

## STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 2 marca 2020 r.

Nr rej. ARB.6740.1.33.2019.KS

### DECYZJA NR 2 / 2020

#### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) czytaj dalej ustawy zrid oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 15 listopada 2019 r., ostatecznie skorygowanego w dniu 16 grudnia 2019 r.

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,  
w tym: zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 1 do  
niniejszej decyzji dla inwestycji: „rozbudowa drogi gminnej: ulicy Dworcowej na  
odcinku od ul. Sienkiewicza do ul. Jana Pawła II (bez skrzyżowania) w Piasecznie”,  
gmina Piaseczno, powiat piaseczyński**

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, XXVIII

#### **Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej: w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:**

drukiem wytłuszczonym – pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Piaseczno, w nawiasach podano nr działki po podziale (po średniku działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu, \* działki po podziale pod inwestycję będące własnością gminy), oznaczone wg katastru nieruchomości numerami:

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 37: 15, **52**, 50 (**50/3**; 50/4), 49 (**49/3**; 49/4), 48 (**48/1**; 48/2), 14 (**14/1**; 14/2), 40/2 (**40/7**; 40/8), 36 (**36/1**; 36/2), 12 (**12/1**; 12/2), 11/2 (**11/5**; 11/6), 11/1 (**11/3**; 11/4), 29 (**29/1**; 29/2), 23/2 (**23/3**; 23/4), 4/21 (**4/24**; 4/25), 4/11 (**4/22**; 4/23), 16/1 (**16/3**; 16/4), 7(7/1\*; 7/2), 28/2 (28/3\*; 28/4)

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 14: 21/1, 21/2, 21/3, 28 (**28/1**; 28/2), 20 (**20/1**; 20/2), 15/5 (15/8\*; 15/9)

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 16: 75, 29/2 (**29/5**; 29/6),

#### **zajęcie terenu linii kolejowej na czas realizacji inwestycji drogowej:**

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 37: 1/6

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 53: 53

#### **poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:**

(w nawiasach podano nr działki przed podziałem)

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 37:

53, 45/2, 44/2, 39, 9/4, 54, 45/1, 51/3, 51/1, 40/1, 7/2 (z dz. 7), 28/4 (z dz. 28/2), 4/26 (z dz. 4/21), 4/13, 48/2 (z dz. 48), 44/1, 40/8 (z dz. 40/2), 20, 16/2, 16/1, 40/6, 14/2 (z dz. 14), 36/2 (z dz. 36), 12/2 (z dz. 12), 11/6 (z dz. 11/2), 11/4 (z dz. 11/1), 10/2, 4/20, 4/17

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 38: 67, 13, 71, 70

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 14: 29/2, 13/5, 28/2 (z dz. 28), 22/2, 20/2 (z dz. 20), 15/9 (z dz. 15/5),

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 16: 78, 48, 29/6 (z dz. 29/2), 76, 34/8, 35, 36, 79, 80, 42/11, 43/10, 43/8, 44/4

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 53: 1/2

**Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

Autorzy projektu:

**inż. Mariusz Jaciubek** posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/0609/POOD/06 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/0160/07 – branża drogowa;

**inż. Artur Kolanowski** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0196/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0865/06 – branża sanitarna;

**mgr inż. Cyprian Kowalczyk** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0317/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0472/12 – branża elektryczna;

**mgr inż. Grzegorz Giermakowski** posiadający uprawnienia budowlane nr DKT-WSB/02477/04/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0639/04 – branża telekomunikacyjna;

**mgr inż. Radosław Reczko** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0197/POOM/11 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BM/0605/11 – branża mostowa;

**mgr inż. Bartosz Szewczyk** posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0023/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WAM/IS/0224/07 – branża sanitarna.

- inż. **Barbara Bala** posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. Wa-11/98, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/1182/01 – branża konstrukcyjna;

## **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest rozbudowa drogi gminnej: ulicy Dworcowej na odcinku od ul. Sienkiewicza do ul. Jana Pawła II (bez skrzyżowania) w Piasecznie. Planowana droga zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie piaseczyńskim.

