

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na „Budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych przy ulicy Zagajnikowej w Piasecznie”

I. Przedmiot zamówienia.

1. Przebudowa drogi gminnej ulicy Zagajnikowej (na podstawie postanowienia Starosty Piaseczyńskiego Nr rej. ARB.6743.513.2019.KŚ z dnia 20 listopada 2019r.) – **Załącznik nr 1A** oraz drogi wojewódzkiej nr 722- ul. Sienkiewicza (na podstawie Zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu dla zgłoszenia na wykonanie pochylni wydanego przez Wojewodę Mazowieckiego WI-I.7843.2.381.2019.TM z dnia 18 listopada 2019r.) – **Załącznik nr 1B** w zakresie wykonania pochylni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (oświetlenie, odwodnienie) oraz przebudową sieci elektroenergetycznej nN (usunięcie kolizji). Zadanie należy realizować zgodnie z projektami wyszczególnionymi w rozdziale II i wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w OPZ.

2. Uzyskać w imieniu Inwestora pozwolenie na użytkowanie.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- przebudowa chodnika (nawierzchnia, podbudowa, obramowanie)
- przebudowa schodów ciągu chodnika (nawierzchnia, podbudowa, obramowanie)
- budowa pochylni w ciągu chodnika (mur oporowy, nawierzchnia, podbudowa, obramowanie)
- wykonanie odwodnienia z rur PVC o średnicy Ø160mm – Ø315mm, wpustów deszczowych i studni
- Budowę oświetlenia drogowego
- Usunięcie kolizji
- Zielen: wykonanie i odtworzenie zieleni oraz uporządkowanie terenu
- Urządzenia bezpieczeństwa ruchu: oznakowanie pionowe i poziome

1. Opracowanie wykonano zgodnie z warunkami, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ich usytuowanie – Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. – Dz.U. nr 43 poz. 430 oraz

2. Roboty należy realizować na podstawie zatwierdzonych przez Starostę Powiatowego projektów wykonawczych opracowanych przez ROBIMART SP. Z O.O. ul. Staszica 1 05-800 Pruszków

3. Opracowania projektowe pozyskały wymagane opinie i uzgodnienia.

W przypadku jeśli któreś z nich utraciły swoją ważność i przedłużenie bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający.

4. Szczegółowe zakresy robót do realizacji opisano w projektach branżowych wykonawczych zadania wyszczególnionych w rozdziale II.

II. Szczegółowy zakres robót obejmuje:

1. Roboty drogowe i Zieleni

Realizację robót drogowych oraz zieleni należy realizować zgodnie z Projektem Wykonawczym branża drogowa - **Załącznik nr 3A i 6.**

Ilość robót do wykonania w zakresie jw. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 3B.**

Oszacowane ilości drzew i krzewów do wycinki mogą ulec zmianie w wyniku wytyczenia geodezyjnego geometrii układu drogowego.

2. Stałą organizację ruchu – należy realizować zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu – **Załącznik nr 8.**

3. Budowę sieci elektroenergetycznych oświetlenia drogowego należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym – **Załącznik nr 5A**

Ilość robót do wykonania w zakresie jw. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 5C.**

4. Usunięcie Kolidacji branża elektroenergetyczna nN należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym – **Załącznik nr 5B**

Ilość robót do wykonania w zakresie jw. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 5D.**

Uwaga:

Przez czas trwania prac związanych z przebudową odcinków sieci elektroenergetycznej, tj. co najmniej od dnia rozpoczęcia demontażu urządzeń do dnia ich ustawienia w nowym miejscu i uruchomienia (rozumianego jako odbiór techniczny), wykonawca zapewni możliwość kontynuowania przez spółkę energetyczną dostarczania – zgodnie z nałożonymi na nią obowiązkami – energii elektrycznej do odbiorców zasilanych pośrednio lub bezpośrednio przez przebudowywane urządzenia.

5. Budowę Kanalizacji Deszczowej należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym branża sanitarna - **Załącznik nr 4A**

Ilość robót do wykonania w zakresie jw. określono w przedmiarze robót – **Załącznik nr 4B.**

6. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacyjnym w/w zadania zawarte zostały w **Załączniku nr 7.**

Uwaga dotyczy wszystkich branż:

Wskazane przedmiary mają charakter orientacyjny. Wykonawca powinien w cenie ryczałtowej uwzględnić cały zakres robót wynikający z projektu.

III. Realizacja robót

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami wykonawczymi wyszczególnionymi w rozdziale II opisu przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. **Prawo Budowlane** - ujednolicony tekst opublikowany w Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami oraz wymagań określonych w **Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (pkt 3).**

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401).

