

Zarządzenie nr GGG.0050. ³².2019
Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
z dnia
2019-11-21

w sprawie trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Piaseczno, na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącym oraz na potrzeby zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz w związku z §3 Uchwały nr 264/XII/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gruntowych nie będących drogami publicznymi, stanowiących własność, będących w użytkowaniu wieczystym bądź współużytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2019 r. poz. 8736) ustalam następujące zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Piaseczno, na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz na potrzeby zapewnienia dostępu do drogi publicznej, z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd oraz będących drogami publicznymi:

§ 1

Użyte w niniejszym zarządzeniu określenia oznaczają:

- 1) nieruchomość gminna – nieruchomość stanowiąca własność lub będąca we władaniu Gminy Piaseczno, nie stanowiąca drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych,
- 2) nieruchomość o uregulowanym stanie prawnym – nieruchomość stanowiąca własność Gminy Piaseczno, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno,
- 3) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym – nieruchomość będąca we władaniu Gminy Piaseczno,
- 4) służebność – służebność przesyłu albo gruntową.

§2

Udostępnienie nieruchomości gminnych na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz na potrzeby zapewnienia dostępu do drogi publicznej z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd oraz będących drogami publicznymi, następuje w drodze:

- a) ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu albo służebności gruntowej – w przypadku nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym;
- b) umowy udostępnienia gruntu – w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 3

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu i służebności gruntowej następuje na wniosek skierowany do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno przez inwestora. Wzór wniosku zawiera załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Z wezwaniem do ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu w odniesieniu do zrealizowanych już inwestycji może wystąpić również Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno.
3. Do wniosku inwestor zobowiązany jest dołączyć plan zagospodarowania terenu sporządzony na mapie zasadniczej, z uwidocznieniem projektowanej infrastruktury technicznego uzbrojenia tj. jej przebiegiem, naniesionymi wymiarami oraz powierzchnią zajęłą pod pas służebności albo projektowanym przebiegiem służebności gruntowej (naniesionymi wymiarami oraz powierzchnią zajęłą pod pas służebności)
4. Ustanowienie odpłatnej służebności w formie aktu notarialnego poprzedza zawarcie przez strony (Gminę Piaseczno i inwestora) porozumienia określającego wysokość wynagrodzenia, obszar służebności oraz wzajemne obowiązki stron. Wzór porozumienia stanowi załącznik nr 2A (dla wynagrodzenia wyliczanego w oparciu o stawki) oraz załącznik nr 2B (dla wynagrodzeń określanych na podstawie operatu szacunkowego) do niniejszego Zarządzenia.
5. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu albo służebności gruntowych wylicza się na podstawie stawek wskazanych w załącznikach odpowiednio nr 3A i 3B do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość wynagrodzenia przysługującego Gminie Piaseczno z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności nie może być niższa niż **200,00 zł netto** (słownie złotych: dwieście 00/100 gr).
6. W przypadku gdy wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, stanowiłaby kwotę powyżej **5000,00 zł netto (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100 gr)**, Gmina Piaseczno, na wniosek i na koszt Inwestora może zlecić wycenę wartości wynagrodzenia przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 albo 6, inwestor zobowiązany jest zapłacić jednorazowo, nie później niż w terminie **1 miesiąca** od dnia zawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 4.
8. Wszelkie koszty, a w szczególności koszty uzyskania niezbędnej dokumentacji (np. koszt wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów oraz koszty notarialne i sądowe) związane z procedurą ustanowienia służebności pokrywa w całości inwestor.

§ 4

1. Udostępnienie nieruchomości gminnej o nieuregulowanym stanie prawnym następuje w formie umowy udostępnienia gruntu na wniosek skierowany do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno przez inwestora, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4A (dla wynagrodzenia wyliczanego w oparciu o stawki) oraz załącznik nr 4B (dla wynagrodzeń określanych na podstawie operatu szacunkowego) do niniejszego Zarządzenia.
2. Do wniosku inwestor zobowiązany jest dołączyć plan zagospodarowania terenu sporządzony na mapie zasadniczej, z uwidocznieniem projektowanej infrastruktury technicznego uzbrojenia tj. jest przebiegiem, naniesionymi wymiarami oraz powierzchnią zajęłą pod pas niezbędny do jej prawidłowej eksploatacji albo projektowanym

przebiegiem pasa gruntu niezbędnym do zapewnienia dostępu do drogi publicznej (naniesionymi wymiarami oraz powierzchnią zajęłą pod ww. pas)

3. Wysokość wynagrodzenia z tytułu udostępnienia nieruchomości gminnej o nieuregulowanym stanie prawnym w formie umowy udostępnienia gruntu wyliczana jest na podstawie stawek wskazanych w załącznikach odpowiednio nr 3A i 3B do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość wynagrodzenia przysługującego Gminie Piaseczno z tytułu udostępnienia gruntu nie może być niższa niż **200,00 zł netto** (słownie złotych: dwieście 00/100 gr).
4. W przypadku gdy wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, stanowiłaby kwotę powyżej **5000,00 zł netto** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100 gr), Gmina Piaseczno, na wniosek i na koszt Inwestora może zlecić wycenę wartości wynagrodzenia przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 albo 4, inwestor zobowiązany jest zapłacić jednorazowo, nie później niż w terminie **1 miesiąca** od dnia zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 5

1. W przypadku gdy po zawarciu umowy udostępnienia gruntu o której mowa w § 4 ust. 1, zostanie uregulowany stan prawny nieruchomości, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno z urzędu wszczyna procedurę ustanowienia odpłatnej służebności, zawiadamiając o tym pisemnie inwestora.
2. Wynagrodzenie zapłacone przez Inwestora zgodnie z § 4 ust. 5 zostanie zaliczone jako wynagrodzenie z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności.
3. Wszelkie koszty, a w szczególności koszty uzyskania niezbędnej dokumentacji (np. koszt wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów oraz koszty notarialne i sądowe) związane z procedurą ustanowienia służebności pokrywa w całości inwestor.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 7

1. Wnioski o udostępnienie nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Piaseczno złożone przed datą wejścia w życie niniejszego Zarządzenia będą rozpatrywane w dotychczasowej formie.
2. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr GGG.0050.125.2016 z dnia 09.08.2016 r. w sprawie minimalnych stawek jednorazowej opłaty za udostępnienie gruntów będących we władaniu Gminy Piaseczno, na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.



Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
i Zastępcą Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami

