

**Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Piaseczno
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewid. nr 37/4 o powierzchni 1126 m², położona w obr. 12 m. Piaseczno przy ul. Okulickiego, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00255802/6.

Przedmiotowa działka posiada regularny kształt prostokąta, jest niezabudowana, utwardzona tłuczniem, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, wykorzystywana jest jako dojazd do nieruchomości sąsiednich – stanowi drogę wewnętrzną, umożliwiającą (razem z działką nr 37/9) włączenie do układu komunikacji publicznej działki nr 37/12, północna krawędzią przylega do strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia g 400; przy czym działka ta z uwagi na kształt nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, może służyć na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania.

Przedmiotowa działka obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia(przechodu) i przejazdu.

Przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem 2 umów dzierżawy zawartych do dnia 31.12.2020 r.

Cena nieruchomości - 346.245,00 zł brutto

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1P-S/U 1 – tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług nieuciążliwych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8 –16, tel. 70-17-523.

2020 -04- 0 8

Piaseczno,

**Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Wicz
II Zastępcą Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno**