



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

INW.7013.1.2020.MS¹⁸².....

Piaseczno, dnia ..3.0..KWI..2020

ZAPYTANIE OFERTOWE DO KWOTY 30 000 EURO

I

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na zadanie:

„Henryków Uroczę - Budowa boiska na terenie Parku Uroczego w formule zaprojektuj i wybuduj”- proszę o złożenie oferty do dnia 21.05.2020r. do godz. 16:00 w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wydział Inwestycji – „Henryków Uroczę - Budowa boiska na terenie Parku Uroczego w formule zaprojektuj i wybuduj” lub pocztą elektroniczną na adres: malgorzata.staszynska@piaseczno.eu

Do oferty należy dołączyć: formularz ofertowy oraz wypełnioną i podpisaną przez upoważnione osoby Tabelę wartości ofertowych, której wzór został dołączony do niniejszego zapytania.

Odpowiedzialna do kontaktów: Małgorzata Staszynska, telefon (22) 70 17 665 pok. 114 ul. Warszawska 1 Piaseczno

II

Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zamówienia oraz inne informacje mogące mieć wpływ na zamówienie znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załączniku „A”

W załączeniu następujące dokumenty:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik „A”,
2. Wzór umowy,
3. Wzór oferty
4. STWiOR
5. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
6. Wypis i wyrys

III

Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia: 4 miesiące od dnia podpisania umowy .



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

IV

Gwarancja – 60 miesięcy

V

Kryterium wyboru oferty – 100% cena.

KIEROWNIK
REFERATU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
27.04.2017
mgr Piotr Borkowski

Podpis pracownika RZP

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
mgr inż. Małgorzata Staszyńska
UPR. BUD. NR SI-263/89

Podpis pracownika

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Sylwester Horszbił

Podpis przełożonego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia:

1.1 Henryków Uroczę - Budowa boiska na terenie Parku Uroczego w formule zaprojektuj i wybuduj.

1.2 Część informacyjna

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska z nawierzchnią poliuretanową EPDM elastyczną, dwuwarstwową, układaną mechanicznie i bez spoinowo, w systemie zaprojektuj i wybuduj. Wymiary zewnętrzne boiska, wynoszą 15,0mx20,0m, wymiary pola gry 13,0mx18,0m.

Prace projektowe oraz budowlane objęte zamówieniem należy wykonać w oparciu o zapisy załączonej STWiOR oraz niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

2. Zakres rzeczowy robót do realizacji

2.1 Zakres prac

- Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym także uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót /uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót lub decyzji pozwolenia na budowę /.
- Przygotowanie zagospodarowania terenu budowy, wykonanie ogrodzenia terenu robót oraz jego zaplecza, prace przygotowawcze.
- Geodezyjne wyznaczenie położenia oraz wymiarów boiska - zgodnie z załączonym Projektem zagospodarowania terenu - na pozycji 1
- Prace ziemne: korytowanie i wymiana gruntów niebudowlanych wraz z wywiezieniem ziemi.
- Wykonanie podbudowy oraz obrzeży betonowych boiska.
- Wykonanie nawierzchni boiska z EPDM w kolorze ceglastym
- Naniesienie linii do gry w piłkę siatkową, koszykową oraz badmintoną w układzie i kolorach uzgodnionych z Użytkownikiem
- Zakup i montaż wyposażenia boiska: kompletne tablice do gry w koszykówkę osadzone w tulejach
- Demontaż i powtórny montaż istniejących tulei do gry w piłkę siatkową
- Uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem, dowozem ziemi urodzajnej, obsianiem trawą terenu wokół boiska i zagrabieniem .

Prace projektowe, zakres rzeczowy:

2.2. Dokumentacja projektowa wraz z zagospodarowaniem terenu powinna obejmować swym zakresem między innymi:

- a) Pozyskanie mapy do celów projektowych dla całego obszaru Parku Uroczę
- b) Opracowanie projektu budowy boiska

- c) Opracowanie mapy z geodezyjną inwentaryzacją obiektów małej architektury oraz urządzeń zabawowych i rekreacyjnych dla całego obszaru Parku Uroczę
- d) W zależności od potrzeb – ekspertyzy, analizy, pozwolenia, decyzje, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami, niezbędne dla prawidłowego wykonania opracowań projektowych objętych przedmiotem zamówienia.
- e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- f) Kosztorysy Inwestorskie wykonane metodą kalkulacji szczegółowej oraz szczegółowe przedmiary robót
- g) Zbiorcze Zestawienie Kosztów łącznie dla całego zadania inwestycyjnego.
- h) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót / uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót lub decyzji pozwolenia na budowę /.

