



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa ulicy Urbanistów na odcinku od ulicy Julianowskiej do studni D-28 w ulicy Urbanistów w Piasecznie- Etap I”, w ramach zadania „ Ulica Urbanistów w Piasecznie”,

### I. Przedmiot zamówienia.

- a. Przedmiotem zamówienia jest budowa drogi gminnej ulicy Urbanistów na odcinku od ulicy Julianowskiej do studni D-28 w Piasecznie -Etap I na podstawie Decyzji ZRID nr 14 z dnia 14.05.2019r. Zadanie należy realizować zgodnie z projektami wyszczególnionymi w rozdziale II i wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w OPZ.
- b. Złożenie w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskanie decyzji pozwolenia na częściowe użytkowanie.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

#### **Etap 1 – od ulicy Julianowskiej do studni D-28**

##### Roboty drogowe – do studni D-28

- drogi
- zieleń
- stała organizacja ruchu
- przebudowa ogrodzeń i rozbiórka obiektów

##### Roboty sanitarne

- kanalizacja deszczowe – do studni D-28
- kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa do studni D-28

##### Roboty teletechniczne

- kanał technologiczny – do studni D-28 z zabezpieczeniem zakończenia kanału
- przebudowa kolizji - teletechnika
- przebudowa kolizji - urządzenia SRK
- przebudowa kolizji teletechnicznych z siecią Orange

##### Roboty elektryczne

- oświetlenie – do studni D-28
- sieci elektroenergetyczne nN i SN – do studni D-28

1.Opracowanie projektowe budowy układu drogowego wykonano zgodnie z warunkami, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ich usytuowanie – Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. – Dz.U. 2016 poz. 124

2. Roboty należy realizować na podstawie zatwierdzonych przez Starostę Powiatowego projektów budowlanych opracowanych przez Pracownię Projektową Traffic Krzysztof Stępień PI.A.Rembowskiiego 9 02-915 Warszawa i projektów wykonawczych – Załącznik nr 1 i uzyskaną decyzję ZRID nr 14 z dnia 14.05.2019r.– Załącznik nr 2



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

**3. Opracowania projektowe pozyskały wymagane opinie i uzgodnienia.**

W przypadku jeśli któreś z nich utraciły swoją ważność i przedłużenie bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający.

**4. Szczegółowe zakresy robót do realizacji opisano w projektach branżowych budowlanych i wykonawczych zadania wyszczególnionych j.n w rozdziale II.****II. Szczegółowy zakres robót obejmuje:****1. Roboty drogowe.**

Realizację robót drogowych, zieleni, stałą organizację ruchu, przebudowę ogrodzeń oraz rozbiórkę obiektów należy realizować zgodnie z Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża drogowa, Projektem Wykonawczym branża zieleni oraz branża przebudowa ogrodzeń i rozbiórka obiektów, Projektem Stałej Organizacji ruchu wraz z dostosowaniem jej do etapowości w odbiorach.

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze.

**2. Roboty sanitarne – kanalizacja deszczowa**

Realizację robót sanitarnych – kanalizacja deszczowa- należy realizować zgodnie z Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża sanitarna – kanalizacja deszczowa.

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

**3. Roboty sanitarne – kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa.**

Realizację robót sanitarnych - kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa należy realizować zgodnie z Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym, Schematem połączenia projektowanego z istniejącym wodociągiem, branża sanitarna - kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa.

Budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej należy dostosować do branży drogowej

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

**4. Kanał technologiczny -**

Należy realizować zgodnie z Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym – kanał technologiczny.

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

**5. Roboty elektryczne – sieci elektroenergetyczne SN**

Należy realizować zgodnie z Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża elektryczna – sieci elektroenergetyczne SN.

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

**6. Roboty elektryczne – sieci elektroenergetyczne nN**

Należy realizować zgodnie z Projektem Architektoniczno -Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża elektryczna – sieci elektroenergetyczne nN.

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

**7. Roboty elektryczne – oświetlenie**

Należy realizować zgodnie z Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża elektryczna – oświetlenie

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

**8. Telekomunikacja**

Roboty należy realizować zgodnie z Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża telekomunikacyjna.

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

**9. Przebudowa urządzeń SRK**

Należy realizować zgodnie z Projektem Architektoniczno -Budowlanym, Projektem Wykonawczym branża – przebudowa urządzeń SRK

Ilość robót do wykonania w zakresie j.w. określono w przedmiarze robót.

**10. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

W procesie realizacyjnym w/w zadania zawarte zostały w Informacji BIOZ

**Uwaga dotyczy wszystkich branż:**

**Wskazane przedmiary mają charakter orientacyjny. Wykonawca powinien w cenie ryczałtowej uwzględnić cały zakres robót wynikający z projektu.**

**III. Realizacja robót**

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi i wykonawczymi wyszczególnionymi w rozdziale II opisu przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. **Prawo Budowlane** - ujednolicony tekst opublikowany w Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309 z późniejszymi zmianami z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z **pozwolenia na budowę – Decyzja ZRID Starosty Piaseczyńskiego nr 14 z dnia 14.05.2019r.** – Załącznik nr 2 oraz wymagań określonych w **Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (pkt 3).**

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401).

2a) W przypadku wykonywania prac w obrębie czynnych urządzeń elektroenergetycznych, prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013 r. w sprawie



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 492) oraz dodatkowo zgodnie z zarządzeniami i instrukcjami dotyczącymi spraw bhp obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A. w przypadku wykonywania prac w obrębie urządzeń należących do spółki energetycznej.

