

UCHWAŁA NR 481/XX/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid.
411/5, położonej w Złotokłosie**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres od dnia 01.04.2020r. do dnia 31.12.2021 r.** gruntu o pow. 800 m², stanowiącego działkę nr 411/5 położoną w Złotokłosie z przeznaczeniem pod uprawy rolne, garaż blaszany oraz pod wiatę gospodarczą na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiła działkę ozn. nr 411/5 położoną w Złotokłosie, która w części 763 m² przeznaczona jest na cele rolnicze, pozostałe 37 m² zajęte jest pod garaż i wiatę gospodarczą. Działka położona jest w sąsiedztwie działki zamieszkałej przez dzierżawcę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Złotokłos teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej oznaczonej w planie symbolem **24 MN**.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 01.04.2020 r. do dnia 31.12.2021 r. przedmiotowej nieruchomości, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod uprawę rolniczą, garaż i wiatę gospodarczą jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.