

**Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Piaseczno  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

**sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka ewid. nr 43/3 o powierzchni 139 m<sup>2</sup>, położona w obr. 16 m. Piaseczno w rejonie ul. Kniaziewicza i ul. Wojska Polskiego, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00429512/7;

działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, działka niezabudowana, stanowi teren drogi osiedlowej wśród budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej a następnie z kostki brukowej, posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej miejskiej biegnącej w ul. Kniaziewicza. Na działce występują naniesienia budowlane – kostka brukowa;

W/wym działka obciążona jest odpłatną służebnością gruntową, ustanowioną na czas nieoznaczony, na rzecz właściciela nieruchomości objętych treścią księgi wieczystej WA11/00034107/7, WA11/00034105/3, WA11/00034106/0, WA11/00035368/1 polegającą na prawie przechodu i przejazdu po całej powierzchni działki gruntu zarówno do ulicy Jana Pawła II, jak i do ulicy Kniaziewicza; właściciele mają również prawo położenia i utrzymania na całej działce nawierzchni drogowej i chodników, będących budowlą w rozumieniu prawa budowlanego.

**Cena nieruchomości - 51.291,00 zł brutto**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1 MW/U – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8–16, tel. 70-17-523.

Piaseczno, ..... 2020 -04- 0 8

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Piaseczno

*mgr mąż Robert Widz*