

**UCHWAŁA NR 479/XX/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 315/21, położonej w Wólce Kozodawskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres od dnia 20 lutego 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.** gruntu o pow. **527 m<sup>2</sup>**, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 315/21**, położonej w Wólce Kozodawskiej w rejonie ul. Krokusowej, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 527 m<sup>2</sup> stanowiący część działki ozn. nr ewid. 315/21, obr. Wólka Kozodawska położony w rejonie ul. Krokusowej wydzierżawiono na podstawie umowy dzierżawy na okres do dnia 19.02.2020 r. z przeznaczeniem teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska zatwierdzonym uchwałą **Uchwała 1244/XLII/2009** Rady Miejskiej w Piasecznie w/wym. działka przeznaczona jest pod zielen naturalną, na rysunku planu oznaczony symbolem **ZN**.

Proponuje się przedłużenie okresu dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 20 lutego 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.** przedmiotowej części nieruchomości, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której okres dzierżawy wynosił 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.