stronie linii kolejowej nr 8 pomiędzy torami bocznicą kolejowej a istniejącą zabudową usługową/przemysłową na następujących działkach w obrębie 37 : 1/6, 7, 15.

Gmina zawarła umowę o dofinansowanie Projektu, który będzie współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsięcie na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza” Poddziałania 4.3.2 „Mobilność miejska w ramach ZIT” Regionalnego Programu Województwa Mazowieckiego na lata 2014 - 2020. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego opinie i warunki techniczne, uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Kontraktu zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i Warunkami Kontraktu oraz wykonać roboty budowlane i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie.

Szczegółowy zakres rzeczowy robot przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej „PFU”, który stanowi *załącznik nr 2 i 2a* oraz organizacji ruchu która stanowi *załącznik nr 3* do niniejszego OPZ.

Dokumenty zawarte w PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymagania dotyczące opracowania projektu :

1. Rozwiązania projektowe powinny spełniać wymagania norm i przepisów obowiązujących w trakcie wykonywania zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania poszczególnych etapów projektowania.
3. W projekcie zagospodarowania terenu należy zamieścić kopie wszystkich opinii, uzgodnień oraz warunków technicznych. W projektach poszczególnych branż należy zamieścić opinie, uzgodnienia i warunki techniczne dla danej branży.
4. Zakres opracowań dokumentacji i dodatkowe wymogi dotyczące odbioru dokumentacji:
 - 4.1. Projekty wielobranżowe budowlane i wykonawcze należy opracować w ilości niezbędnej do uzyskania wszelkich potrzebnych decyzji uzgodnień a także do przekazania Zamawiającemu :
 - 2 kompletów dokumentacji z podziałem na branże (projekty budowlane, wykonawcze, kosztorys ofertowy, kosztorys inwestorski, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, po uzyskaniu decyzji umożliwiającej realizację zadania z pieczętkami organu wydającego decyzję wraz z decyzją (1 egz. oryginał + 1 egz. kopia z pieczętkami organu wydającego decyzję).
 - 2 kompletów dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym (w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru).
 - 4.2. Teczka z oryginałami uzgodnień (lub kopie potwierdzone notarialnie) do przekazania Zamawiającemu po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID wraz ze spisem załączników.
 - 4.3. Opinia ZUD z załącznikami graficznymi w trzech egzemplarzach.
 - 4.4. Dokumentacja dotycząca ogrodzeń kolidujących z projektowanym układem drogowym – plansza sytuacyjna, dokumentacja fotograficzna, projekty, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót jeżeli będzie wymagana – 3 egz.
 - 4.5. Mapy z projektem podziału wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych w 11 egz. (badania hipoteczne i protokoły po 1 egz.) jeżeli będą wymagane.
5. Każdy komplet dokumentacji powinien być oddzielnie spakowany w pojemniki umożliwiające łatwe przenoszenie (z uchwyty), na opakowaniach czytelny spis załączników, wszystkie komplety i załączniki ponumerowane.
6. Należy przewidzieć wykonanie dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień (np.: z eksploatatorem sieci wodno-kanalizacyjnej, PGE).

7. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, powinny być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
8. Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Wykonawca projektu złoży stosowne oświadczenie. Wersję elektroniczną jako skan dokumentacji (pdf) należy wykonać po uzyskaniu decyzji (z pieczętkami organu wydającego decyzję). Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być czytelna przy zachowaniu jak najmniejszego rozmiaru plików. Maksymalny rozmiar pliku nie może być większy niż 100MB. Dodatkowo PZT oraz opis techniczny należy przekazać w formie edytowalnej (PZT w DWG, opis techniczny w docx.)

Opis zakresu robót :

Realizacja budowy drogi gminnej ul. Towarowej wraz z miejscami postojowymi obejmuje utworzenie parkingu P+R w ramach budowy ulicy Towarowej w Piasecznie na odcinku od ul. Nadarzyńskiej do ul. Dworcowej zlokalizowanej w rejonie dworca PKP Piaseczno wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz wyposażenia parkingu.

Zakres inwestycji obejmuje :

1. Wykonanie rozbiórek nawierzchni i elementów drogowych znajdujących się w granicach inwestycji.
2. Budowę ulicy Towarowej na odcinku od ulicy Dworcowej do ul. Nadarzyńskiej wraz z zatokami postojowymi dla samochodów osobowych i autobusów, chodników i przejść dla pieszych, pozostałych elementów układu drogowego w zakresie niezbędnym do właściwej realizacji parkingu P+R .
3. Utworzenie parkingu P+R w ciągu ulicy Towarowej wraz z wykonaniem niezbędnego wyposażenia.
4. Budowę kanalizacji deszczowej z wpustami drogowymi.
5. Budowę oświetlenia ulicy.
6. Budowę/Przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury towarzyszącej pod i nadziemnej.
7. Budowę muru oporowego.
8. Wycinkę kolizyjnej zieleni, urządzenie trawników i zieleńców.
9. Wykonanie elementów stałej organizacji ruchu.
10. Oznakowanie parkingu w tym jednolitym oznakowaniem parkingów Parkuj i Jedź dla WOF.

