

**UCHWAŁA NR 477/XX/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Józefosław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, ze zm.) uchwała się co następuje.

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Józefosław, w gminie Piaseczno, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 120/17 o powierzchni 373 m<sup>2</sup>, 121/17 o powierzchni 545 m<sup>2</sup> (o łącznej powierzchni 918 m<sup>2</sup>), dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00274313/0.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

W dniu 28.12.2018 r. właściciel nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 120/17 o powierzchni 373 m<sup>2</sup>, 121/17 o powierzchni 545 m<sup>2</sup> (o łącznej powierzchni 918 m<sup>2</sup>), wystąpił do tutejszego Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami z wnioskiem o wykupienie przez Gminę Piaseczno całości wyżej wspomnianej nieruchomości, w trybie art. 36 ust. 1 pkt. 2). ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie prowadzi dla wyżej wymienionej nieruchomości księgę wieczystą nr WA5M/00274313/0.

Zgodnie z (uprzednio obowiązującym) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Józefosław, w gminie Piaseczno, zatwierdzonym uchwałą nr 561/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.1998 r., wyżej wymienione działki ewidencyjne nr: 120/17, 121/17, znajdowały się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z usługami (oznaczony symbolem D4-U/M).

Zgodnie z (aktualnie obowiązującym) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III - część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1286/XLIII/2018 z dnia 17.01.2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (poz. 2014 z dnia 26.02.2018 r.), wyżej wymieniona działka ewidencyjna nr 120/17, położona jest w obszarze urbanistycznym przeznaczonym: w części pod mieszkalnictwo wielorodzinne (oznaczone symbolem 4MW), w części pod drogę dojazdową lokalną - pas drogowy ul. Jutrzenki (oznaczoną symbolem 3KDL), w części pod drogę dojazdową - pas drogowy ul. XXI Wieku (oznaczoną symbolem 7KDD), natomiast wyżej wymieniona działka ewidencyjna nr 121/17, położona jest w obszarze urbanistycznym przeznaczonym: w części pod mieszkalnictwo wielorodzinne (oznaczone symbolem 4MW), w części pod drogę dojazdową lokalną - pas drogowy ul. Jutrzenki (oznaczoną symbolem 3KDL). Przedmiotowa uchwała nr 1286/XLIII/2018 weszła w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, tj. z dniem 12.03.2018 r.

W myśl wyżej przywołanego art. 36 ust. 1 „Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.".

Przewidziane w wyżej przytoczonym art. 36 ust. 1 roszczenia przysługują właścicielowi nieruchomości gdy uchwalony lub zmieniony plan miejscowy uniemożliwia lub istotnie ogranicza zarówno kontynuowanie dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości jak i pozbawia właściciela potencjalnej możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

Gmina zakupi przedmiotową nieruchomość za cenę ustaloną z właścicielem, w drodze negocjacji, płatną po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie zakup przedmiotowej nieruchomości.