

RZP.271.19.2020.IM. 360

Piaseczno 06.03.2020 r.

Strona internetowa

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji zabytkowego budynku tzw. „Domu Zośki” położonego przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie wraz z uzyskaniem prawomocnej, zamiennej decyzji pozwolenia na budowę uwzględniającej zmianę sposobu użytkowania, a także z pełnieniem nadzoru autorskiego – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku „Dom Zośki”-prace projektowe + realizacja”.

INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

Zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający informuje, iż w niniejszym postępowaniu przetargowym do dnia 06.03.2020 r. do godz. 10.00 zostały złożone następujące oferty:

	Firma (nazwa) lub nazwisko Wykonawcy	Cena oferty brutto	Termin wykonania	Termin gwarancji	Warunki płatności
1	LS Projekt Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp.k. Ul. Jana Mydlarskiego 19 54-079 Wrocław	287.205,00 zł	1.Etap 1: Analiza zakresu prac projektowych i plan realizacji robót objętych zamówieniem Termin opracowania: 1 miesiąc od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa przekaże Zamawiającemu 1 egz. zbiorczego opracowania w wersji papierowej i elektronicznej (skan kolorowy), które zawiera: a) informację o rozbieżnościach w udostępnionych dokumentacjach, ryzykach, trudnościach, zagrożeniach projektowych i realizacyjnych, b) plan prac przedprojektowych wraz ze wstępnym harmonogramem rzeczowo-terminowym, c) plan prac projektowych wraz ze wstępnym harmonogramem rzeczowo-terminowym, d) analizę oraz plan z informacją o możliwości częściowej realizacji robót objętych decyzją pozwolenia na budowę wraz ze	Nie dotyczy.	30 dni

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

		<p>wstępnym harmonogramem rzeczowo-terminowym (tylko w przypadku, jeśli będą takie roboty)</p> <p>2. Etap 2: Opracowania przedprojektowe Termin opracowania: 3 miesiące od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa opracuje i przekaże po 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej (skan kolorowy) kompletną dokumentację przedprojektową wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, która będzie niezbędna do pełnego i prawidłowego wykonania szczegółowej dokumentacji projektowej na realizację planowanej inwestycji</p> <p>3. Etap 3: Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego zawierającego roboty rozbiórkowe i roboty budowlane wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnej (zamiennej) decyzji pozwolenia na budowę uwzględniającej zmianę sposobu użytkowania</p> <p>a) Termin opracowania: 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa przekaże do weryfikacji Zamawiającemu 2 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej (wydruk do pdf).</p> <p>b) Termin opracowania: w ciągu 7 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa przekaże 5 kpl. uzgodnionej z MWKZ dokumentacji projektowej, uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego i Użytkownika w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z § 3 Umowy.</p> <p>c) Termin przekazania: 10 miesięcy od dnia zawarcia</p>		<p>Z up. burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno mgr Piotr Borkowski Kierownik Biura Zamówień Publicznych</p>
--	--	--	--	--

Umowy Jednostka Projektowa przekaże Zamawiającemu prawomocną, zamienną decyzję pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją w ilości i zakresie zgodnym z §3 Umowy. Powyższy termin, jest to ostateczny termin realizacji 3-go etapu przedmiotu zamówienia.

4. Etap 4: Opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych z podziałem na każdą z branż jako oddzielne opracowania.

a) Termin opracowania: **9 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa przekaże Zamawiającemu 2 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w wersji papierowej i elektronicznej (wydruk do *pdf),

b) Termin opracowania: **11 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa przekaże dokumentację w ilości i zakresie zgodnym z §3 Umowy. Powyższy termin, jest ostatecznym terminem realizacji 4-go etapu przedmiotu zamówienia, dokumentacja powinna być uzgodniona pozytywnie z Zamawiającym, oraz powinna uzyskać pozytywną decyzję MWKZ (na cały zakres prac).

5. Etap 5: Pełnienie nadzoru autorskiego

Termin wykonania: w trakcie realizacji budowy do czasu protokółarnego odbioru końcowego robót, nie zawierającego wad i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Biura Zamówień Publicznych

2	EMGIEprojekt Sp. z o.o. Ul. Mazurska 14 25-342 Kielce	196.800,00 zł	<p>1. Etap 1: Analiza zakresu prac projektowych i plan realizacji robót objętych zamówieniem Termin opracowania: 1 miesiąc od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa przekaże Zamawiającemu 1 egz. zbiorczego opracowania w wersji papierowej i elektronicznej (skan kolorowy), które zawiera:</p> <p>a) informację o rozbieżnościach w udostępnionych dokumentacjach, ryzykach, trudnościach, zagrożeniach projektowych i realizacyjnych,</p> <p>b) plan prac przedprojektowych wraz ze wstępnym harmonogramem rzeczowo-terminowym,</p> <p>c) plan prac projektowych wraz ze wstępnym harmonogramem rzeczowo-terminowym,</p> <p>d) analizę oraz plan z informacją o możliwości częściowej realizacji robót objętych decyzją pozwolenia na budowę wraz ze wstępnym harmonogramem rzeczowo-terminowym (tylko w przypadku, jeśli będą takie roboty)</p> <p>2. Etap 2: Opracowania przedprojektowe Termin opracowania: 3 miesiące od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa opracuje i przekaże po 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej (skan kolorowy) kompletną dokumentację przedprojektową wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, która będzie niezbędna do pełnego i prawidłowego wykonania szczegółowej dokumentacji projektowej na realizację planowanej inwestycji</p> <p>3. Etap 3: Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego zawierającego roboty rozbiórkowe i roboty budowlane wraz z</p>	Nie dotyczy	30 dni
---	---	---------------	--	-------------	--------

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

			<p>zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnej (zamiennej) decyzji pozwolenia na budowę uwzględniającej zmianę sposobu użytkowania</p> <p>a) Termin opracowania: 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa przekaze do weryfikacji Zamawiającemu 2 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej (wydruk do pdf).</p> <p>b) Termin opracowania: w ciągu 7 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa przekaze 5 kpl. uzgodnionej z MWKZ dokumentacji projektowej, uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego i Użytkownika w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z § 3 Umowy.</p> <p>c) Termin przekazania: 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa przekaze Zamawiającemu prawomocną, zamienną decyzję pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją w ilości i zakresie zgodnym z §3 Umowy. Powyższy termin, jest to ostateczny termin realizacji 3-go etapu przedmiotu zamówienia.</p> <p>4. Etap 4: Opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych z podziałem na każdą z branż jako oddzielne opracowania.</p> <p>a) Termin opracowania: 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa przekaze Zamawiającemu 2 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w</p>		
--	--	--	---	--	--

Z up. Burmistrz
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

			<p>wersji papierowej i elektronicznej (wydruk do *pdf),</p> <p>b) Termin opracowania: 11 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa przekaże dokumentację w ilości i zakresie zgodnym z §3 Umowy. Powyższy termin, jest ostatecznym terminem realizacji 4-go etapu przedmiotu zamówienia, dokumentacja powinna być uzgodniona pozytywnie z Zamawiającym, oraz powinna uzyskać pozytywną decyzję MWKZ (na cały zakres prac).</p> <p>5. Etap 5: Pełnienie nadzoru autorskiego Termin wykonania: w trakcie realizacji budowy do czasu protokółarnego odbioru końcowego robót, nie zawierającego wad i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.</p>		
3	<p>Konsorcjum: DEMIURG Projekt S.A. oraz DEMIURG Sp. z o.o. Sp.k. Ul. Górnicza 2/143A 60-107 Poznań</p>	182.851,80 zł	<p>1. Etap 1: Analiza zakresu prac projektowych i plan realizacji robót objętych zamówieniem Termin opracowania: 1 miesiąc od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa przekaże Zamawiającemu 1 egz. zbiorczego opracowania w wersji papierowej i elektronicznej (skan kolorowy), które zawiera:</p> <p>a) informację o rozbieżnościach w udostępnionych dokumentacjach, ryzykach, trudnościach, zagrożeniach projektowych i realizacyjnych,</p> <p>b) plan prac przedprojektowych wraz ze wstępnym harmonogramem rzeczowo-terminowym,</p> <p>c) plan prac projektowych wraz ze wstępnym harmonogramem rzeczowo-terminowym,</p>	Nie dotyczy	<p>30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury</p>

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

- d) analizę oraz plan z informacją o możliwości częściowej realizacji robót objętych decyzją pozwolenia na budowę wraz ze wstępnym harmonogramem rzeczowo-terminowym (tylko w przypadku, jeśli będą takie roboty)

2. Etap 2: Opracowania przedprojektowe

Termin opracowania: **3 miesiące** od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa opracuje i prześle po 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej (skan kolorowy) kompletną dokumentację przedprojektową wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, która będzie niezbędna do pełnego i prawidłowego wykonania szczegółowej dokumentacji projektowej na realizację planowanej inwestycji

3. Etap 3: Opracowanie

wielobranżowego projektu budowlanego zawierającego roboty rozbiórkowe i roboty budowlane wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnej (zamiennej) decyzji pozwolenia na budowę uwzględniającej zmianę sposobu użytkowania

- a) Termin opracowania: **5 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa prześle do weryfikacji Zamawiającemu 2 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej (wydruk do pdf).
- b) Termin opracowania: **w ciągu 7 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa prześle 5 kpl. uzgodnionej z MWKZ dokumentacji projektowej,

uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego i Użytkownika w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z § 3 Umowy.

- c) Termin przekazania: **10 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa przekaze Zamawiającemu prawomocną, zamienną decyzję pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją w ilości i zakresie zgodnym z §3 Umowy. Powyższy termin, jest to ostateczny termin realizacji 3-go etapu przedmiotu zamówienia.

4. Etap 4: Opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych z podziałem na każdą z branż jako oddzielne opracowania.

- a) Termin opracowania: **9 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa przekaze Zamawiającemu 2 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w wersji papierowej i elektronicznej (wydruk do *.pdf),
- b) Termin opracowania: **11 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy Jednostka Projektowa przekaze dokumentację w ilości i zakresie zgodnym z §3 Umowy. Powyższy termin, jest ostatecznym terminem realizacji 4-go etapu przedmiotu zamówienia, dokumentacja powinna być uzgodniona pozytywnie z Zamawiającym, oraz powinna uzyskać pozytywną decyzję MWKZ (na cały zakres prac).

5. Etap 5: Pełnienie nadzoru autorskiego

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

			Termin wykonania: w trakcie realizacji budowy do czasu protokólnego odbioru końcowego robót, nie zawierającego wad i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.		
--	--	--	--	--	--

Ponadto Zamawiający informuje, iż kwota jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia wynosi **300.000,00 zł brutto**.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp **Wykonawcy którzy złożyli oferty, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej w/w informacji przekazują Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.** Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca powinien przedstawić, pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, dowody że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – Załącznik nr 5 do SIWZ.

Powyższe należy przesłać faksem na numer (022) 70 17 692 bądź e-mailem na adres rzp@piaseczno.eu oraz listem poleconym na adres Urząd Miasta i Gminy Piaseczno Referat Zamówień Publicznych, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno lub złożyć osobiście w Kancelarii Urzędu.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

- Otrzymują:
1. Strona internetowa.
 2. RZP a/a

Główny Specjalista
JhmisB
mgr Irena Miskowska

