

**UCHWAŁA NR 478/XX/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki  
oznaczonej nr 63/1, położonej w obr. 20 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres od dnia 07 lutego 2020 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.** gruntu o pow. **8,75 m<sup>2</sup>**, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **63/1, obr. 20 m. Piaseczno** położonej przy ul. Sierakowskiego, na rzecz spadkobiercy dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod komórkę gospodarczą oraz teren przed komórką.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłóza**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 06.02.2020 r. wydzierżawiła części nieruchomości położonej w obrębie 20 m. Piaseczno przy ul. Sierakowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **63/1**, z przeznaczeniem pod komórkę gospodarczą oraz miejsce przed komórką. Komórka została wykonana z blachy, nie jest trwale związana z gruntem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1439/XLVIII/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **UP** – tereny usług oświaty (przedszkole) i zieleni urządzonej.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki **nr 63/1**, obr. 20 m. Piaseczno położonej przy ul. Sierakowskiego, z przeznaczeniem pod komórkę gospodarczą oraz miejsce przed komórką, na rzecz spadkobiercy dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.