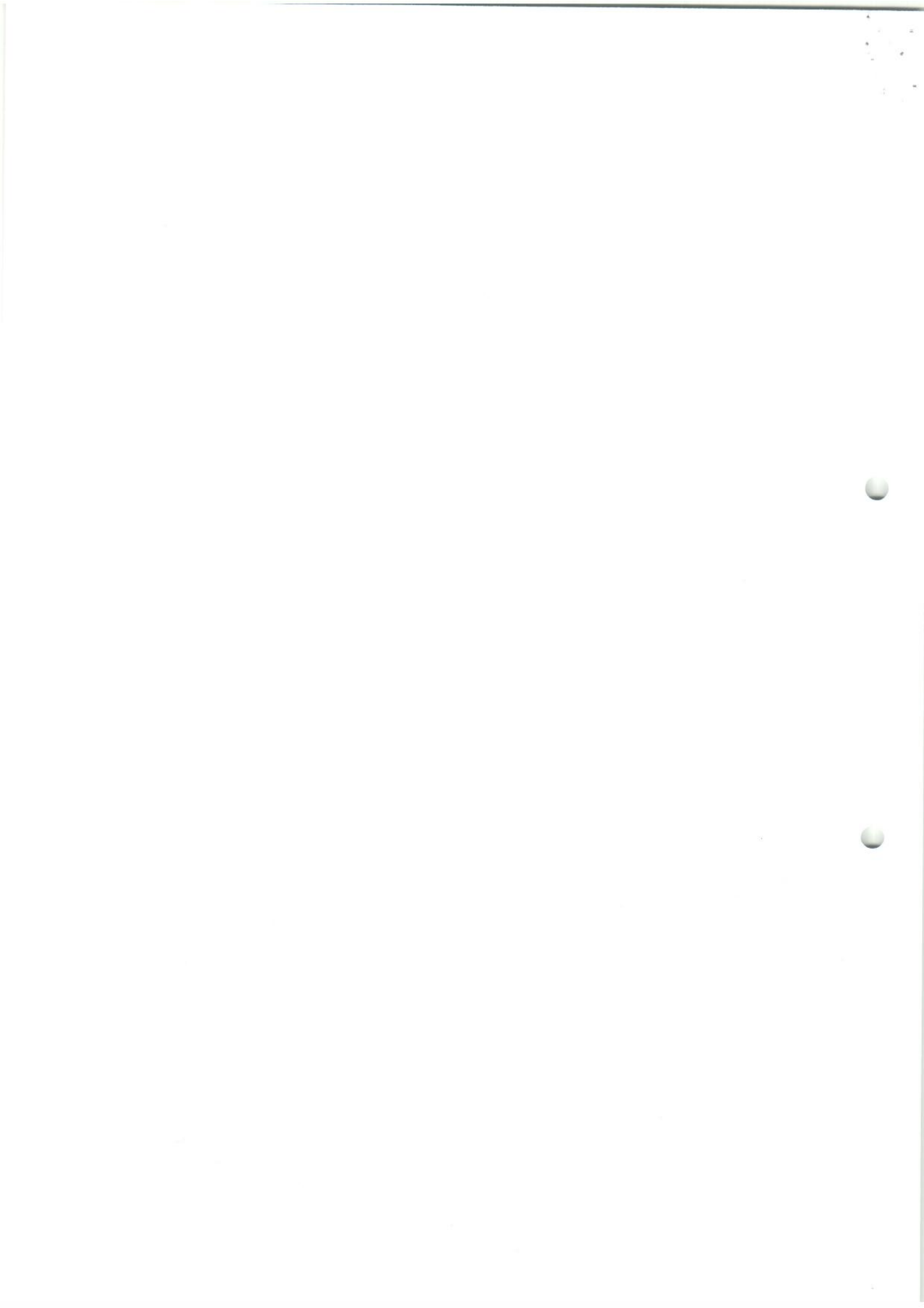
mgr Iwona Zlelińska-Woszczyk

Katarzyna Burczanik

RADCA PRAWNY

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk



Stawki opłat (netto) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu i udostępnienia nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Piaseczno i nie będących drogami publicznymi, na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi

Określa się w następujący sposób:

Dział	L.p.	Rodzaj infrastruktury	Stawka za ułożenie przewodu infrastruktury , gdy: powierzchnia ≤ 10 m ²	Stawka za ułożenie przewodu infrastruktury , gdy: 10 m ² < powierzchnia ≤ 30 m ²	Stawka za ułożenie przewodu infrastruktury, gdy: powierzchnia > 30 m ²
I.	1.	Magistrala ciepłownicza – powyżej DN 300	220 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy	2200 + 140 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy	5000 + 70 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy
	2.	Magistrala wodociągowa – powyżej DN 300			
	3.	Kolektor ściekowy – powyżej DN 300			
	4.	Gazociąg wysokiego ciśnienia			
	5.	Magistrala teletechniczna			
	6.	Kabel energetyczny wysokiego napięcia			
II.	1.	Sieci ciepłownicze	120 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy	1200 + 80 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy	2800 + 50 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy
	2.	Sieci wodociągowe			
	3.	Sieci kanalizacyjne			
	4.	Gazociąg średniego i niskiego ciśnienia			
	5.	Kanalizacja teletechniczna			
	6.	Kabel energetyczny wysokiego napięcia			
III.	1.	Przyłącza ciepłownicze – poniżej DN 100	100 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy	1000 + 40 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy	1400 + 20 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy
	2.	Przewody wodociągowe – poniżej DN 100			
	3A.	Przewody kanalizacji ciśnieniowej i podciśnieniowej – poniżej DN 100			
	3B.	Przyłącza kanalizacji grawitacyjnej – DN 160			
	4.	Przyłącza gazowe średniego i niskiego ciśnienia			
5.	Kabel doziemny teletechniczny (TV, telefon, Internet)				

6.	Kabel energetyczny średniego i niskiego napięcia		
	Urządzenia towarzyszące:		
1.	o powierzchni zabudowy powyżej 6 m ²	5000 zł za realizację	
2.	o powierzchni zabudowy od 3m ² do 6 m ² (Komory, studnie i inne)	3000 zł za sztukę	
3.	o powierzchni zabudowy poniżej 3 m ²	2000 zł za sztukę	
IV.	W tym słupy, słupki oznaczeniowe lub oznaczeniowo-pomiarowe	500 zł za sztukę	

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Agata Horst

Naczelnik Wydziału
 Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

Z up. Burmistrza
 Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
 W Zastępstwie Burmistrza
 Miasta i Gminy Piaseczno

Stawki opłat (netto) z tytułu ustanowienia służebności gruntowej i udostępnienia nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Piaseczno i nie będących drogami publicznymi na potrzeby zapewnienia dostępu do drogi publicznej określa się w następujący sposób:

L.p.	położenie nieruchomości	udostępniona powierzchnia
1	obrębny miejskie	35,00 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy
2	obrębny wiejskie	10,00 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

GLÓWNY SPECJALISTA
MOM
mgr Agata Horst

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Iwona Zleńska-Woszczyk
mgr Iwona Zleńska-Woszczyk

