

**UCHWAŁA NR 504/XXII/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 marca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla działek nr ewid. 13, 14/1 obr. 61 oraz działki nr ewid. 57/1 obr. 65

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 4, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla działek nr ewid. 13, 14/1 obr. 61 oraz działki nr ewid. 57/1 obr. 65.
2. Granice przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.

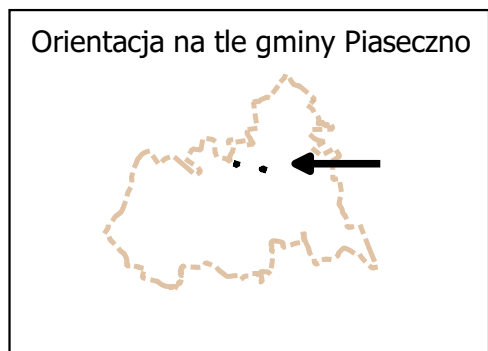
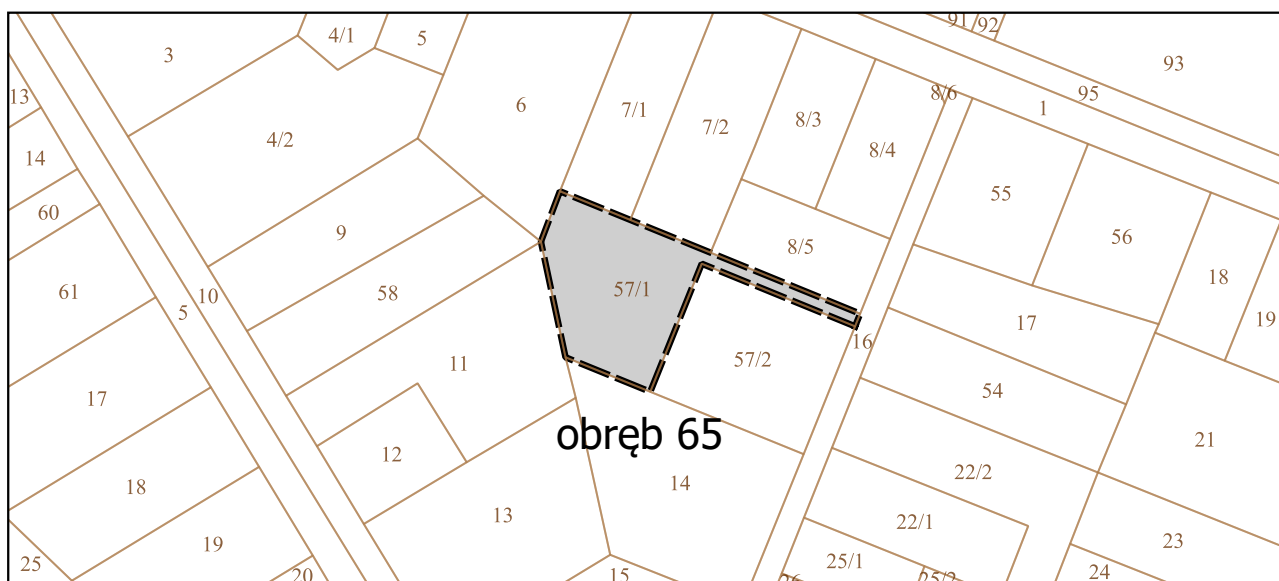
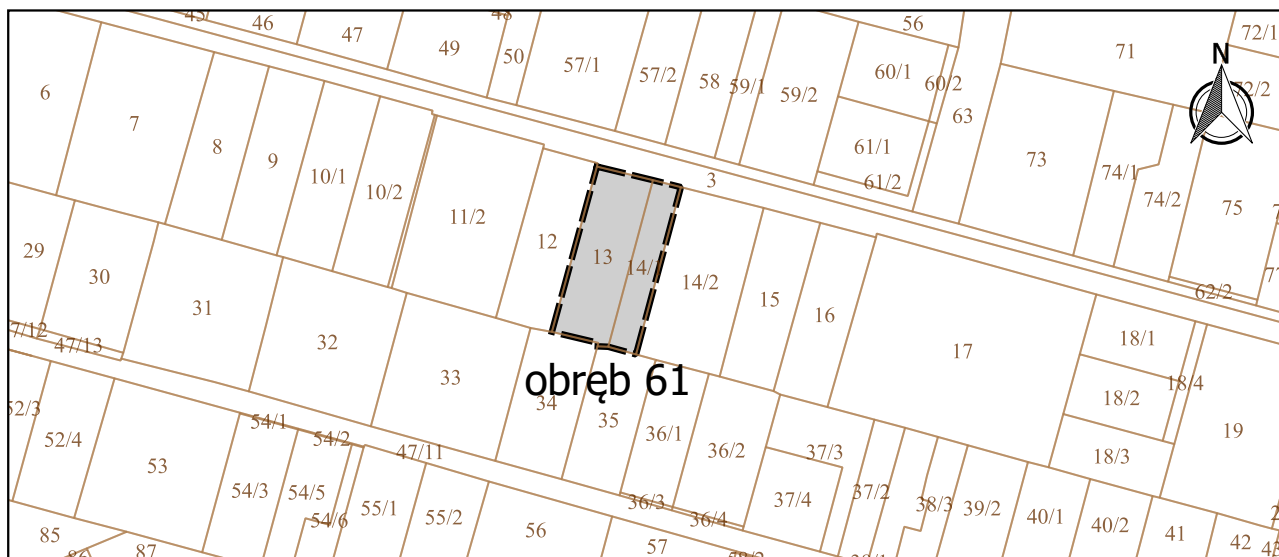
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

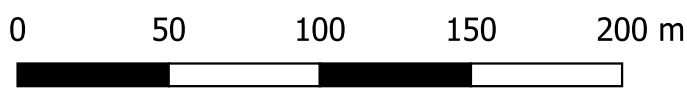
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz



Legenda

 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

Uzasadnieniem do podjęcia niniejszej uchwały jest fakt ograniczeń wynikających z aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części miasta Piaseczno dla obszaru działek nr ewid. 13, 14/1 obr. 61 oraz działki nr ewid. 57/1 obr. 65** dla których to nie uzyskano stosownych zgód na przeznaczenie gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne.

Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości znajdują się w obszarach urbanistycznych oznaczonych MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednakże brak zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne ograniczają możliwość zainwestowania i zagospodarowania na cele mieszkaniowe. Uzyskanie stosownych zgód w procedurze planistycznej miejscowego planu jest niezbędne i powinno to zostać przeprowadzone bez zbędnej zwłoki.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru określonego w § 1 uchwały, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu art. 17 ww. ustawy.