

**UCHWAŁA NR 499/XXII/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek ozn. nr ewid. 17/7, nr 17/2 i nr 17/1, obr. 19 m. Piaseczno poł. przy ul. Warszawskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres od dnia 29 lutego 2020r. do dnia 31 grudnia 2022 r.** gruntu o pow. ok. **308m²**, stanowiącego **część działek nr 17/7, nr 17/1 i nr 17/2, obr. 19, położonych w Piasecznie przy ul. Warszawskiej**, zabudowanych budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 94,13 m² tj. mieszkalnym o pow. 72,69 m² oraz gospodarczym o pow. zabudowy 21,44 m². Na części działek został urządzony teren zieleni oraz ciąg komunikacyjny. Przedmiotowy grunt zostanie wydzierżawiony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wydzierżawiła na podstawie umowy dzierżawy część działek ozn. nr ewid. 17/1, nr 17/7 inr 17/2, obr. 19 poł. w Piasecznie przy ul. Warszawskiej. Umowa wygasła z dniem 28 lutego 2020 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny usług oświaty i usług zdrowia w zieleni, oznaczone symbolem **1U-O/U-Z/Z**.

W związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy, proponuje się wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres od dnia **29.02.2020r. do dnia 31.12.2022r.**, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.