

Ogłoszenie o II przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014. poz. 1490)

ogłasza II przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka ewid. nr 166/2 o powierzchni 0,04ha, położona w miejscowości Wola Gołkowska gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00014155/2.

I przetarg odbył się w dniu 06.03.2020 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 46.078,75 zł brutto (w tym 23% VAT)

Wysokość wadium : 2.304,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem C.3.MN/U – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe. Działka poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Przedmiotowa działka posiada regularny kształt prostokąta, jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – brak dojazdu. Posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

Z uwagi na wymiary, powierzchnię oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, może być dołączona do działki sąsiedniej, z którą będzie stanowiła jedną nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe, ponieważ zgodnie z zapisami miejscowego planu, minimalna wielkość działki budowlanej powinna wynosić 1000m².

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 05.06.2020 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, na I piętrze, pok. 38.

Celem ustalenia czy oferenci spełniają warunki przetargowe, są oni zobowiązani do dnia 01.06.2020 r. złożyć w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, Piaseczno ofertę w dwóch kopertach opisanych: „ oferta w związku z przetargiem na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Woli Gołkowskiej”.

Koperta nr 1 powinna zawierać pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu przez właściciela działki sąsiedniej bezpośrednio graniczącej z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej, potwierdzającym prawo do nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości oraz dowód wpłaty wadium w ustalonej wysokości i wyznaczonym terminie.

Wadium należy wpłacić do dnia 01.06.2020 r. przelewem na rachunek bankowy Gminy Piaseczno nr 14 1240 6973 1111 0010 8670 8392 (w dniu 01.06.2020 r. środki finansowe muszą znajdować się na rachunku bankowym Gminy Piaseczno) celem sprawdzenia, czy oferent spełnia wymogi formalne. Koperta ta powinna mieć dopisek „Dokumenty formalne”.

Koperta nr 2 powinna zawierać pisemną ofertę:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

5. Podpis(y) oferenta(ów)

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Piasecznie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do dokonania wpłaty ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) najpóźniej 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przetargach i szczegółowych warunkach sprzedaży udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, II piętro, pok. 70, w godz. 8-16, tel. 22 70-17-523.

2020-04-21

Piaseczno,

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
Inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno