

**UCHWAŁA NR 498/XXII/2020  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid.  
55/1, obr. 37, poł. przy ul. Towarowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres od dnia 10.03.2020r. do dnia 31.12.2021 r.** gruntu o pow. 212 m<sup>2</sup>, stanowiącego działkę **nr 55/1, obr. 37** m. Piaseczno, poł. przy ul. Towarowej z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy-magazyn, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wydzierżawiła na podstawie umowy dzierżawy działkę ozn. nr ewid. 55/1, o pow. 212 m<sup>2</sup>, obr. 37, położoną w Piasecznie przy ul. Towarowej, na działce znajduje się budynek magazynu, który jest wykorzystywany przez firmę ATS DIGITAL PRINTING, z siedzibą w Piasecznie przy ul. Nadarzyńskiej 53. Działka będąca przedmiotem dzierżawy bezpośrednio graniczy z działką i budynkami w/wym. firmy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.07.1998 r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-przemysłowo-składową i obsługę techniczną miasta (usługi handlowe, rzemiosło produkcyjne, zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny) na planie rysunku oznaczony symbolem literowym A15U,P,T.

W związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy, proponuje się wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 10.03.2020 r. do dnia 31.12.2021 r. przedmiotową działkę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.