Ulica Dworcowa na odcinku objętym opracowaniem posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości 7,0 – 7,5 m. W obrębie dworca PKP w pasie ulicy występuje zatoka autobusowa w formie placu o średniej szerokości 21 m i długości 70 m. Podbudowę ulicy stanowi cienka warstwa betonu. Jezdnia jest w średnim stanie technicznym.

Wzdłuż ulicy zlokalizowana jest stacja paliw, zabudowa handlowa, usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, a także dworzec kolejowy.

Projektuje się ulicę klasy L o szerokości pasa ruchu 3,5 m, z liczbą pasów ruchu 2, ciągiem pieszo-rowerowym o szerokości 3,0 m i z chodnikiem o szerokości 2,0 m. (od ul. Sienkiewicza do ul. Torowej), ścieżką rowerową o szerokości 2,0 m i z chodnikiem o szerokości 1,5 m (na pozostałym odcinku). W obrębie dworca zaprojektowano chodniki o szerokości 3,9 – 5,9 m.

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Powiązanie drogi gminnej - ulicy Dworcowej w Piasecznie na odcinku od ulicy Sienkiewicza do ul. Jana Pawła II (bez skrzyżowania) z drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących węzłów (skrzyżowań):

- Węzeł 1 – (km 0+000,00) łączący wzajemnie drogę wojewódzką klasy G nr 722 – ulicę Sienkiewicza i ul. Dworcową (droga gminna klasy L), skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną.
- Węzeł 2 – (km 0+304,55) z ul. Towarową (droga gminna klasy L), skrzyżowanie skanalizowane,
- Węzeł 3 – (km 0+358,49) z Aleją Lotników (droga gminna klasy L), skrzyżowanie zwykłe,
- Węzeł 4 – (km 0+543,73) z ul. Saperów (droga gminna klasy L), skrzyżowanie zwykłe,
- Węzeł 5 – (km 0+784,20, 0+784,72) z ul. Nadarzyńską (droga gminna klasy L), skrzyżowanie zwykłe.

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające pas drogowy drogi przedstawiono linią przerywaną koloru czerwonego na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu rys. 2.1, 2.2, 2.3 - Projekt zagospodarowania terenu.

Linia przerywaną koloru fioletowego zaznaczono linie rozgraniczające – teren przejścia przez teren zamknięty linii kolejowej.

Linia przerywaną koloru zielonego zaznaczono ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji w związku z przebudową sieci uzbrojenia terenu i pod przebudowę innych dróg publicznych. Linia przerywaną koloru niebieskiego – dla realizacji budowy i przebudowy na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:**

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pod projektowany pas drogowy	Nr działki pozostającej
1	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	50	<b>50/3</b>	50/4
2	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	49	<b>49/3</b>	49/4
3	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	48	<b>48/1</b>	48/2
4	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	14	<b>14/1</b>	14/2
5	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	40/2	<b>40/7</b>	40/8
6	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	36	<b>36/1</b>	36/2
7	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	12	<b>12/1</b>	12/2
8	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	11/2	<b>11/5</b>	11/6
9	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	11/1	<b>11/3</b>	11/4
10	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	29	<b>29/1</b>	29/2
11	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	23/2	<b>23/3</b>	23/4
12	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	4/21	<b>4/24</b>	4/25
13	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	4/11	<b>4/22</b>	4/23
14	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	16/1	<b>16/3</b>	16/4
15	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	7	<b>7/1*</b>	7/2
16	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	28/2	<b>28/3*</b>	28/4
17	Piaseczno	Piaseczno-miasto	14	28	<b>28/1</b>	28/2
18	Piaseczno	Piaseczno-miasto	14	20	<b>20/1</b>	20/2
19	Piaseczno	Piaseczno-miasto	14	15/5	<b>15/8*</b>	15/9
20	Piaseczno	Piaseczno-miasto	16	29/2	<b>29/5</b>	29/6

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

#### V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, tj. drukiem wytłuszczonym – wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**Działki po podziale planowane do przejęcia w całości lub w części na rzecz Gminy Piaseczno, wchodzące w projektowany pas drogi gminnej:**

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
1	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	52	<b>52</b>	-
2	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	50	<b>50/3</b>	50/4
3	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	49	<b>49/3</b>	49/4
4	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	48	<b>48/1</b>	48/2
5	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	14	<b>14/1</b>	14/2
6	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	40/2	<b>40/7</b>	40/8
7	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	36	<b>36/1</b>	36/2
8	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	12	<b>12/1</b>	12/2
9	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	11/2	<b>11/5</b>	11/6
10	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	11/1	<b>11/3</b>	11/4
11	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	29	<b>29/1</b>	29/2
12	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	23/2	<b>23/3</b>	23/4
13	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	4/21	<b>4/24</b>	4/25
14	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	4/11	<b>4/22</b>	4/23
15	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	16/1	<b>16/3</b>	16/4
16	Piaseczno	Piaseczno-miasto	14	28	<b>28/1</b>	28/2
17	Piaseczno	Piaseczno-miasto	14	20	<b>20/1</b>	20/2
18	Piaseczno	Piaseczno-miasto	16	29/2	<b>29/5</b>	29/6

Ww. działki wymienione w tabelach jako działki do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

#### **VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:**

#### **Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki (w nawiasie nr działki przed podziałem)	Zakres robót	Zakres ograniczenia
1	Piaseczno	Piaseczno-miasto	53	1/2	Przebudowa innych dróg publicznych	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
2	Piaseczno	Piaseczno-miasto	38	13, 70,71	Przebudowa innych dróg publicznych	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki (w nawiasie nr działki przed podziałem)	Zakres robót	Zakres ograniczenia
3	Piaseczno	Piaseczno-miasto	16	29/6 (z dz. 29/2), 76	Przebudowa sieci wodociągowej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
4	Piaseczno	Piaseczno-miasto	16	76	Przebudowa sieci gazowej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
5	Piaseczno	Piaseczno-miasto	53	1/2, 53	Przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
6	Piaseczno	Piaseczno-miasto	38	70	Przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
7	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	40/6, 14/2 (z dz. 14), 36/2 (z dz. 36), 12/2 (z dz. 12), 11/6 (z dz. 11/2), 11/4 (z dz. 11/1), 10/2, 4/20, 4/17, 20	Przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
8	Piaseczno	Piaseczno-miasto	16	76, 29/6 (z dz. 29/2)	Przebudowa sieci energetycznej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
9	Piaseczno	Piaseczno-miasto	14	28/2 (z dz. 28), 20/2 (z dz. 20)	Rozbiórka budynków	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
10	Piaseczno	Piaseczno-miasto	53	1/2	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
11	Piaseczno	Piaseczno-miasto	38	70	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
12	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	48/2 (z dz. 48), 44/1, 40/8 (z dz. 40/2), 20, 16/2, 16/1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
13	Piaseczno	Piaseczno-miasto	37	4/26 (z dz. 4/21), 4/13	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
14	Piaseczno	Piaseczno-miasto	14	28/2 (z dz. 28), 22/2	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
15	Piaseczno	Piaseczno-miasto	14	22/2	Przebudowy urządzeń wodnych	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
16	Piaseczno	Piaseczno-miasto	16	76, 34/8, 35, 36, 79, 80, 42/11, 43/10, 43/8, 44/4	Przebudowy urządzeń wodnych	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy zrid: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) stosuje się odpowiednio”.

**VII. Działki podlegające zajęciu terenu linii kolejowej na czas realizacji inwestycji drogowej,** zgodnie z 20a ust. 1 ustawy ZRID, który stanowi, że: „W przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga

*przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.”*

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 37: 1/6

jednostka ewidencyjna Piaseczno miasto, obręb 53: 53

### **VIII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 grudnia 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

### **IX. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

### **X. Termin wydania nieruchomości.**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

### **XI. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- uwzględnić uwagi i zalecenia zawarte w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego.
- zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych – art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

## **XII. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

## **XIII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

## **XIV. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **XV. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 15 listopada 2019 r. złożono w tutejszym organie wnioski Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej: ulicy Dworcowej na odcinku od ul. Sienkiewicza do ul. Jana Pawła II (bez skrzyżowania) w Piasecznie. Wniosek ostatecznie uzupełniono w dniu 16 grudnia 2019 r.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy zrid, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński zawiadomieniem z dnia 15 stycznia 2020 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym, w trakcie całego postępowania, aż do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Część stron skorzystała ze swojego prawa i zapoznała się z aktami. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,



3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Zgodnie z art. 11C ustawy zrid do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, a ww. ustawa normuje, że strony zawiadamia się o wszczęciu postępowania i o wydaniu decyzji. Organ stwierdza, że zachowano również art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż zawiadomieniem z dnia 15 stycznia 2020 r. Starosta Piaseczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie oraz wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

W dniu 26 lutego 2020 r. wpłynęła uwaga Pana Pawła Bukowskiego, którego działka zostanie pomniejszona o pas pod poszerzenie ul. Dworcowej, a według niego istniejąca ulica jest szeroka, ponieważ mieści jezdnię dwukierunkową i chodniki po obu stronach, a wydanie zezwolenia na realizację inwestycji uniemożliwi zagospodarowanie jego działki w przyszłości.

Odnosząc się do ww. uwag tutejszy organ stwierdza, że część działki będącej własnością strony postępowania już wcześniej znajdowała się w pasie drogowym ulicy Dworcowej, ponieważ znajdowała się na nim skarpa. W chwili obecnej zostanie uregulowany stan prawny nieruchomości ponieważ skarpa jest elementem drogi, który nie powinien znajdować się na działce będącej prywatną własnością.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy zrid. W toku postępowania dokonano ponownego sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności: *„Ulica Dworcowa stanowi ważne połączenie w układzie drogowym centrum Piaseczna. Ulica łączy drogę wojewódzką nr 722 z drogą wojewódzką nr 721 poprzez ul. Jarząbka która stanowi bezpośrednie przedłużenie ulicy Dworcowej. Ulica ta jest osią komunikacyjną Miasta Piaseczno w tym rejonie i ważnym dojazdem do licznych obiektów mieszkaniowych (jedno i wielorodzinnych), produkcyjnych, magazynowych i handlowych zlokalizowanych w ich obrębie. Przy ulicy Dworcowej zlokalizowany jest dworzec PKP a wspomniana ulica usytuowana jest w głównym ciągu tras linii autobusowych ZTM.*

*Rozbudowa przedmiotowej ulicy oraz wydzielenie w jej obrębie ciągów pieszych i rowerowych upłynni ruch drogowy i dzięki segregacji ruchu samochodowego i rowerowego znacząco wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników drogi, skróci i usprawni prowadzenie akcji ratunkowych oraz poprawi komfort transportu m. in. dla ambulansów i innych służb ratunkowych.*

*Powyższe uwarunkowania potwierdzają istotne znaczenie tej ulicy w sieci drogowej Piaseczna a jej rozbudowa leży w interesie społecznym i gospodarczym co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej związanej z jej rozbudową.”*

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysłała się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystem na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

**Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

#### Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jaciubek – pełnomocnik inwestora (dec. + 2 egz. proj. bud. + 4 egz. mapy)
  2. aa (1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)
- Do wiadomości:**
3. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań (dec. + 1 egz. mapy)
  4. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań (dec. ostateczna)
  5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora (dec. ostateczna + 1 egz. mapy)
  6. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
  7. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
  8. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec.)
  9. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna + 1 egz. mapy)
  10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. + 1 egz. proj. bud.)  
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno
  11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna)  
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno