



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na „Rozbudowę drogi gminnej – ulicy Dworcowej na odcinku od Jana Pawła II do ulicy Nadarzyńskiej wraz ze skrzyżowaniem w Piasecznie”

I. Przedmiot zamówienia.

1. Zrealizować budowę drogi gminnej na podstawie Decyzji ZRID nr 2/2020 z dnia 2 marca 2020r. wraz z przebudową mostku na kanale Piaseczyńskim, Zadanie należy realizować zgodnie z projektami wyszczególnionymi w rozdziale II i wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w OPZ.
2. Wykonać projekt wykonawczy na podstawie projektu budowlanego oraz przebudować sieć ciepłowniczą zlokalizowaną wzdłuż Kanalu Piaseczyńskiego.
3. Dostarczyć Zamawiającemu częściowe pozwolenie na użytkowanie, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- Rozbiórki
- Roboty drogowe
- Roboty mostowe
- Roboty sanitarne:
 - kanalizacja deszczowa
 - kanalizacja sanitarna i wodociągowa
 - gazociąg
 - przebudowa kanału piaseczyńskiego
 - przebudowa sieci ciepłowniczej
- Roboty elektryczne
 - Oświetlenie
 - sieci elektroenergetyczne nN i SN
- Zieleń:
- Urządzenia bezpieczeństwa ruchu: oznakowanie pionowe i poziome

1.Opracowanie projektowe budowy układu drogowego wykonano zgodnie z warunkami, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ich usytuowanie – Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. – Dz.U. 2016 poz. 124

2. Roboty należy realizować na podstawie zatwierdzonych przez Starostę Powiatowego projektów budowlanych i wykonawczych opracowanych przez ROBIMART Sp. z o.o. ul. Mechaników 1 A lok.3 i uzyskaną decyzję ZRID 2/2020 z dnia 2 marca 2020 -Załącznik nr 1.

3.Opracowania projektowe pozyskały wymagane opinie i uzgodnienia.

W przypadku jeśli któreś z nich utraciły swoją ważność i przedłużenie bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający.



4. Szczegółowe zakresy robót do realizacji opisano w projektach branżowych budowlanych i wykonawczych zadania wyszczególnionych j.n w rozdziale II.

II. Szczegółowy zakres robót obejmuje:

1. Roboty drogowe.

Realizację robót drogowych należy realizować zgodnie z Projektem Architektoniczno -Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża drogowa. Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

2. Roboty mostowe.

Realizację robót mostowych należy realizować zgodnie z Projektem Architektoniczno -Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża mostowa. Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

3. Roboty sanitarne – kanalizacja deszczowa

Realizację robót sanitarnych – kanalizacja deszczowa- należy realizować zgodnie z Projektem Architektoniczno -Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża sanitarna – kanalizacja deszczowa. Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

4. Roboty sanitarne – kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa.

Realizację robót sanitarnych - kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa należy realizować zgodnie z Projektem Architektoniczno -Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża sanitarna - kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa. Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

5. Roboty sanitarne – sieć gazowa.

Realizację robót sanitarnych – sieć gazowa - należy realizować zgodnie z Projektem Architektoniczno -Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża sanitarna – sieć gazowa. Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

6. Roboty sanitarne – kanał piaseczyński.

Realizację robót sanitarnych – kanał piaseczyński- należy realizować zgodnie z Projektem Architektoniczno -Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża sanitarna - kanał piaseczyński.

7. Roboty sanitarne – sieć ciepłownicza.

Realizację robót sanitarnych – sieć ciepłownicza - należy realizować zgodnie z Projektem Budowlanym oraz Projektem Wykonawczym przygotowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym i gestorem sieci. Uzgodnienia należy dokonać na minimum 2 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót. Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. zostanie określona w przedmiarze robót.

Długość



8. Roboty elektryczne – sieci elektroenergetyczne SN

Realizację robót elektrycznych- sieci elektroenergetyczne SN należy realizować zgodnie z Projektem Architektoniczno -Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża elektryczna – sieci elektroenergetyczne SN.

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

9. Roboty elektryczne – sieci elektroenergetyczne nN

Roboty elektryczne- sieci elektroenergetyczne nN- należy realizować zgodnie z Projektem Architektoniczno -Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża elektryczna – sieci elektroenergetyczne nN.

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

10. Roboty elektryczne – oświetlenie

Roboty elektryczne – oświetlenie- należy realizować zgodnie z Projektem Architektoniczno-Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża elektryczna – oświetlenie.

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

11. Telekomunikacja

Roboty należy realizować zgodnie z Projektem Architektoniczno-Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża telekomunikacyjna.

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

12. Zieleń

Roboty należy realizować zgodnie z Projektem Architektoniczno -Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża zieleń

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

13. Stała organizację ruchu

Roboty należy realizować zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu

Ilość robót do wykonania określono w przedmiarze robót –

14. Warunki gruntowo-wodne

Określa Opinia Geotechniczna

15. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W procesie realizacyjnym w/w zadania zawarte zostały w Informacji BLOZ

16. Dokumentacja zawiera również projekt zagospodarowania terenu

Uwaga dotyczy wszystkich branż:

Wskazane przedmiary mają charakter orientacyjny. Wykonawca powinien w cenie ryczałtowej uwzględnić cały zakres robót wynikający z projektu.



III. Realizacja robót

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi wyszczególnionymi w rozdziale II opisu przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. **Prawo Budowlane** - ujednolicony tekst opublikowany w Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309 z późniejszymi zmianami z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z **pozwolenia na budowę – Decyzja ZRID Starosty Piaseczyńskiego nr 2/2020 z dnia 2 marca 2020r. – Załącznik nr 2** oraz wymagań określonych w **Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (pkt 3)**.

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401).

2a) W przypadku wykonywania prac w obrębie czynnych urządzeń elektroenergetycznych, prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 492) oraz dodatkowo zgodnie z zarządzeniami i instrukcjami dotyczącymi spraw bhp obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A. w przypadku wykonywania prac w obrębie urządzeń należących do spółki energetycznej.

3. Wymagania technologiczne wykonania i odbioru robót określają **Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:**

branża drogowa

branża mostowa

branża sanitarna

- **kanalizacja deszczowa**
- **kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa**
- **sieć gazowa**
- **kanal piaseczyński**

branża elektryczna

- **sieci elektroenergetyczne**
- **oświetlenie**

branża telekomunikacyjna

3.1. **Specyfikacje Techniczną Wykonania i Odbioru Robót branża sanitarna – sieć ciepłownicza- Wykonawca uzyska od gestora sieci na etapie uzgadniania projektu wykonawczego**

Wykonawca musi przestrzegać zapisów SSTWiO w procesie realizacyjnym dla całego zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zawartej umowie.

4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów

Wojciech



Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót (w tym pasa drogowego oraz przyległych budynków i ogrodzeń – ze szczególnym uwzględnieniem działek i ogrodzeń przejmowanych decyzją ZRID).

5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.

7. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielał będzie:

- w zakresie formalnym

mgr Piotr Borkowski tel. 22 70 17 654; piotr.borkowski@piaseczno.eu

- w techniczno–realizacyjnym

mgr inż. Marek Ławrecki- tel.(22) 70-17-696; marek.lawrecki@piaseczno.eu

mgr Zbigniew Bogdański- (22) 70-17-687; zbigniew.bogdanski@piaseczno.eu

VI. Szczegółowe warunki realizacyjne.

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

1. Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w dwóch egzemplarzach dla robót opisanych w rozdziale II (w formie papierowej) oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie DXF.
2. Prowadzenia robót i ciągły nadzór przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
3. **Wykonawca zobowiązany jest przy tworzeniu harmonogramu rzeczowo-finasowo-terminowego uwzględnić termin rozpoczęcia przebudowy skrzyżowania ulicy Dworcowej z ulicą Nadarzyńską nie wcześniej niż od 27.06.2020r. i zakończenia robót na tym skrzyżowaniu do dnia 31.08.2020r.**
4. Wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
5. Wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i wynikających z przepisów BHP. Wykonawca określi w projekcie czasowej organizacji ruchu dojazd konkretnymi ulicami do poszczególnych etapów realizacyjnych inwestycji. Naprawy ewentualnych uszkodzeń tych ulic powstałych w wyniku dowozu materiałów i sprzętu leżą po stronie Wykonawcy.



6. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i Odbioru Robót – (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru robót) i obowiązującymi normami technicznymi oraz zgodnie z zapisami w rozdz. III.
7. Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.
8. Zabezpieczenia możliwości dojazdu do posesji poprzez utwardzenie nawierzchni po przekopach liniowych i utrzymywanie jej w należyтым stanie także przez okres ew. przerwy zimowej.
9. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie.
Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty WZ potwierdzające pochodzenie wbudowywanego materiału.
10. Materiały rozbiórkowe stanowiąc będą własność Wykonawcy, chyba że Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże inaczej.
W przypadku materiałów pochodzących z rozbiórki sieci Wykonawca powinien sposób postępowania z materiałami uzgodnić z gestorami sieci.
11. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
 - pozyskać oświadczenia od eksploatatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych
 - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
12. Złożenia w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie.

VII. W ofercie Oferent powinien określić:

- Cenę kosztorysową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) z podziałem na elementy technologiczne robót.
- Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku
- Uwzględnić koszty wynikające z projektu organizacji ruchu na czas budowy
- Uwzględnić koszty wynikające z utwardzenia dojazdów do posesji po robotach sieciowych
- Uwzględnić ewentualny koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów i zawrzeć go w cenach jednostkowych robót

Aspelt



Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- Uwzględnić ewentualne koszty wynikłe z konieczności zapewnienia ciągłości dostaw energii dla odbiorców
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne branże i etapy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego zmniejszenia wynagrodzenia umownego.

Uwaga:

W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlanych i wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności. Zmniejszenie zakresu robót nie wymaga zgody Wykonawcy ani aneksu do umowy.

VIII. Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od zawarcia umowy z wyłączeniem skrzyżowania ul. Dworcowej z ul. Nadarzyńską
2. Rozpoczęcie robót na skrzyżowaniu ul. Dworcowej z ul. Nadarzyńską od dnia 27.06.2020r.
3. Zakończenie robót na skrzyżowaniu ul. Dworcowej z ul. Nadarzyńską do 31.08.2020r.
4. Zakończenie robót budowlanych wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnych materiałów kolaudacyjnych i dostarczeniem częściowego pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z wymogami prawa budowlanego – do dnia 30.11.2020r.

IX. Płatności.

**1. Gmina Piaseczno sfinansuje roboty:
- w roku 2020:**

X. W ramach umowy ryczałtowej Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z tymczasową organizacją ruchu oraz zapewnieniem dojazdu do posesji i utwardzeniem nawierzchni po przekopach w czasie prowadzenia robót uzbrojenia terenu.

XI. Oświadczenia

Na etapie realizacji robót przy każdorazowym protokole przerobów Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do dołączania odpowiednich oświadczeń – Załącznik 3 i Załącznik 4, a podczas składania materiałów kolaudacyjnych także Załącznik do umowy nr 5.

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Miejsce: Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Data: 2020-06-27
[Signature]



Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ, Umowa, Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty budowlane i wykonawcze
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót

ZAŁĄCZNIKI:

1. Dokumentacja projektowa
2. Decyzja ZRID Starosty Piaseczyńskiego nr 2/2020 z dnia 2 marca 2020r
3. Oświadczenie częściowe Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
4. Oświadczenie o braku podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
5. Oświadczenie końcowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Piaseczno, dnia 08.04.2020r.



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO OPZ NR 3

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

WYPEŁNIA PODWYKONAWCA / DALSZY PODWYKONAWCA

....., dnia

(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy)

Inwestor: GMINA PIASECZNO

Zadanie: „Rozbudowa drogi gminnej – ulicy Dworcowej na odcinku od Jana Pawła II do ulicy Nadarzyńskiej wraz ze skrzyżowaniem w Piasecznie”

OŚWIADCZENIE CZĘŚCIOWE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY

Oświadczam/y, że:

1. Zgodnie z umową o podwykonawstwo nr z dnia..... w okresie wykonaliśmy i zostały odebrane przez Wykonawcę prace wyszczególnione w załączonym protokole odbioru robót podpisanym przez naszą firmę oraz Wykonawcę.
2. Wystawiliśmy fakturę za wykonane i odebrane prace z punktu 1,
3. Otrzymaliśmy/Nie otrzymaliśmy w całości zapłatę/y za wystawioną fakturę, o której mowa w punkcie 2 (potwierdzeniem jest załączony wydruk z konta przedstawiający otrzymanie przelewu – Załącznik nr 3).

Niniejszym zrzekam/y się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z w/w wynagrodzeniem za roboty wymienione w punkcie 1 (nie dotyczy, jeżeli w punkcie 3 oświadczono, że nie otrzymano w całości zapłaty).

.....
(podpis/y i pieczęć
Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy)

Załączniki:

- Ksero - podpisanego przez obie strony - protokołu odbioru robót pomiędzy Wykonawcą/Podwykonawcą a Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą nr z dnia
- Ksero faktury Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy nr z dnia z adnotacją daty jej wpływu do Wykonawcy tj.:
- Potwierdzenie otrzymania przelewu – wydruk z konta Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO OPZ NR 4

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

....., dnia.....

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: „Rozbudowa drogi gminnej – ulicy Dworcowej na odcinku od Jana Pawła II do ulicy Nadarzyńskiej wraz ze skrzyżowaniem w Piasecznie”

O ŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie: [nazwa Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

.....
(podpis/y Wykonawcy)



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO OPZ NR 5

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

....., dnia.....

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy)

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: „Rozbudowa drogi gminnej – ulicy Dworcowej na odcinku od Jana Pawła II do ulicy Nadarzyńskiej wraz ze skrzyżowaniem w Piasecznie”

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY

Oświadczam, że [nazwa Wykonawcy /Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby] spełnił/spełniła na naszą rzecz wszystkie wymagalne na dzień świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w umowie nr..... z dnia....., dotyczącej wykonania zadania jak wyżej oraz oświadczam, że całość prac wykonana przez naszą firmę w związku z w/w umową została rozliczona, a należne za tą pracę wynagrodzenie wypłacone w 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć w stosunku do Inwestora - Gminy Piaseczno - o jakiegokolwiek wynagrodzenie należne z tytułu wykonania w/w umowy.

.....
(podpis/y i pieczęć Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy)