**3. Wymagania technologiczne wykonania i odbioru robót określają **Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:****

- branża drogowa
- zieleni
- stała organizacja ruchu
- przebudowa ogrodzeń i rozbiórka obiektów
- branża sanitarna
  - kanalizacja deszczowa
  - kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa
- branża elektryczna
  - sieci elektroenergetyczne przebudowa kolizji nN i sN
  - oświetlenie
- branża telekomunikacyjna
  - kanał technologiczny
  - urządzenia SRK

Wykonawca musi przestrzegać zapisów SSTWiO w procesie realizacyjnym dla całego zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zawartej umowie.

**4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót (w tym pasa drogowego oraz przyległych budynków i ogrodzeń – ze szczególnym uwzględnieniem działek i ogrodzeń przejmowanych decyzją ZRiD).**

**5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.**

**6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.**

**7. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:**

- w zakresie formalnym  
mgr Piotr Borkowski tel. 22 70 17 654; [piotr.borkowski@piaseczno.eu](mailto:piotr.borkowski@piaseczno.eu)
- w techniczno–realizacyjnym  
mgr inż. Marek Ławrecki- tel.(22) 70-17-696; [marek.lawrecki@piaseczno.eu](mailto:marek.lawrecki@piaseczno.eu)  
mgr Zbigniew Bogdański- (22) 70-17-687; [zbigniew.bogdanski@piaseczno.eu](mailto:zbigniew.bogdanski@piaseczno.eu)



## VI. Szczegółowe warunki realizacyjne.

### Wykonawca robót zobowiązany jest do:

1. Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w dwóch egzemplarzach dla robót opisanych w rozdziale II (w formie papierowej) oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie DXF.
2. Prowadzenia robót i ciągły nadzór przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy tworzeniu harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego uwzględnić termin zakończenia przebudowy sieci elektroenergetycznych nN i SN do dnia 31.07.2020r.
4. Wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
5. Wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i wynikających z przepisów BHP. Wykonawca określi w projekcie czasowej organizacji ruchu dojazd konkretnymi ulicami do poszczególnych etapów realizacyjnych inwestycji. Naprawy ewentualnych uszkodzeń tych ulic powstałych w wyniku dowozu materiałów i sprzętu leżą po stronie Wykonawcy.
6. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i Odbioru Robót – (Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru robót) i obowiązującymi normami technicznymi oraz zgodnie z zapisami w rozdz. III.
7. Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.
8. Zabezpieczenia możliwości dojazdu do posesji poprzez utwardzenie nawierzchni po przekopach liniowych i utrzymywanie jej w należyтым stanie także przez okres ew. przerwy zimowej.
9. Ogrodzenia posesji na czas prowadzonych robót.
10. Przekazania do Zamawiającego na minimum 2 tygodnie przed wbudowaniem kart materiałów do zatwierdzenia.
11. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie.  
Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty WZ potwierdzające pochodzenie wbudowywanego materiału.



12. Materiały rozbiórkowe stanowić będą własność Wykonawcy, chyba że Zamawiający wskaże inaczej.  
W przypadku materiałów pochodzących z rozbiórki sieci Wykonawca powinien sposób postępowania z materiałami uzgodnić z gestorami sieci.
13. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
  - pozyskać oświadczenia od eksploatatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych
  - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
14. Złożenia w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskania decyzji pozwolenia na częściowe użytkowanie.

#### **VII. W ofercie Oferent powinien określić:**

- Cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) na podstawie wypełnionych kosztorysów z ilościami podanymi w przedmiarach robót z podziałem na elementy technologiczne robót.
- Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku
- Uwzględnić koszty wynikające z projektu organizacji ruchu na czas budowy
- Uwzględnić koszty wynikające z utwardzenia dojazdów do posesji po robotach sieciowych
- Uwzględnić ewentualny koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów i zawrzeć go w cenach jednostkowych robót
- Uwzględnić ewentualne koszty wynikłe z konieczności zapewnienia ciągłości dostaw energii dla odbiorców
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne branże i etapy.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego zmniejszenia wynagrodzenia umownego.**

#### **Uwaga:**

**W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlanych i wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.**



**Piaseczno**

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

## **VII. Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od zawarcia umowy
2. Zakończenie robót przebudowy sieci elektroenergetycznej (nN i SN)- do dnia 31.07.2020r.
3. Zakończenie robót budowlanych wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnych materiałów kolaudacyjnych – do dnia 31.08.2020r.
4. Uzyskanie decyzji pozwolenia na częściowe użytkowanie, zgodnie wymogami prawa budowlanego i decyzją ZRiD – do dnia 23.10.2020r.

## **IX. Płatności.**

**1. Gmina Piaseczno sfinansuje roboty:**

**- w roku 2020:**

**X.** W ramach umowy ryczałtowej Wykonawca powinien uwzględnić koszty związane z tymczasową organizacją ruchu oraz zapewnieniem dojazdu do posesji i utwardzeniem nawierzchni po przekopach w czasie prowadzenia robót uzbrojenia terenu.

## **XI. Oświadczenia**

Na etapie realizacji robót przy każdorazowym protokole przerobów Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do dołączania odpowiednich oświadczeń – Załącznik 3 i Załącznik 4, a podczas składania materiałów kolaudacyjnych także Załącznik do umowy nr 5.

## **Hierarchia ważności dokumentów:**

1. SIWZ, Umowa, Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty budowlane i wykonawcze
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót

## **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Dokumentacja projektowa
2. Decyzja ZRiD Starosty Piaseczyńskiego nr nr 14 z dnia 14.05.2019r
3. Oświadczenie częściowe Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
4. Oświadczenie o braku podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
5. Oświadczenie końcowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Piaseczno, dnia 16.04.2020r.

Wydział Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu

(+48 22) 70 17 500

uza.d@piaseczno.eu

www.piaseczno.eu

str. 7

**PODINŻYNIER**  
*Zbigniew Bogdański*  
**mgr Zbigniew Bogdański**

DRUK 05\_01