UWAGI:

- Dokumentację projektowo - kosztorysową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami, innymi wymaganymi przepisami szczegółowymi, prawem budowlanym oraz formą projektu budowlanego (Dz.U.2013 poz.762);
- Dokumentację projektową należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym w celu przekazania Gminie do weryfikacji kompletnego opracowania uwzględniającego uwagi przekazywane w trakcie projektowania. Dopiero po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego należy ją złożyć do Starostwa wraz ze zgłoszeniem w imieniu Zamawiającego zamiaru wykonywania robót lub uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- Na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, należy opracować Specyfikacje techniczne wykonania odbioru robót, Przedmiary Robót, Kosztorysy Inwestorskie oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów (zwane dalej ZZK).
- W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskania od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót, poprawki muszą być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej.
- Projekty i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 29 ust. 2 i 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać w sposób, który utrudniałby uczciwą konkurencję oraz poprzez wskazanie np. znaków towarowych, patentów. Wszelkie używanie znaków towarowych, nazw własnych w opracowaniu jest zabronione.
- Wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej. Wersję elektroniczną, jako skan dokumentacji należy wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Gminę.
- Dokumentację projektową należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w twardą okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektów. Poszczególne komplety dokumentacji należy spakować w oddzielne opakowania zbiorcze wraz z czytelnymi opisami. Na rysunkach wszystkie liczby wymiarowe i inne opisy (np.: w legendzie) dostosować do skali wydruku (min. 3 mm).
- Dokumentacja projektowa ma być opracowana zgodnie z aktualnymi przepisami i posiadać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie. Musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- Dokumentacja projektowa w trakcie opracowania powinna być uzgadniana z przedstawicielami Gminy w trakcie spotkań, które będą się odbywać w siedzibie Inwestora. Podczas spotkań Wykonawca przedstawi rozwiązania techniczne możliwe do zastosowania w przedmiotowym obiekcie a także wskaże wady i zalety tych rozwiązań. Wykonawca wspólnie z przedstawicielami Inwestora dobierze najlepsze rozwiązania do opracowania przedmiotu zamówienia.

Roboty budowlane należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową i Załącznikiem „A”

Do Wykonawcy należy:

- zapewnienie przebiegu robót tak, aby ich zakres nie zakłócił możliwości funkcjonowania pozostałej części Parku Uroczę, na której nie będą prowadzone prace.
- zapewnienie przebiegu robót tak, aby gwarantował on bezpieczeństwo osób korzystających z parku i jego otoczenia.
- wyгородzenie terenu robót ogrodzeniem w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych na teren budowy.

2.3 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i zgód do wykonania całego Przedmiotu Zamówienia w trakcie i po zakończeniu robót leży po stronie Wykonawcy robót

3. Cena ryczałtowa przedmiotu zamówienia

Ofertę należy opracować w oparciu o załączoną dokumentację i opis przedmiotu zamówienia w formie tabelarycznego zestawienia wartości ofertowych - Załącznik nr 1. Na podstawie w/w tabeli należy opracować wstępny harmonogram. **Opracowany wstępny harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy należy dostarczyć Zamawiającemu na 7 dni przed podpisaniem umowy.**

Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca dostarczy uszczegółowienie wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego w postaci szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego.