2a) W przypadku wykonywania prac w obrębie czynnych urządzeń elektroenergetycznych, prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 492) oraz dodatkowo zgodnie z zarządzeniami i instrukcjami dotyczącymi spraw bhp obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A. w przypadku wykonywania prac w obrębie urządzeń należących do spółki energetycznej.

3. Wymagania technologiczne wykonania i odbioru robót określają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

- **Załącznik nr 10A – Drogi i Zieleń**
- **Załącznik nr 10C – Oświetlenie drogowe**
- **Załącznik nr 10D – sieć nN – kolizja**
- **Załącznik nr 10B – kanalizacja deszczowa**

których wykonawca winien przestrzegać w procesie realizacyjnym dla całego zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zawartej umowie.

4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów

technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót (w tym pasa drogowego oraz przyległych budynków i ogrodzeń –

5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.

7. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie formalnym - mgr Piotr Borkowski tel. 70 17 654
- w techniczno – realizacyjnym mgr inż. Marek Ławrecki tel. 70 17 696
- mgr inż. Konrad Mieczkowski tel. 70 17 529

VI. Szczegółowe warunki realizacyjne.

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

1. Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w dwóch egzemplarzach dla robót opisanych w rozdziale II (w formie papierowej) oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie DXF.
2. Prowadzenia robót i ciągły nadzór przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
3. Wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
4. Wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i wynikających z przepisów BHP. Wykonawca określi w projekcie czasowej organizacji ruchu dojazd konkretnymi ulicami do poszczególnych etapów realizacyjnych inwestycji. Naprawy ewentualnych uszkodzeń tych ulic powstałych w wyniku dowozu materiałów i sprzętu leżą po stronie Wykonawcy.
5. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i Odbioru Robót – (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru robót) i obowiązującymi normami technicznymi oraz zgodnie z zapisami w rozdz. III.
6. Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.

Podłoża pod nawierzchnię winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0. Zasyпки po wykonywanych przekopach w obrębie ciągów jezdnych lub pieszych o głębokości do 1,2 m od poziomu koryta jezdni również winny być zagęszczone do wskaźnika 1,0.

7. Zabezpieczenia możliwości dojazdu do posesji poprzez utwardzenie nawierzchni po przekopach liniowych i utrzymywanie jej w należytym stanie także przez okres ew. przerwy zimowej.

8. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie.

Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty WZ potwierdzające pochodzenie wbudowywanego materiału.

9. Materiały rozbiórkowe stanowić będą własność Wykonawcy, chyba że Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże inaczej.

W przypadku materiałów pochodzących z rozbiórki sieci Wykonawca powinien sposób postępowania z materiałami uzgodnić z gestorami sieci.

10. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:

- pozyskać oświadczenia od eksploatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych

- przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.

12. Złożenia w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskania zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej na złożone zawiadomienie. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo budowlane - ujednolicony tekst opublikowany w Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami

VII. W ofercie Oferent powinien określić:

- Cenę kosztorysową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) z podziałem na elementy technologiczne robót.

- Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku

- Uwzględnić koszty wynikające z projektu organizacji ruchu na czas budowy

- Uwzględnić koszty wynikające z utwardzenia dojazdów do posesji po robotach sieciowych
- Uwzględnić ewentualny koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów i zawrzeć go w cenach jednostkowych robót
- Uwzględnić ewentualne koszty wynikłe z konieczności zapewnienia ciągłości dostaw energii dla odbiorców
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne branże i etapy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego zmniejszenia wynagrodzenia umownego.

Uwaga:

W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności. Zmniejszenie zakresu robót nie wymaga zgody Wykonawcy ani aneksu do umowy.

VIII. Termin realizacji

Zakończenie robót budowlanych wraz ze złożeniem Zamawiającemu materiałów kolaudacyjnych – **3 miesiące od daty zawarcia umowy**. Dostarczenie pozwolenia na użytkowanie / zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót, zgodnie wymogami prawa budowlanego – **4 miesiące od daty zawarcia umowy**.

IX. Wzór umowy – Załącznik B

X. Płatności.

1. Gmina Piaseczno sfinansuje roboty:

- w roku 2020:

XI. W ramach umowy ryczałtowej Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z tymczasową organizacją ruchu oraz zapewnieniem dojazdu do posesji i utwardzeniem nawierzchni po przekopach w czasie prowadzenia robót uzbrojenia terenu.

XII. Oświadczenia

Na etapie realizacji robót przy każdorazowym protokole przerobów Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do dołączania odpowiednich oświadczeń – Załącznik C, a podczas składania materiałów kolaudacyjnych także Załącznik D.

Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ + Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty wykonawcze
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót

Piaseczno, dnia *06.04.2020*

