

## UMOWA Nr IT/...../2020

W dniu ..... pomiędzy Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie ul. Kościuszki 5, NIP 123-12-10-962 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

**II zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy** – mgr inż. Roberta Widza zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
wpisana do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w..... pod nr KRS ..... NIP .....  
z kapitałem zakładowym w wysokości ..... zwanym dalej „Wykonawcą”  
reprezentowanym przez: .....

zawarta została w trybie art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w zakresie wykonania następujących prac: **Utrzymanie dróg gminnych - profilowanie dróg** - szczegółowo opisanych w załączniku Nr 1 oraz załączniku Nr 2 do umowy będącymi jej integralną częścią.

### § 2

1. Roboty objęte Umową winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami.

Stosowane materiały winny odpowiadać przepisom ogólnym i posiadać odpowiednie atesty.

2. Zamawiający i jego nadzór mają prawo w trakcie realizacji Umowy odrzucić materiały i prace niezgodne z wymogami technicznymi. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

3. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót, w tym również miejsca uszkodzenia.

### § 3

1. Prace będące przedmiotem umowy, Wykonawca będzie realizował na podstawie zleceń według załącznika nr 2, zawierających określenie miejsca i zakresu oraz terminu wykonania robót. Zlecenia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie

przekazywał drogą elektroniczną (e mail) na adres: .....) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego potwierdzenia otrzymania e-maila.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zleconych prac w terminie określonym w zleceniu, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do docelowej realizacji prac nie później niż w ciągu ..... dni od zgłoszenia przekazanego elektronicznie przez Zamawiającego.

4. Wykonawca ma obowiązek przesłania raportu wykonanych prac wraz obmiarem do godz. 9.00 w dniu następnym po realizacji robót.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika robót, w którym będzie odnotowywał wszystkie zgłoszone prace zgodnie § 3.

2. Wykonana praca będzie potwierdzana przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku robót, o którym umowa w ust.1

3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania dokumentacji fotograficznej zrealizowanych prac – zdjęcia przed i po dokonaniu profilowania – dołączane do każdej faktury.

4. Jeżeli zlecone prace zostaną wykonane w sposób wadliwy, Inspektor Nadzoru będzie uprawniony do odmowy wpisu, o którym mowa w ust. 2 do czasu usunięcia wad i/lub usterek robót.

5. Datą wykonania poszczególnych zleconych robót jest data wpisu Inspektora Nadzoru, o którym mowa w ust. 2.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac objętych umową płatne będzie na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego sporządzonego po potwierdzeniu wykonania prac zgodnie z§ 4 ust. 2, wg zaoferowanych stawek jednostkowych, które mają charakter ryczałtowy i nie ulegają podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.

2. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 15.000,00 zł brutto zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z 4.11.2019r., zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

3. Należność za wykonane prace Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z ust. 1, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

4. Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć **kwoty** ..... **zł** w tym poszczególnych latach:

- a. .... w roku 2020
- b. .... w roku 2021
- c. .... w roku 2022

#### § 6

1. Wykonawca ubezpieczy roboty w firmie ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z realizacją umowy, w tym również za szkody spowodowane nienależytym zabezpieczeniem obszaru robót po uzyskaniu zlecenia.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ... **miesiące** począwszy od daty odbioru wykonanych robót, zgodnie z §4 ust. 2.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest od usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od powiadomienia o wadzie.

#### § 8

1. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości wynagrodzenia brutto tj. .... **zł** (słownie: ..... ) i zostało wniesione przez Wykonawcę w formie: .....
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 70 % kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty wpisu w dzienniku robót zgodnie § 4 ust. 2, po potrąceniu ewentualnych strat lub kaucji,
  - 30 % w ciągu 14 dni po upływie rękojmi.

#### § 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia;
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,

b) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty,

c) wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres robót,

d) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury.

7. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązek przedkładania do Zamawiającego ksero wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub

dalszego Podwykonawcę i szczegółowym zakresem robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgodnym z zawartą umową.

### § 10

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: .....
2. Ze strony Wykonawcy kierownictwo robót obejmuje: .....

### § 11

**Umowa zostaje zawarta na okres od daty jej zawarcia do 10 grudnia 2022r.** lub do wcześniejszego wyczerpania łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 4.

### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu prac, objętych poszczególnymi zleceniami w wysokości 1000zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 2.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za określone prace za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar za zwłokę z bieżących faktur.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki ustawowe.

### § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a. jeżeli Wykonawca dwukrotnie nie rozpocznie realizacji zleceń, o których mowa w § 3 ust. 1, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przekazanego drogą elektroniczną.
  - b. jeżeli zwłoka Wykonawcy w realizacji umowy przekroczy 5 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 nie później niż w terminie 14 dni od ujawnienia którejkolwiek z nich.

**§ 14**

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

**§ 15**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

**§16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

**§ 17**

Spory wynikające z treści niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

(podpisy)

**WYKONAWCA**

(podpisy)

SKARBNIK  
Miasta i Gminy Piaseczno

*mgr inż. Agnieszka Kowalska*

NACZELNIK WYDZIAŁU

Utrzymywania Infrastruktury i Transportu Publicznego

*mgr inż. Włodzimierz Rasiński*

RADCA PRAWNY

Strona 6/6

*Teresa Piekarczyk*

INSPEKTOR

ds. nadzoru robót drogowych  
*mgr inż. Jan Gęsiak*  
Upc. PDL/0041/OWOD/00

*29*