Szczegółowy harmonogram jest doprecyzowaniem tabeli wartości ofertowych i **wstępnego harmonogramu** z ewentualnym rozbiciem etapów robót na poszczególne podetapy pozwalającym na płynną realizację oraz umożliwiającym odpowiednie fakturowanie. Harmonogram przed złożeniem musi zostać uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownika, Gmina zastrzega sobie prawo do zmian w harmonogramie. W fazie opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowo - terminowego w tym dla potrzeb rozliczeniowych, dopuszcza się możliwość podziału ceny danego elementu ryczałtowego. Podział ten musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca opracuje przedmiary i kosztorysy szczegółowe. Sumaryczna kwota kosztorysów musi odpowiadać kwocie ryczałtowej z Tabeli wartości ofertowych w ofercie Wykonawcy i być zgodna z kwotami ze wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego.

Harmonogram przed złożeniem musi zostać uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownikami.

4. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych Opiszem przedmiotu zamówienia oraz dodatkowo m.in.:

- 4.1. Koszt opracowania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, szczegółowych kosztorysów, zbiorczego zestawienia kosztów.
- 4.2. Koszt uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót / uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót lub decyzji pozwolenia na budowę /.
- 4.3. Koszt zasilania w energię elektryczną placu budowy, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy do dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 4.4. Koszt opłat związanych z: wywozem gruzu, wymianą gruntu oraz nadmiaru ziemi a także odpadów oraz koszt utylizacji odpadów.
- 4.5. Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
 - Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót na użytkowanym terenie – należy tak zaplanować i uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikami roboty aby prace budowlane nie utrudniały korzystania z czynnej części parku.
 - Koszt zapewnienia odpowiedniego sprzętu do realizacji robót
 - Koszt zapewnienia ciągłości dostawy mediów w trakcie wykonywania prac.
 - Koszty skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących obiektu i obiektów przyległych, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu umowy.
 - Koszt zabezpieczenia i utrzymania w czystości dojazdów i dojeżdż do istniejącego obiektu.
 - Koszt wyгородzenia i zabezpieczenia całego placu budowy,
 - Koszty organizacji zaplecza socjalnego budowy: ustawienia kontenerów, sanitariatów itp.
 - Koszty wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres budowy, koszt zajęcia pasa drogowego (jeśli będzie to potrzebne).
 - Uzyskania na własny koszt zezwoleń na dojazd ciężkim sprzętem.
 - Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (także w formie elektronicznej) nawierzchni utwardzonych oraz zewnętrznych instalacji. Wykonawca prześle Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej.
- 4.6. Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 4.7. Koszt uzyskania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją budowy.
- 4.8. Koszt zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
- 4.9. Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 4.10. Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot zamówienia, na okres zgodny z ofertą począwszy od daty **protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad o których mowa w Umowie w § 14 ust.4**
- 4.11. Koszty odbiorów specjalistycznych niezbędnych do realizacji Inwestycji.
- 4.12. Koszt wykonania wstępnego i szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego dostarczonych przez Wykonawcę.

6. Uwagi dotyczące branży budowlanej

- a) Nawierzchnia boiska – wielofunkcyjna, sportowa, poliuretanowa EPDM na podbudowie, układana mechanicznie, bez spoinowo. Wymagany Atest Higieniczny PZH, Aprobata ITB, raporty z badań, karta techniczna, deklaracje,
- b) Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego i Użytkownika układ projektowanych linii w wersji papierowej i elektronicznej.
- c) Podbudowa wykonana z odpowiednich warstw kruszywa kamiennego na podsypce piaskowej zgodnie z projektem. Płyta boiska wyprofilowana w odpowiednie spadki
- d) Obrzeża betonowe prefabrykowane min 8x30cm, posadowione na ławie z betonu klasy nie niższej niż C12/15, grubość ławy min 10cm + opory wysokości min 5cm i szer. o 10 cm większej z każdej strony niż szerokość obrzeża. Górna powierzchnia ław wykonana ze spadkiem.
- e) Zestaw koszy do koszykówki – stojaki dwustupowe o wysięgu 160cm montowane w tulejach z możliwością zmiany wysokości tablicy, obręcze do koszy wzmacniane, wykonane z prętów stalowych, tablice laminowane z żywicy epoksydowej.

7. W ofercie Wykonawca powinien określić:

- 7.1. Cenę ryczałtową brutto robót objętych dokumentacją techniczną i Załącznikiem „A”.
- 7.2. Do oferty Wykonawca powinien dołączyć Tabelę Wartości Ofertowych (Załącznik nr 1).

Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia kwoty ryczałtowej wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót. Obniżenie kwoty ryczałtowej, o której mowa zostanie określone w oparciu np. tabelę wartości ofertowych, harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, bądź też w oparciu o przygotowaną kalkulację zaakceptowaną przez Zamawiającego

8. Realizacja robót:

- 8.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 8.2. Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, oraz z Użytkownikiem istniejącego obiektu (w tym kolorystyki wbudowywanych materiałów budowlanych).
 - Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
 - Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
 - Ochrony mienia na terenie budowy do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym dojazdy).
 - Zapewnienie stałej obecności Kierownika Robót na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
 - Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.

- 4.13. Koszty dostarczenia certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
- 4.14. Koszt opracowania planu BIOZ jeśli będzie konieczny.
- 4.15. Koszty wykopów oraz wymiany gruntów wynikających z występowania gruntów niebudowlanych, odwodnienia wykopów w trakcie prowadzenia prac. Koszty ewentualnego usunięcia występujących kolizji.
- 4.16. Koszt ochrony mienia na terenie budowy do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
- 4.17. Koszt likwidacji zaplecza i obiektów tymczasowych wraz z kompleksowym sprzątnięciem po budowie.
- 4.18. Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w 3-ch egzemplarzach w wersji papierowej wraz z inwentaryzacją geodezyjną oraz z załączonymi certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby, oraz skanu opisanej dokumentacji powykonawczej zapisanej w formie elektronicznej- PDF.
- 4.19. Koszt uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód do wykonania całego Przedmiotu Zamówienia zgodnie z pkt. 2.3.
- 4.20. Koszt wykupienia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §7 Umowy (OC działalności gospodarczej, ubezpieczenie od ryzyk budowlano-montażowych).
- 4.21. Koszty wykonania dodatkowych prac opisanych w punkcie 6.
- 4.22. Koszt zakupu mapy do celów projektowych.

5. Uwagi ogólne:

- a) Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych.
- b) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy dokumentacji technicznej i opisu przedmiotu zamówienia, celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- c) W przypadku wątpliwości należy wystąpić na piśmie do Inwestora w celu uzyskania wyjaśnień,
- d) Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (certyfikaty, atesty i inne dokumenty) potwierdzające ich zgodność z projektami i specyfikacjami technicznymi oraz uzyska akceptację Zamawiającego na Karcie Materiałowej, której wzór jest załącznikiem do OPZ.
- e) **Wizja lokalna na obiekcie jest zalecana po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.**
- f) Odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną zutyliczowane na jego koszt.
- g) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień do wykonania całego Przedmiotu Umowy leży po stronie Wykonawcy robót.
- h) Podczas realizacji oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Inwestorem)
- i) Zamawiający wymaga aby przez cały okres budowy wszyscy pracownicy budowy (tj. Wykonawcy, Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy), zostali wyposażeni w stroje robocze umożliwiające identyfikację pracodawcy danego pracownika (tj. posiadali w widocznym miejscu czytelne logo bądź nazwę Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy)

- Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
- Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego). Materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z certyfikatami i po uzyskaniu aprobaty na KM (Karcie Materiałowej) mogą być użyte do montażu.
- Kierowania robotami przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia.
- Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót np. zagęszczenia gruntu.
- Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
- Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót planu BIOZ .
- Dostarczenia Zamawiającemu dokładnej inwentaryzacji fotograficznej wszystkich dróg dojazdowych po których będzie odbywał się transport materiałów i sprzętu na potrzeby prowadzenia i obsługi budowy, a także naprawienia na własny koszt oraz doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód spowodowanych transportem. Inwentaryzacja musi zostać dostarczona przed rozpoczęciem robót budowlanych w wersji papierowej i elektronicznej.
- Dla poszczególnych etapów realizacji zadania należy wykonywać dokumentację fotograficzną.
- Wykonania inwentaryzacji powykonawczej, także w formie elektronicznej nawierzchni utwardzonych oraz instalacji w całym Parku Uroczu. Wykonawca prześle Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej.
- Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
- Zgłoszenia należy dokonać pisemnie, do zgłoszenia należy przygotować kompletną dokumentację powykonawczą w 3-ch egz. w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej (skan podpisanej i ostemplowanej dokumentacji powykonawczej) – opatrzoną oświadczeniem Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem.
- Każdy rysunek w projekcie powykonawczym powinien być podpisany przez Kierownika Budowy potwierdzając zgodność wykonanych robót z dokumentacją.
- Poszczególne komplety dokumentacji muszą być spakowane w oddzielnych opakowaniach wraz z czytelnymi opisami.
- Do dokumentacji powykonawczej należy załączyć dokumenty gwarancyjne oraz instrukcję konserwacji dla przyszłego użytkownika.

9 . Terminy wykonania zamówienia:

- a) **Część Projektowa - Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia oraz realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:**

- 1) Termin wykonania: **do 2 tygodni** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w wersji papierowej i elektronicznej.
- 2) Termin wykonania: **do 4 tygodni** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu 3 kpl. opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
- 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót / uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót lub decyzji pozwolenia na budowę /. Termin wykonania: **do 8 tygodni** od dnia zawarcia umowy.

b) Część Projektowa – Opracowanie dla wszystkich branż, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich:

- 1) Termin wykonania: **do 5 tygodni** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w wersji papierowej i elektronicznej.
- 2) Termin wykonania: **do 8 tygodni** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu 3 kpl. opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.

c) Część Realizacyjna

- 1) Rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni od dnia uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót / uzyskania od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót lub decyzji pozwolenia na budowę /.
- 2) Zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w §14 ust.4 Umowy wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wymaganych prawem pozwoleń **w terminie do 4-rech miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres 60 miesięcy począwszy od daty protokółanego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad o których mowa w Umowie w § 14 ust.4

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Oświadczenie Gwarancyjne, którego wzór jest załącznikiem do Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

10. Uwagi Końcowe :

- Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w w/w terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca.

- W przypadku zgłaszania podwykonawcy należy wraz ze składanym projektem umowy o podwykonawstwo oraz wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo złożyć komplet załączników dotyczących tej umowy, m.in. ofertę podwykonawcy na podstawie której zawierana jest umowa o podwykonawstwo.

Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za zakończone pozycje - zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym - zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołami odbioru częściowego robót, wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie danych robót (certyfikaty, deklaracje).

Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:

- a) o braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,
 - b) częściowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji gdy przy realizacji Przedmiotu Umowy są zatrudniani Podwykonawcy i/lub dalsi Podwykonawcy,
 - c) o braku innych Podwykonawców,
 - d) końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
- Wzory w/w oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia i nie podlegają modyfikacji.
 - W przypadku zaistnienia konieczności wykonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, Generalny Wykonawca wraz ze składaną fakturą winien złożyć:
 - a) pismo z prośbą o bezpośrednią zapłatę dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy wraz z podaniem:
 - numeru faktury Generalnego Wykonawcy, z której ma być dokonane potrącenie,
 - nazw Podwykonawców, których dotyczyć będzie bezpośrednia zapłata,
 - wysokości kwot do potrącenia dla poszczególnych Podwykonawców (wraz z wyszczególnieniem skąd te kwoty wynikają m.in.: nr f-ry Podwykonawcy, ewentualne potrącenia),
 - b) pismo Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy potwierdzające prawidłowość wyliczenia kwot należnych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy w ramach bezpośredniej zapłaty,
 - c) oświadczenia częściowe Podwykonawców/dalszych Podwykonawców z załącznikami (tych, których nie dotyczy płatność bezpośrednia),
 - d) oświadczenia końcowe podwykonawców/dalszych podwykonawców (tych, których nie dotyczy płatność bezpośrednia),
 - e) oświadczenie o braku innych podwykonawców/dalszych podwykonawców.
 - Wykonawca, który zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wносił w formie pieniężnej, powinien dokonać wpłaty przelewem bankowym na konto nr 73 1240 6973 1111 0010 8671 8388 w Banku PEKAO S.A.
 - W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i gdy zostanie wydłużony termin wykonania Umowy, Wykonawca winien złożyć aneks przedłużający ważność gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.

11. Hierarchia ważności dokumentacji

1. Opis przedmiotu zamówienia Załącznik „A”
2. Projekt zagospodarowania terenu z 2018r. wykonany przez firmę LANDAR Projekt

12. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- Małgorzata Staszyńska tel. (22) 70-17-665

Załączniki:

- 1) Tabela Wartości ofertowych
- 2) Wzór oświadczenia o braku podwykonawców
- 3) Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- 4) Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
- 5) Wzór oświadczenia o braku innych podwykonawców
- 6) Wzór Karty Materiałowej
- 7) Projekt zagospodarowania terenu z 2018r. wykonany przez firmę LANDAR Projekt

Małgorzata Staszyńska
Kierownik Wydziału Inżynierskiego
w z. inż. Ewelina Nieczajnik

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. Małgorzata Staszyńska
UPR. BLD. NR/S-18309


Małgorzata Staszyńska
Anna Kozłowska

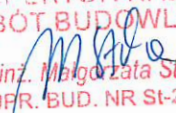
Załącznik nr 1

TABELA WARTOŚCI OFERTOWYCH			
Henryków Urocze - Budowa boiska na terenie Parku Uroczego w formule zaprojektuj i wybuduj.			
L.p.	RODZAJ ROBÓT	KWOTA BRUTTO	Procent założony
1	PRACE PROJEKTOWE		8%
2	ROBOTY ZIEMNE		92%
3	PODBUDOWA Z KRUSZYWA		
4	NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA EPDM		
5	MALOWANIE LINII BOISKA		
6	WYPOSAŻENIE BOISKA		
OFERTA RAZEM:			

* kwota wyrażona w złotych tożsama z wartościami dostarczonych przed podpisaniem Umowy kosztorysów szczegółowych

Gwarancja na wykonane prace - 60 miesięcy

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Gorzbił

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. Małgorzata Staszyńska
UPR. BUD. NR St-263/89

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Generalnego Wykonawcy)

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: „Henryków Urocze - Budowa boiska na terenie Parku Uroczego w formule zaprojektuj i wybuduj.”

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie:
[nazwa Generalnego Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)



WYPEŁNIANIA PODWYKONAWCA / DALSZY PODWYKONAWCA

ZAŁĄCZNIK NR 3

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy)

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: „Henryków Uroczę - Budowa boiska na terenie Parku Uroczego w formule zaprojektuj i wybuduj.”

**OŚWIADCZENIE CZĘŚCIOWE PODWYKONAWCY/DALSZEGO
PODWYKONAWCY**

Zgodnie z umową o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo nr z dnia oświadczam/y, że:

1. w okresie wykonaliśmy i zostały odebrane przez Wykonawcę prace wyszczególnione w załączonym protokole odbioru robót podpisanym przez naszą firmę oraz Wykonawcę,
2. wystawiliśmy fakturę za wykonane i odebrane prace z punktu 1,
3. otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy w całości zapłatę/y za wystawioną fakturę, o której mowa w punkcie 2 (potwierdzeniem jest załączony wydruk z konta przedstawiający otrzymanie przelewu – Załącznik nr 3).

Niniejszym zrzekam/y się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z w/w wynagrodzeniem za prace wymienione w punkcie 1 (nie dotyczy, jeżeli w punkcie 3 oświadczono, że nie otrzymano w całości zapłaty).

.....
(Data, podpis/y osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. Ksero - podpisanego przez obie strony - protokołu odbioru robót pomiędzy Wykonawcą/ Podwykonawcą a Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą nr z dnia
2. Ksero faktury Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy nr z dnia z adnotacją daty jej wpływu do Wykonawcy tj.:
3. Potwierdzenie otrzymania przelewu – wydruk z konta Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

Mko

WYPEŁNIANIA PODWYKONAWCA / DALSZY PODWYKONAWCA

ZAŁĄCZNIK NR 4

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: „Henryków Uroczę - Budowa boiska na terenie Parku Uroczego w formule zaprojektuj i wybuduj.”

