

**WYPIS I WYRYS****ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**

**Na podstawie:** art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 293), informuję, że na podstawie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1589/LII/2014 z dnia 29 października 2014 r.,

działki ewidencyjne:

Obręb ewidencyjny	Miejscowość	Numer działki ewidencyjnej
0061	Piaseczno	13
0061	Piaseczno	14/1
0065	Piaseczno	57/1

znajdują się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem:

Symbol	Przeznaczenie terenu
MN	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

Działki nr ewid. 13, 14/1 obr. 61 oraz działka nr ewid. 57/1 obr. 65 znajdują się w części miasta i gminy Piaseczno, określonej jako strefa B – strefa ekstensywnego rozwoju wielofunkcyjnego z dominacją zabudowy jednorodzinnej, w obszarze planistycznym B-1, obejmującym część miasta Piaseczno – Zalesie Dolne.

W obszarze tym przyjmuje się następujące szczegółowe zasady zagospodarowania terenów mieszkaniowych:

- maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80%;
- realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tylko w formie wolnostojącej.

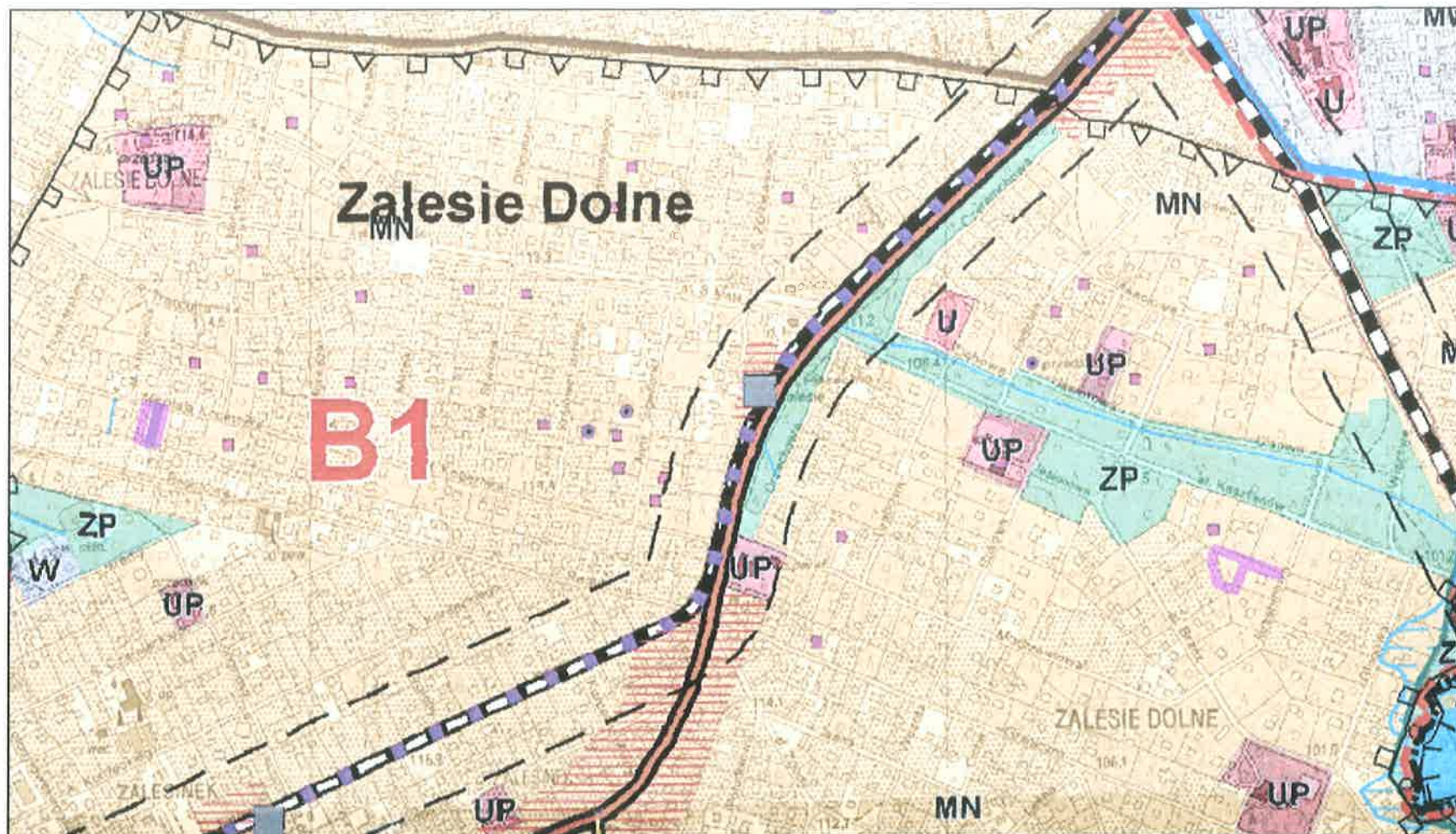
Ustala się także wymóg zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych: minimum 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Jako funkcje towarzyszące zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się:

- usługi publiczne o znaczeniu lokalnym - jedynie na obszarach ściśle określonych w mpzp,
- usługi komercyjne, których rozwój przyjmuje się wzdłuż podstawowego układu komunikacyjnego,
- usługi turystyki, sportu i rekreacji - jedynie na obszarach ściśle określonych w mpzp,
- tereny zieleni (parki, place zabaw, ogródki jordanowskie),
- tereny użytków rolnych oraz lasy i zalesienia,
- adaptację terenów usługowo-produkcyjnych znajdujących się w terenach mieszkaniowych,
- realizację przez gminę zabudowy wielorodzinnej o funkcji socjalnej na działkach stanowiących własność gminy.

NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Atiła

Integralną częścią niniejszego wypisu i wyrysu jest załącznik graficzny.



Granice obszaru objętego projektem uchwały oznaczono kolorem fioletowym