

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

Prace remontowe związane z usunięciem usterek na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Jazgarzewie przy ul. Głównej 31.

1.1. Zakres rzeczowy robót do realizacji:

1.1.1. Wymiana podłogi w sali zebrań na lp – pom. nr 1.7 – ok 146 m².

- demontaż istniejącej podłogi – deska barlinecka ułożona na 2 warstwach płyty OSB wraz z podkonstrukcją – legarami i cokołami, skucie istniejących podlewek pod legary, wyrównanie i oczyszczenie powierzchni stropu.

- wykonanie nowej podłogi wraz z podkonstrukcją wg poniższego opisu:

Legary o przekroju nie mniejszym niż 6x6cm ułożone w rozstawie co 50 cm, zaimpregnowane preparatem przeciwgrzybicznym i przeciwwilgociowym np. Fobosem, wysokość legarów dopasować tak, aby poziom podłogi zlicować z poziomem posadzek w innych pomieszczeniach, w miejscu montażu legarów, na spodzie ułożyć pasy izolacji akustycznej z filcu lub gumy technicznej, do górnej powierzchni legarów przykleić taśmę filcową tłumiącą dźwięki uderzeniowe, legary układać na zaprawie w sposób zapewniający ciągłość podparcia warstw podłogowych oraz ograniczający uginanie się podłogi, między legarami wełna mineralna grubości 10 cm ułożona na folii budowlanej, ułożonej z zakładem 20-30cm, zakłady sklejone taśmą, folia wywinięta na ściany,

2 x płyta OSB o grubości min 18mm (pióro-wpust) mocowana do legarów, warstwy układane prostopadle w celu zmniejszenia klawiszowania płyt w miejscach nie podpartych, powierzchnia górnej płyty oszlifowana w celu zwiększenia adhezji kleju do płyty, klej elastyczny np. do parkietu (np. SIKA BOND T54FC),

Deska barlinecka Professional z warstwą wierzchnią gr. min 3,2 mm, wykonaną z twardego gatunku drzewa (dąb, orzech lub jesion), przeznaczona do pomieszczeń o zwiększonym natężeniu ruchu, wykończona lakierem o zwiększonej odporności na ścieranie, zarysowania i pęknięcia (7 warstw systemu lakierniczego utwardzanego promieniami UV).

Listwy przypodłogowe z drewna z zewnątrz oklejonego fornirem.

W zakres prac wchodzi także wymiana podłogi – deski barlineckiej wraz z przygotowaniem podłoża w przedsionku - pom. 1.4 – ok 3,66 m² (podłoga na szlichcie).

1.1.2. Wymiana podłogi w kuchni na lp – pom. 1.11 – ok 30 m².

- demontaż urządzeń w kuchni wraz z ich wyniesieniem z pomieszczenia oraz ponownym wniesieniem i montażem

- demontaż istniejącej podłogi – gres ułożony na 2 warstwach płyty OSB wraz z podkonstrukcją - legarami i cokołami.

- wykonanie nowej podłogi wraz z podkonstrukcją wg poniższego opisu:

- Warstwy podłogowe pod posadzkę w kuchni jak w Sali zebrań (pom. 1.7).
- Dostawa i montaż wykładziny wraz z przygotowaniem podłoża (wyrównanie nierówności płyt, szpachlowanie wkrętów, w razie konieczności zastosowanie odpowiedniego podkładu). Wykładzina PCV heterogeniczna wielowarstwowa, odporna chemicznie i antybakteryjnie oraz na działanie mikroorganizmów, zgrzewana sznurem, tworząca szczelną, odporną na zanieczyszczenia i ścieranie estetyczną i bezpieczną posadzkę w kuchni. Cokół z wykładziny wywinięty na ścianę z zastosowaniem systemowej listwy narożnej.

Parametry wykładziny nie gorsze niż:

- klasa użytkowa wg ISO 10574 (EN 685): 34/43
- Typ wykładziny wg ISO 10581: Typ.I
- Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2.00 mm
- Grubość warstwy wierzchniej wg ISO 24340 (EN 429): 0,7 mm
- Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430): 2700 g/m²
- Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): 0.02 mm
- Całkowita emisja LZO: < 10 µg/m³ po 28 dniach
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV
- odporność na ścieranie - T
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 13893: ≥0.3
- stabilność wymiarowa wg EN 434: ≤0.40%
- klasa palności EN 13501-1: Bfl s1

1.1.3. **Usunięcie przecieków oraz zawilgoceń ścian w pomieszczeniu kotłowni (pom. 09).**

Należy skuć cokół gresowy oraz zawilgocone tynki na ścianach pomieszczenia na wysokość min 0,5m, (łącznie ok 5m²), osuszyć mur, wykonać systemowe tynki renowacyjne oraz 2-krotne malowanie ścian wraz z przygotowaniem podłoża zgodnie z technologią producenta tynków, wykonać cokół z płytek gresowych.

Wykonać odkrywki w warstwach podposadzkowych pomieszczenia w celu określenia ich stanu oraz pomierzenia panującej w nich wilgotności. Należy sprawdzić wilgotność warstw podposadzkowych w rejonie wpustu podłogowego oraz narożników pomieszczenia. Po wykonaniu odkrywek przywrócić posadzkę do stanu pierwotnego.

W zakresie instalacji sanitarnych należy:

1. Wykonać demontaż odcinka przewodu spalinowo – powietrznego DN150/110 – kolano pod stropem oraz odcinek poziomy ze względu na istniejącą nieszczelność oraz wymienić te elementy na nowe tak aby uzyskać spadek co najmniej 5% w kierunku kotła. Należy zastosować elementy nadciśnieniowe tego samego systemu (producenta) co aktualnie zastosowane.
2. Wbudować 2 filtry skośne i 2 zawory kulowe DN50 w instalację technologiczną kotłowni: na powrocie pomiędzy sprzęgłem hydraulicznym a kotłem oraz na zasilaniu pomiędzy sprzęgłem a rozdzielaczem.
3. Wymienić 2 pompy cyrkulacyjne: obiegu zasobnika i obiegu c.o.

1.1.4. **Usunięcie zacieków i przyczyn ich powstania w Sali zebrań na Ip (pom. 1.7).**

Usunięcie zacieków na ścianie, suficie i zabudowie GK w rejonie kominów i nad kotłownią, rozebranie zabudowy GK wraz z jej odtworzeniem i usunięciem przyczyny zacieków, 2-krotne malowanie w istniejącym kolorze wraz z przygotowaniem podłoża.

1.1.5. **Poprawienie mocowania i uszczelnienie kominów nad kotłownią wraz z odciągami.**

1.1.6. **Naprawa fragmentu elewacji po wykonanej odkrywce.**

Naprawa fragmentu elewacji na ścianie północnej budynku – ok 1.5m², kołkowanie styropianu, naciągnięcie klejem wraz z wklejeniem siatki, wykonanie tynku elewacyjnego wraz z przygotowaniem podłoża i malowaniem. Wykończenie dobrane do istniejącego wykończenia ściany.

2 Oferta ryczałtowa na całość Zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych Opiszem przedmiotu Zamówienia oraz dodatkowo:

- 2.1. Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody oraz innych mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
- 2.2. Koszt opłat związanych z: wywozem gruzu, materiałów z rozbiórki na składowisko, utylizacją odpadów.
- 2.3. Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
 - Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w użytkowanym obiekcie.
 - Koszty skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących remontowanego obiektu, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu umowy, wyniesienie mebli i urządzeń.
 - Koszt zabezpieczenia oraz utrzymania w czystości dojazdów do istniejącego obiektu
 - Koszty zabezpieczenia terenu robót.
 - Koszty organizacji zaplecza socjalnego: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.
- 2.4. Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 2.5. Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 2.6. Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot zamówienia, na okres 24 miesięcy, począwszy od daty **protokółarnego końcowego odbioru prac nie zawierającego wad, o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy.**
- 2.7. Koszty odbiorów specjalistycznych niezbędnych dla realizacji i zakończenia inwestycji.
- 2.8. Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w 2-ch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej – skan do PDF.
- 2.9. Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia, zapisanej również w formie elektronicznej – PDF.
- 2.10. Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.

Uwagi:

- a) **Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia w formie tabelarycznego zestawienia wartości ofertowych (Załącznik nr 1).**
- b) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o paramentach technicznych nie gorszych lub równoważnych.

- c) Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z dokumentacją.
- d) **Przedstawione przedmiary mają charakter pomocniczy, określający orientacyjnie zakres robót. Oferent zobowiązany jest do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia, celem wyeliminowania ewentualnych błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia. W przypadku braku pozycji w dokumentacji należy zwrócić się z pytaniem do Zamawiającego, natomiast należy wykonać cały zakres robót określony w Załączniku A.**
- e) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 645.
- f) W przypadku wątpliwości należy wystąpić, w trakcie trwania procedury przetargowej i w trakcie realizacji inwestycji, na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień.
- g) Oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniana z Inwestorem i Użytkownikiem).

