

RZP.279.1.2020.17.386

Ogłoszenie nr 510047437-N-2020 z dnia 16-03-2020 r.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Referat Zamówień Publicznych
tel. 70 70 65 70 65

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno: Szacowanie nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piaseczno

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 501047-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, Krajowy numer identyfikacyjny 15891289000000, ul. ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 022 70 17 654, 70 17 655, e-mail rzp@piaseczno.eu, faks 022 70 17 692.
Adres strony internetowej (url): www.piaseczno.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Szacowanie nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piaseczno

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

Spr. 1/2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest "Szacowanie nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piaseczno", które zawiera: a) szacowanie działek dla potrzeb wykupu bądź przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność; b) szacowanie prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb wykupu przez Gminę; c) szacowanie lokali komunalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie; d) szacowanie działek będących w użytkowaniu wieczystym dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej oraz dla ustalenia wysokości pomoce de minimis przy przekształceniu działek we własność; e) szacowanie wartości służebności gruntowych lub przesyłowych ustanawianych na nieruchomościach gminnych; f) szacowanie nieruchomości dla potrzeb sprzedaży, wykupu przez Gminę oraz dla potrzeb

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Referat Zamówień Publicznych
tel. 70 70 65 70 65

ustalenia odszkodowania; g) szacowanie nieruchomości dla potrzeb własnych gminy; h) szacowanie wartości nakładów poczynionych na nieruchomościach; i) szacowanie wartości nanieśń poczynionych na nieruchomościach; j) określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia tzw. "renty planistycznej", ustalenia odszkodowania, wykupu lub zamiany nieruchomości zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.); k) określenie różnicy wartości nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości; l) opracowanie opinii dotyczących braku wzrostu wartości nieruchomości dla potrzeb naliczenia renty planistycznej i opłaty adiacenckiej.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 70331000-0

Dodatkowe kody CPV: 70332000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Szacowanie nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piaseczno - obejmuje paragraf 1 pkt 1 od a do e ze wzoru umowy.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 12/03/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 24390.24

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE s.c. Marek Juszczyk, Sylwia Juszczyk, Maciej Juszczyk, WYCENA, DORADZTWO

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Ołówkowa 1D m. 56

Kod pocztowy: 05-800

Wzrost: 180 cm
Ciężar ciała: 75 kg
Miejsce urodzenia: Piaseczno
mgr Piotr Berkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Miejscowość: Pruszków
Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 30000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 30000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 30000.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

Rozliczenie z Wykonawcą odbywać się będzie na podstawie cen wypełnionych we wzorze umowy załączonym do oferty, do posiadanych środków w wysokości 30 000,00 zł brutto

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Szacowanie nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Piaseczno - obejmuje paragraf 1 pkt 1 od f do l ze wzoru umowy

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 12/03/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 56910.57

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:
0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE s.c. Marek Juszcak, Sylwia Juszcak, Maciej Juszcak WYCENA, DORADZTWO

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Ołówkowa 1D

Kod pocztowy: 05-800

Z up. wykonawca
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Andrzej Borkowski
Kierownik Biura ds. zamówień publicznych

Miejscowość: Pruszków
Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 70000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 70000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 70000.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

Rozliczenie z Wykonawcą odbywać się będzie na podstawie cen wypełnionych we wzorze umowy załączonym do oferty, do posiadanych środków w wysokości 70 000,00 zł brutto.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Piotr Borkowski
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych