

**UCHWAŁA NR 469/XX/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie skargi Wspólnoty Mieszkaniowej Fabryczna 7 na brak działań Bumistrza Miasta i Gminy Piaseczno w sprawie rozdzielania śmietników Wspólnoty Mieszkaniowej Fabryczna 7 i Wspólnoty Mieszkaniowej Szkolna 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 w związku z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu skargi Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Uznaje się za niezasadną skargę Wspólnoty Mieszkaniowej Fabryczna 7 w Piasecznie z 31.12.2019r. (data pływ do urzędu) na brak działań Bumistrza Miasta i Gminy Piaseczno w sprawie rozdzielania śmietników wyżej wymienionych wspólnot mieszkaniowych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Piasecznie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

W dniu 31.12.2019r. wpłynęła do tutejszego organu skarga skierowana przez Wspólnotę Mieszkaniową Fabryczna 7 do Wojewody Mazowieckiego i przekazana, zgodnie z właściwością, do rozpatrzenia przez Radę Miejską w Piasecznie, na brak działań Burmistrza w sprawie rozdzielenia sąsiadujących z sobą śmietników wymienionej wspólnoty oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Szkolna 5. Zdaniem strony skarżącej organ wykonawczy gminy toleruje bałagan wokół altany śmietnikowej Wspólnoty Szkolna 5 i uniemożliwia Wspólnocie Fabryczna 7 rozbudowę własnej altany. Istniejący stan rzeczy zaburza estetykę otoczenia budynku oraz sprzyja bytowaniu szczurów i myszy. Gmina jest właścicielem działki nr ew. 18/74, na której są posadowione obie altany.

Skarga jest niezasadna, ponieważ zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach to właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:

1) wyposażenie nieruchomości w worki lub pojemniki, przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów (art. 5) a pod pojęciem właścicieli nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością. Oznacza to, że w przypadku właścicieli lokali w budynkach wielorodzinnych zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe zadanie to wykonują zarządcy nieruchomości. Rolą gminy jako właściciela działki na której są posadowione altany śmietnikowe jest jedynie zawieranie umowy dzierżawy gruntu pod wiatę śmietnikową lub dokonywanie zmiany tej umowy. Problem w przedmiotowej sprawie nie polega na braku dobrej woli i działań burmistrza, lecz na sprzeczności interesów wspólnot mieszkaniowych. To one muszą wypracować kompromis a obowiązkiem burmistrza jest sprawdzenie zgodności proponowanej lokalizacji wiaty z planem zagospodarowania i wymogami prawa budowlanego.

Biorąc powyższe pod uwagę skargę należy uznać za bezzasadną.