

RZP.271.23.2020.IM.385

Piaseczno 13.03.2020r.

**Według rozdzielnika
Strona internetowa**

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Budowę parkingu Parkuj i Jedź przy ulicy Towarowej w Piasecznie - Poprawa stanu jakości powietrza dzięki ograniczeniu emisji zanieczyszczeń szczególnie szkodliwych dla jakości życia, poprzez zwiększenie ilości miejsc postojowych w rejonie węzła przesiadkowego” w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniami o wyjaśnienie treści SIWZ.

Pytanie 1

W jakim trybie administracyjnym Zamawiający oczekuje pozyskanie decyzji: ZRID czy pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Oba tryby są dopuszczalne.

Pytanie 2

Jeśli trybem pozwolenia na budowę, to czy Zamawiający dysponuje aktualną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (aktualnie na tym terenie nie ma obowiązującego MPZP)

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pytanie 3

Czy Zamawiający ma uregulowane decyzje administracyjne i prawo do dysponowania terenem PKP?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada umowę dzierżawy umożliwiającą podpisanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla fragmentu działki 1/6 i prowadzi rozmowy z PKP celem rozszerzenia o dodatkowy fragment tej działki.

Pytanie 4

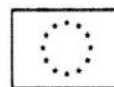
Czy wszelkie uzgodnienia należy uzyskać od poszczególnych właścicieli mediów na terenie PKP, tj. poszczególnych spółek z grupy PKP?

Odpowiedź:

Tak, należy uzyskać uzgodnienia od poszczególnych spółek PKP.

Pytanie 5

Prosimy o zmianę poniższych terminów z IV rozdziału SIWZ dotyczących wykonania dokumentacji z uwagi na ich nierealność. Przy prawdopodobnym terminie podpisania umowy w połowie kwietnia Wykonawca będzie dysponował okresem 5-6 tygodni na pozyskanie



decyzji umożliwiającej realizację inwestycji, a rzeczywisty i realny termin przewidujemy na koniec roku 2020.

CZĘŚĆ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin realizacji:
 - a. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1kpl. dokumentacji projektowej, w wersji papierowej i elektronicznej, (do uzgodnienia) - w terminie do **1 miesiąca** od dnia zawarcia Umowy
 - b. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej - **projekty budowlane** wraz z decyzją umożliwiającą realizację inwestycji, w wersji papierowej i elektronicznej - nie później niż do dnia **29.05.2020 r.**

Odpowiedź:

Aktualnie nie jest możliwa zmiana terminów określonych w SIWZ z uwagi na terminy określone w umowie o dofinansowanie projektu z Województwem Mazowieckim. W przypadku zmiany terminów w przedmiotowej umowie, możliwe będzie zawarcie aneksu do umowy z Wykonawcą. Zamawiający wystąpił z wnioskiem o zmianę terminów określonych w umowie o dofinansowanie projektu.

Pytanie 6

Wykonawca wnosi o zmianę terminu realizacji dokumentacji projektowej wraz z decyzją umożliwiającą realizację inwestycji tj. Etapu 1 – Opracowanie dokumentacji na min. 12 miesięcy od daty podpisania Umowy. Przewidywane wg OPZ i wzoru umowy terminy są nierealne i nie przewidują jakichkolwiek terminów uzyskiwania warunków technicznych, zgód, uzgodnień i decyzji administracyjnych. W przypadku braku zgody Zamawiającego na zmianę terminu realizacji prac projektowych prosimy o przekazanie założonego, podczas przygotowania postępowania o zamówienie publiczne, harmonogramu realizacji prac projektowych. Informujemy, że termin powinien uwzględniać wszystkie okoliczności związane z realizacją zamówienia, powinien być określony w sposób dopuszczony przez obowiązujące przepisy prawa oraz być realny.

Odpowiedź:

Odp. Jak w pkt. 5

Pytanie 7

Wykonawca wnosi o zmianę terminu realizacji zakończenie robót objętych Przedmiotem Umowy wraz z dostawą wyposażenia - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad – 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź:

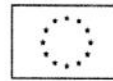
Odp. Jak w pkt. 5

Pytanie 8

Wykonawca wnosi o zmianę terminu dostarczenie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie – 20 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź:

Odp. Jak w pkt. 5



Pytanie 9

Czy Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub porozumienie z zarządcą terenu/obszaru kolejowego?

Odpowiedź:

Odp. Jak w pkt. 3

Pytanie 10

Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie przez Zamawiającego poprawności zapisu w części IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA pk1.b) SIWZ :

„b).Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej - projekty budowlane wraz z decyzją umożliwiającą realizację inwestycji, w wersji papierowej i elektronicznej - nie później niż do dnia 29.05.2020 r. „

Wykonawca zwraca uwagę Zamawiającemu, że zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zmianami Prawo Budowlane art. 35.6 czas rozpatrywania wniosku na pozwolenie na budowę przez urząd to 65 dni. Z powyższego wynika, że należałoby złożyć wniosek na pozwolenie na budowę w dniu 26.03.2020r., aby dotrzymać ww. termin przekazania Zamawiającemu projektów budowlanych wraz z decyzją umożliwiającą realizację inwestycji.

Według powyższego, termin 29.05.2020r. jest terminem nierealnym do przekazania Zamawiającemu projektów budowlanych wraz z decyzją umożliwiającą realizację inwestycji oraz wprowadza Wykonawcę w błąd przy kalkulacji ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Odp. Jak w pkt. 5

Pytanie 11

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o podanie numerów ewidencyjnych działek należących do własności spółek kolejowych, na których planowane jest zaprojektowanie i budowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Powyższa wiedza wpływa znacząco na ofertę cenową Wykonawcy, ponieważ ma wpływ na prace projektowe i utrzymanie terminów realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

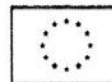
Działka 1/6 w obrębie 37 - właściciel Skarb Państwa ; użytkownik PKP S.A

Pytanie 12

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o podanie na które działki (nr działki ewidencyjnej) Zamawiający nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do fragmentu działki 1/6, ale prowadzi rozmowy w sprawie zawarcia stosownego porozumienia.



W związku z sytuacją epidemiologiczną i zmianą w organizacji pracy Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść SIWZ w Cz. X pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

1. „Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z ust. 4 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w **Piasecznie ul. Kościuszki 5, i złożyć w Kancelarii Urzędu na parterze** bądź w formie elektronicznej.

Adres elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno na platformie

Skrzynka to e-PUAP: /umigpiaseczno/SkrytkaESP

Identyfikator postępowania i klucz publiczny dla danego postępowania o udzielenie zamówienia dostępne są na miniPortalu oraz na stronie internetowej Zamawiającego opublikowane wraz z niniejszą SIWZ.

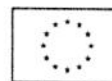
Wybór formy złożenia oferty należy do wykonawcy. Ofertę można złożyć w formie tradycyjnej lub elektronicznej.

Zasady złożenia oferty w formie elektronicznej.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami może odbywać się przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej rzp@piaseczno.eu
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do **formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.**
3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu oraz Regulaminie ePUAP.
4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
5. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się **datę ich przekazania na ePUAP**
6. Identyfikator postępowania i klucz publiczny dla danego postępowania o udzielenie zamówienia dostępne są na miniPortalu oraz na stronie internetowej Zamawiającego wraz z niniejszą SIWZ

I. Złożenie oferty w formie elektronicznej a dopuszczenie do udziału w postępowaniu

1. Wykonawca może złożyć ofertę za pośrednictwem **Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku** dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla wykonawców na miniPortalu. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona

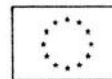


będzie korespondencja związana z postępowaniem.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z miniPortal. Ofertę należy złożyć w oryginale. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia skanu oferty opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).
4. Do oferty należy dołączyć wymagane dokumenty w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP).
5. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionych również na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu
6. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

II. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert)

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w pkt II), zawiadomień oraz przekazywanie informacji może odbywać się elektronicznie za pośrednictwem **dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji)**. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia ID postępowania.
2. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email rzp@piaseczno.eu
3. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem *Formularza do komunikacji* jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany adres email.¹ Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.



Elektroniczna Skrzynka Podawcza Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno znajdująca się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej e-PUAP jest systemem informatycznym służącym do przesyłania dokumentów elektronicznych do urzędu. Adres elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno na platformie

Nowa skrzynka to e-PUAP: /umigpiaseczno/SkrytkaESP

4. **Link do platformy ePUAP: www.epuap.gov.pl**
5. W celu skorzystania z Elektronicznej Skrzynki Podawczej (tj. złożenia lub odbioru pisma w formie elektronicznej) niezbędne jest spełnienie następujących warunków
6. Założenie indywidualnego (bezpłatnego) konta na platformie e-PUAP (<https://epuap.gov.pl>) Posiadanie bezpiecznego podpisu elektronicznego, weryfikowanego za pomocą kwalifikowanego certyfikatu lub Profilu Zaufanego e-PUAP.
7. Dokumenty elektroniczne muszą być podpisane ważnym kwalifikowanym podpisem cyfrowym lub Profilem Zaufanym ePUAP.
8. Katalog usług udostępnianych na platformie ePUAP jest cały czas rozszerzany o nowe formularze elektroniczne. Część formularzy udostępnianych jest jako wnioski centralne (można skierować je do dowolnego urzędu w kraju) a pozostałe zależą od ustaleń lokalnych regulowanych przez konkretne urzędy, które udostępniają specjalnie przygotowane wnioski.

Dokumenty lub nośniki zawierające oprogramowanie złośliwe będą automatycznie odrzucane i nie zostaną rozpatrzone”.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz zmianę SIWZ Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej. Zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 13.03.2020 r. pod numerem 540046563-N-2020. Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Otrzymują:
RZP a/a
Strona internetowa
Wykonawcy wg rozdzielnika

Główny Specjalista

mgr Irena Miszkowska