3 W ofercie Wykonawca powinien określić:

- 3.1 Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT i przedstawić wypełnioną Tabelę Wartości Ofertowych, która stanowi Załącznik Nr 1 do OPZ.

4. Realizacja robót:

- 4.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., Nr 1409 z późn. zm.).
- 4.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - 4.2.1 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem niezbędnych przyłączy tymczasowych zasilających w/w teren w potrzebne media oraz z ich pomiarem a także zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
 - 4.2.2 Stałego utrzymania terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
 - 4.2.3 Ochrony mienia na terenie robót do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu robót (w tym dojazdy).
 - 4.2.4 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko, Użytkownika obiektu a także Użytkowników okolicznych obiektów.
 - 4.2.5 Zabezpieczenie elementów wyposażenia oraz wykończenia istniejącego obiektu, w tym także instalacji w rejonach miejsc prowadzenia robót.
 - 4.2.6 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
 - 4.2.7 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
 - 4.2.8 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.

- 4.2.9 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji właściwości użytkowych, krajowej oceny technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
- 4.2.10 Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z certyfikatami zgodności i innymi wymaganymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie na min 7 dni przed planowanym terminem wbudowania, a po uzyskaniu aprobaty Zamawiającego na Karcie Materiałowej mogą być użyte do montażu. Zamawiający może, według swojego uznania, odstąpić od wymogu przedłożenia certyfikatu zgodności i dopuścić zastosowanie materiału posiadającego deklarację właściwości użytkowych.
- 4.2.11 Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
- 4.2.12 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym oraz z Użytkownikiem istniejącego obiektu (w tym także zastosowanych materiałów takich jak: elementy wyposażenia i wykończenia wnętrz).
- 4.2.13 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
- należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości technicznych, krajowe oceny techniczne,
 - dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną.
 - po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.
 - Należy dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.

6. Terminy wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni od zawarcia umowy – tj. od dnia
- Zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w §10 ust.4 Umowy **w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy – tj. do dnia**

7. Uwagi Końcowe

- 7.1 Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres 24 miesięcy począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w §10 ust.4 Umowy.
- 7.2 Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- 7.3 W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w w/w terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca w formie potrącenia należności z tytułu zwrotu zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek, bądź w formie zapłaty roszczenia w ramach udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej.
- 7.4 Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferenta, powinien on przed podpisaniem Umowy, w ciągu 7 dni dostarczyć Zamawiającemu wymagane do podpisania dokumenty.

7.5 Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego po protokólnym jego odbiorze (z przynajmniej siedmiodniowym okresem poprzedzającym przeznaczonym na sprawdzenie przez Inspektorów Nadzoru dokumentacji powykonawczej tj. atestów, certyfikatów itp.)

7.6 Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:

- O braku Podwykonawców – podpisane przez Generalnego Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców
- Końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i składane w sytuacji gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
- O braku innych Podwykonawców, podpisane przez Generalnego Wykonawcę i składane w sytuacji, gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał innych Podwykonawców niż wskazanych

Wzory w/w oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

7.7 Wykonawca, który zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wnosił w formie pieniężnej, powinien dokonać wpłaty przelewem bankowym na konto nr 73 1240 6973 1111 0010 8671 8388 w Banku PEKAO S.A. Oddział w Piasecznie

7.8 W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i gdy zostanie wydłużony termin wykonania Umowy, Wykonawca winien złożyć aneks przedłużający ważność gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.

Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- | | | |
|--|------------------|---------------------|
| - w zakresie techniczno-realizacyjnym budowlanym | Lech Rajewski | tel. (22) 70-17-645 |
| - w zakresie techniczno-realizacyjnym instalacji sanitarnych | Jacek Bukowiecki | tel. (22) 70-17-669 |

8. Załączniki:

8.1 Tabela Wartości Ofertowych – Załącznik nr 1

8.2 Wzór oświadczenia o braku Podwykonawców – Załącznik nr 2

8.3 Wzór końcowego oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy - Załącznik nr 3

8.4 Wzór oświadczenia o braku innych Podwykonawców – Załącznik nr 4

8.5 Rysunki – rzuty i elewacja - Załącznik nr 5