

Piaseczno, dnia 24 kwietnia 2019r.

WYPIS I WYRYS Nr 155 /2019 **z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 19.04.2019r. złożony przez **Referat ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych, w miejscu** w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1/6, 7 i 15 obręb 37 położonych w Piasecznie, Urząd Miasta i Gminy informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 613/LI/98 z dnia 29.04.98r. (Dz. Urz. Woj. W-go Nr 36 poz.119 z dnia 16.07.1998r.):

- działka nr ewid. 7 w obrębie 37 stanowi część pasa drogowego ulicy Saperów w Piasecznie, będącej ulicą dojazdową, gminną o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rys. planu.

Ulica Saperów zlokalizowana jest w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod usługi, przemysł, składy i obsługę techniczną miasta (symbol A15 U,P,T).

- działka nr ewid. 1/6 obręb 37, położona w Piasecznie przy ulicach Towarowej i Dworcowej znajduje się na terenach PKP (symbol KK) i stanowi fragment pasa terenów kolejowych na odcinku od ul. Sienkiewicza do ul. Nadarzyńskiej w Piasecznie.

Południowo-wschodni fragment działki nr ewid. 1/6 leży w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej (symbol 6KUZ) – ul. Dworcowej i ulicy wewnętrznej Towarowej.

Budynki zlokalizowane na W/w działce zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

- działka nr ewid. 15 w obrębie 37 stanowi pas drogowy ulicy Dworcowej (symbol 6 KUZ) będącej ulicą zbiorczą o szerokości w liniach rozgraniczających min. 30m (południowa część działki). Północna część tej działki (na odcinku od ul. Lotników do ul. Nadarzyńskiej zlokalizowana jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Sienkiewicza, torami kolei Warszawa – Radom (obszar A6, A7, A10, A11, A15, A16, A28, A29) - etap I, zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 532/XXI/2012 z dnia 16.05.2012r. (Dz.Urz.Woj.Maz.z dnia 24.07.2012 r. poz. 5542). W ww. planie ulica Dworcowa oznaczona została symbolem(1KDL) – droga dojazdowa lokalna, gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 16,0m

Układ drogowo-uliczny miasta Piaseczna stanowią ulice główne ruchu przyspieszonego, główne, zbiorcze i lokalne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Ulice dojazdowe dla których nie określono linii rozgraniczających na Rysunku Planu nie mogą być węższe niż określa to § 16 pkt 2.

Szczegółowe przeznaczenie terenu, zasady jego zagospodarowania i ochrony środowiska przedstawione są na załączonych kopiach tekstu i rysunku planu (szt.4), będących integralną częścią niniejszego wypisu i wyrysu.

- załącznik nr 1 – kopia rysunku planu z legendą (2 karty)

- załącznik nr 2 – kopie fragmentów tekstu planu (2 karty)

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

mgr Małgorzata Miśka
GŁÓWNY SPECJALISTA

Otrzymuje:

Referat ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych
w miejscu



Piaseczno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 4000





postulat obsadzeń szpalerami drzew
ważniejszych ciągów ulicznych

Ls

Lasy (zgodnie z ewidencją gruntów,
stan na rok 1997)

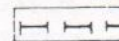


Działy budowlano-leśne (zgodnie z ewidencją
gruntów, stan na rok 1997)

w

wody otwarte

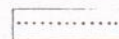
OCHRONA ZABYTEKÓW I ŚRODOWISKA RZYMOWICZEGO



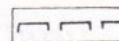
granice strefy ochrony konserwatorskiej
zespołu zabudowy historycznej



granice archeologicznej strefy konserwatorskiej



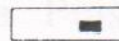
granice strefy rewitalizacji parku
zabytkowego



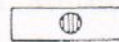
granica strefy ochrony rozplanowania
(w Zalesiu Dolnym)



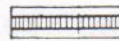
tereny stanowisk archeologicznych z numerem
ewidencyjnym WKZ



obiekty zabytkowe (wpisane do rejestru
zabytków)



miejsce nicistniczącej synagogi wymagające
upamiętnienia miejsca



historyczny układ ulic miasta z konieczną
zwartą zabudową pierzei nawiązującą
gabarytami i ukształtowaniem bryły do
zabudowy historycznej,



zachowany fragment przebiegu kolejki
wąskotorowej EKD

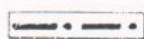


granica Warszawskiego Obszaru Chronionego K
(Rozp. Woj. Warsz. z dn. 29.08.1997 r.)



strefy sanitarne cmentarzy

GRANICE OBSZARÓW



granica planu



granica części obszaru Zalesia Dolnego
wyłączonego z planu



linie rozgraniczające obszary funkcjonalne

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Oznaczenia obszarów:

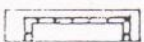
A,B,C,D lub E - oznaczenie strefy funkcjonalnej
miasta

4 - numeracja obszarów funkcjonalnych w
danej strefie

MW, U przeznaczenie obszarów



Granice działek wyróżniających się
adaptowanych elementów zagospodarowania



granice wydziałów terenów urządzeń
obsługi inżynierskiej



Wskazana konieczność lokalizacji usług
oświaty w obszarze funkcjonalnym

MW tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej
intensywności

MN tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej
intensywności

Ls/n działki, na których części występują
las bez prawa zabudowy



tereny usług o charakterze śródmiejskim,
tworzące zwarte ciągi usługowe
(lokalne koncentracje usług, częściowo
wbudowane w obiekty mieszkalne)

U tereny usług ogólnomiejscowych

P tereny przemysłowe

S tereny składowe

T tereny obsługi technicznej miasta

US Usługi sportu

- ① podstacja elektroenergetyczna istniejąca
- ② podstacja elektroenergetyczna istniejąca
- ③ oczyszczalnia ścieków
- ④ projektowana stacja 110/15kV
- ⑤ ujęcie wody

STREFY OCHRONNE OD OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ LINIOWYCH



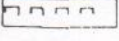
napowietrzne linie elektroenergetyczne WN i
SN wraz ze strefami ograniczeń zabudowy



gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą
ograniczeń zabudowy



strefa uciążliwości od kolei



strefa uciążliwości od dróg głównych ruchu
przyspieszonego

KOMUNIKACJA

KK tereny PKP

1-2 KUGP ulice główne ruchu przyspieszonego

3-4 KUG ulice główne

5-13 KUZ ulice zbiorcze

14-41 KUJ ulice lokalne

układ ulic dojazdowych i dojazdów

postulowane orientacyjne przebiegi

nowych ulic do ustalenia w pla-

nach miejscowych o bardziej

szczegółowej skali

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do

z dnia

L. dz.

Zarząd Gminy w Piasecznie

RADA MIEJSKA
w Piasecznie

UCHWAŁA Nr. 613/1/98
RADY MIEJSKIEJ w PIASECZNIE
z dnia 29.04.1998r.

w sprawie Planu Miejscowego
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Piaseczno

w granicach administracyjnych
z wyłączeniem obszaru zawartego pomiędzy ulicami:
Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem
ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jeziorką, torami kolei
radomskiej i ul. Sienkiewicza.

DZ. URZ. WOJ.
WARSZ. NR 36
poz. 119
z dnia
16.07.1998r.

Piaseczno kwiecień 1998 r.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do wypisu i wypisu Nr 2
z dnia 2019-11-04-24
L. dz. 155/2019

5. Plan respektuje

- 1). dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy sieci podsystemów energetycznych z korektą co do wybranych parametrów technicznych i tempa inwestowania, w tym pochodzące z wcześniejszych planów rezerwy terenu pod dwutorowe linie 400kV
- 2). ograniczenia bądź wykluczenia budowy obiektów budowlanych w strefach ochronnych gazociągów wysokiego ciśnienia oraz stacji I stopnia zgodnie z regulacjami branżowymi.
- 3). ograniczenia bądź wykluczenia budowy obiektów kubaturowych w strefach oddziaływania linii WN zgodnie z regulacjami branżowymi.

III. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 15

1. Układ drogowo-uliczny stanowią ulice główne ruchu przyspieszonego, główne, zbiorcze i lokalne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu. Ulice dojazdowe, dla których nie określono linii rozgraniczających na Rysunku Planu nie mogą być węższe niż określa to § 16 pkt 2.
2. Dla obsługi miasta komunikacją autobusową wyznacza się ulice główne ruchu przyspieszonego oraz główne i zbiorcze. Dopuszcza się komunikację autobusową po ulicach lokalnych o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 20,0 m.
3. Określa się następujące zasady dostępności do jezdni ulic układu podstawowego :
 - 1) skrzyżowania na ulicach GP - nie bliżej niż 500-600m,
 - 2) skrzyżowania na ulicach G - nie bliżej niż 400m,
 - 3) skrzyżowania na ulicach Z - nie bliżej niż 150-200m,
 - 4) bezpośrednie wjazdy z otaczających posesji nie są dopuszczane na ulicach klasy GP. Ewentualne odstępstwa od powyższych parametrów wymagają zgody zarządu drogi oraz organu zarządzającego ruchem na drogach publicznych.
4. Ustala się bezkolizyjny sposób rozwiązania przecięcia ulicy Nadarzyńskiej z torami linii kolejowej Warszawa-Radom.
5. Podstawę do zdefiniowania w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - granic działek od strony układu drogowego - jest wcześniejsze opracowanie linii rozgraniczających drogi w skali 1:500 lub 1:1000.

§ 16

1. Dla realizacji wyznaczonego Planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi uwzględniającymi dla poszczególnych funkcji ulic odpowiednie przekroje komunikacyjne (jezdnie, chodniki, przystanki autobusowe, ścieżki rowerowe)
 - ciąg Puławska - Armii Krajowej (1KUGP) - główna ruchu przyspieszonego (GP) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 60,0 m
 - ulica Okulickiego (2KUGP) - główna ruchu przyspieszonego (GP) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 45,0 m
 - ciąg ulic Wojska Polskiego - Sienkiewicza - Stołeczna - Pod Bateriami - Gołkowska - (3KUG) - główna (G) - szerokość w liniach rozgraniczających - 30,0 m
 - ulica Książąt Mazowieckich (4KUG) - główna (G) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 30,0 m
 - ciąg Wojska Polskiego - 17 Stycznia (5KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. min. 18,0 m

- ulica Dworcowa (6KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 30,0 m
- ciąg ulic Żeromskiego - Nadarzyńska - Orężna (7KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 17,0 m
- ciąg ulic Żeromskiego - Mazowiecka - Okrzei - Projektowana (8KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 17,0 m
- ciąg ulic 22 Lipca - Chyliczkowska (9KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20,0 m
- ciąg ulic Energetyczna-Elektroniczna (10 KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 30,0 m
- ulica Główna (11 KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m
- ulica Dworska (12 KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 13,0 m
- ulica Raszyńska (13 KUZ) - zbiorcza (Z) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20,0 m
- ciąg ulic Geodetów - Łabędzia (14KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 15,0 m
- ulica Energetyczna (15KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 30,0 m
- ulica Mleczarska (16KUL) - lokalna (L) - na odcinkach od ul. Mleczarskiej do ul. Pułaskiej oraz od ul. Elektronicznej do ul. Geodetów szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m
- ulica Julianowska (17KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m
- ciąg ulic Puławska - Kościuszki - Sienkiewicza (18KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 16,0 m
- ulica Kościuszki (19KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 16,0 m
- ulica Kusocińskiego (20KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 16,0 m
- ulica Szkolna (21KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 16,0 m
- ulica 22 Lipca (22KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 15,0 m
- ulica Sierakowskiego (23KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m
- ulica Kilińskiego (24KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m
- ulica Marchlewskiego (25KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 17,0 m
- ulica Staszica (26KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m
- ulica Marchlewskiego (27KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10,0 m
- ulica Przesmyckiego (28KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20,0 m
- ciąg ulic Staszica-Mazurska (29KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 15,0 m
- ulica Czajewicza (30KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 14,0 m
- ulica Świętojańska (31KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10,0 m
- ulica Sportowa (32KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 15,0 m

URZĄD MIASTA PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

- ulica Wilanowska (34KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m
- ulica Pomorska (35KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 15,0 m
- ulica Konopnickiej (36KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20,0 m
- ulica Derdowskiego (37KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20,0 m
- ulica 3 Maja (38KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - wg stanu istniejącego
- ciąg ulic Okrężna - Północna (40KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 15,0 m
- ulica Północna (41KUL) - lokalna (L) - szerokość w liniach rozgraniczających - min. 15,0 m

2. Dla ulic dojazdowych określa się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 9,0 m.
3. Pas kolejki wąskotorowej oznaczonej symbolem KW na rysunku planu:
 - 1) W pasie tym zawarty jest układ torów, drogi dojazdowe i pas zieleni.
 - 2) Dopuszcza się przeprowadzenie tym ciągiem ulicy lokalnej lub zbiorczej pod warunkiem adaptacji przebiegu torów
4. W rejonie dworca PKP rezerwuje się teren dla potrzeb pętli autobusowej.
5. Potrzeby parkingowe na terenie miasta inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach własnych.
Dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających ulic - zgodnie z obowiązującymi w mieście zasadami oznakowania i organizacji ruchu.

§ 17

1. Na terenach układu komunikacyjnego wyznaczonego na Rysunku Planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.
2. Zmiana sposobu użytkowania terenów określonych w ust. 1 możliwa jest jedynie w zakresie dopuszczonym odpowiednimi przepisami prawnymi.

IV. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DÓBR KULTURY

§ 18

1. Zgodnie z oznaczeniem na rysunku stanowiącym zał.nr 1 do uchwały, plan wskazuje układy i zespoły urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków, objęte granicą ochrony konserwatorskiej. Są to:
 - 1). układ miasta historycznego
 - 2). teren parku w Piasecznie
2. Zgodnie z oznaczeniem na rysunku stanowiącym zał.nr 1 do uchwały, plan wskazuje dwa zespoły o charakterze " miasta-ogrodu " w