Zamówienie prac objętych PFU i terminy realizacji:

Etap I - Opracowanie dokumentacji

- a) Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1kpl. dokumentacji projektowej, w wersji papierowej i elektronicznej, (do uzgodnienia) - w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia
- b) Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej - projekty budowlane wraz z decyzją umożliwiającą realizację inwestycji, w wersji papierowej i elektronicznej - nie później niż do dnia **29.05.2020 r.**
- c) Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej - projekty wykonawcze wraz z kosztorysami ofertowymi, kosztorysami inwestorskimi oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do zatwierdzenia - 6 miesięcy od daty zawarcia umowy - do dnia

Etap II - Realizacja

- a) Rozpoczęcie robót - 7 dni od zatwierdzenia projektów budowlanych przekazanych wraz z decyzją zezwalającą na realizację robót, projektów wykonawczych, skierowanych do realizacji przez Zamawiającego.
- b) Zakończenie robót objętych Przedmiotem Umowy wraz z dostawą wyposażenia - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, w terminie do dnia **30.04.2021r.**
- c) Dostarczenie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie do dnia **30.06.2021.**

Wymagania szczególne:

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonania prac oraz za ich zgodność z Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi .
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy w tym dojazdu do posesji oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.). Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas trwania budowy. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały i inne zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

4. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość zastosowanych materiałów i powinien znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami technicznymi.
5. Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:
 - a. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm. Aprobata technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - b. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną.
 - c. Deklaracje właściwości użytkowych dla materiału który zamierza wbudować.
6. Przed wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji wszystkie wymagane dokumenty i uzyskać zgodę na wbudowanie materiału przez nadzór inwestorski. Karty materiałowe należy przekazać do zatwierdzenia na minimum dwa tygodnie przed wbudowaniem.
7. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do badań lub pomiarów Wykonawca powiadomi zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badań. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

Podłoża pod nawierzchnię drogową winny być zagęszczone do wskaźnika 1,00. Wyniki z badań zagęszczeń podłoża należy przedstawić Zamawiającemu przed odbiorem.
8. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji urządzeń podziemnych zlokalizowanych w pasie drogowym typu: zawory, studnie, hydranty a także punkty osnowy geodezyjnej. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanego eksploatatora tych urządzeń oraz dokona naprawy na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
9. Materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wbudowania należy składować na wskazanym przez inwestora miejscu. Pozostałe materiały (w tym gruz i grunt z wykopów) należy wywozić na odkład, koszt transportu i utylizacji należy wkalkulować do stawki jednostkowej wykonania pracy.

10. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz będzie utrzymywać, wymagany na podstawie przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz maszynach i pojazdach.
12. Roboty podlegają następującym etapom:
 - a. odbiorowi robot zanikających
 - b. odbiorowi częściowemu
 - c. odbiorowi ostatecznemu
 - d. odbiorowi pogwarancyjnemu
13. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów, wywozem gruzu, nadmiaru ziemi z urobku i innych uwzględniając je w oferowanej stawce ceny jednostkowej.
14. Wykonawca będzie stosować się do ustawowych nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość prowadzonych robót, przyległego terenu i budynków. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych.
16. Gdziekolwiek powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach Umowy nie postanowiono inaczej.

17. Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i postępować zgodnie z jego polecaniem.
18. Wykonawca winien dysponować niezbędnym sprzętem do wykonywania robót drogowych.
19. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie 3 dni od zakończenia badania.

21. Przed zgłoszeniem do odbioru prac Wykonawca musi:

- a/ uzyskać oświadczenie eksploatatora urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji urządzeń podziemnych objętych regulacją;
- b/ przygotować i przekazać Inwestorowi dokumentację powykonawczą obejmującą projekt wraz z naniesionymi zmianami wynikłymi w trakcie budowy, wyniki badań laboratoryjnych, szkice sytuacyjne, oświadczenie Kierownika Budowy o zgodne z art.57 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019 poz. 1186).

Oferta winna zawierać cenę brutto całości zadania w rozbiciu na poszczególne etapy wynikające z wymienionego zakresu prac i ze sporządzonego przez Oferenta kosztorysu wg stawek jednostkowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu rzeczowego prac w ramach zaplanowanych na ten cel środków finansowych. W przypadku jeśli zmniejszenie zakresu robót nastąpi na etapie wykonawczym - zakres robót i odpowiadające mu wynagrodzenie umowne zostanie zmniejszone w oparciu o stawki jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

Załączniki :

1. Koncepcja budowy drogi - załącznik nr 1
2. PFU TOM I i TOM II - załącznik nr 2 i 2A
3. Projekt organizacji ruchu - załącznik nr 3

GLÓWNY SPECJALISTA
inż. Danuta Kowalczyk

INSPEKTOR
ds. nadzoru robót drogowych
mgr inż. Marek Ławrecki
Upr. MAZ/0344/OWOD/08

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
mgr inż. Anna Rędzińska
Pochmociuk Burmistrza - Maczelnik Wydziału Inwestycji

Strona 7/7