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE

Oświadczam, że [nazwa Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby] spełnił/spełniła na naszą rzecz wszystkie wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w umowie nr..... z dnia....., dotyczącej wykonania robót budowlanych / usług / dostaw w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pt: „Henryków Uroczę - Budowa boiska na terenie Parku Uroczego w formule zaprojektuj i wybuduj.” Oświadczam, że całość prac wykonana przez naszą firmę w związku z w/w umową została rozliczona w 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć w stosunku do Inwestora - Gminy Piaseczno - o jakiegokolwiek wynagrodzenie należne z tytułu wykonania w/w umowy.

.....
(Data, podpis/y osoby upoważnionej)

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie : „Henryków Urocze - Budowa boiska na terenie Parku Uroczego w formule zaprojektuj i wybuduj.”

OŚWIADCZENIE O BRAKU INNYCH PODWYKONAWCÓW

Oświadczam/y, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie..... [nazwa Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia..... został przez nas zrealizowany przy pomocy niżej wymienionych podwykonawców:

1.
2.
3.

Oświadczam/y ponadto, że oprócz wyżej wymienionych podwykonawców, przedmiotowy zakres prac nie był realizowany przez innych podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)





Gmina Piaseczno
Kościuszki 5, 05-500
Piaseczno
urząd@piaseczno.eu

KARTA MATERIAŁOWA NR/...../2020

<i>Inwestycja :</i>	Henryków Urocze - Budowa boiska na terenie Parku Uroczego w formule zaprojektuj i wybuduj.
<i>Inwestor :</i>	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
<i>Generalny Wykonawca :</i>	

Nazwa materiału, urządzenia, instalacji :	1.
Miejsce wbudowania : (lub rysunek nr.)	
Wnioskujący o zatwierdzenie:	(Kierownik Robót) (Kierownik Budowy)
	(Data wystawienia, podpis, pieczęć)

Dokumenty potwierdzające rodzaj, parametry i jakość :	(Aprobata, atesty, norma, deklaracja zgodności itp.):
	Ilość załączników:
Próbka materiałowa:	Opis próbki:

**Zatwierdzenie materiału, urządzenia, instalacji w/w -
zgodny z Projektem i specyfikacją projektową : TAK/NIE***

**niepotrzebne skreślić*

Projektant :	Inspektor nadzoru :	Użytkownik:
(Data, podpis)	(Data, podpis)	(Data, podpis)

ZAŁĄCZNIK NR 6

M.M. Anna Kaczyńska

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – mgr inż. Annę Bednarską

a

..... zamieszkałym, PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy:, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
z pominięciem ustawy prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”:

Henryków Urocze - Budowa boiska na terenie Parku Uroczego w formule zaprojektuj i wybuduj.

- szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- Formularzu ofertowym
- Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku „A”

2. Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawców po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na warunkach określonych w § 2 niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, które będą wykonywane przez podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. Zamawiający może w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia złożyć sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Postanowienia ust. 1-2 mają odpowiednio zastosowanie do zlecenia robót dalszemu podwykonawcy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust.1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto:

..... zł.

słownie zł.

w tym: kwota VAT (23%)zł.

słownie zł:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także związane z realizacją robót objętych opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, STWiOR oraz Załącznikiem A, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony dokonały podziału „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust. 1 na poszczególne przedmioty odbioru (części):

a) Część Projektowa - Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia oraz realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

Wynagrodzenie: **4,0%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w ust. 1. tj.: zł, słownie zł: płatne po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót / uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót lub decyzji pozwolenia na budowę /.

b) Część Projektowa – Opracowanie dla wszystkich branż Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich:

Wynagrodzenie: **4,0%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w ust. 1. tj.: zł, słownie zł: płatne po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót / uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót lub decyzji pozwolenia na budowę /.

c) Część Realizacyjna

Wzrost
91

Wynagrodzenie: Strony ustalają, że z zastrzeżeniem ust. 5 zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych następować będzie w poniższy sposób:

- zapłata 82% wynagrodzenia za realizację budowy, udokumentowaną fakturami częściowymi zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym. Faktury będą wystawiane na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów odbioru częściowego robót, (protokoły muszą być potwierdzone przez Zamawiającego),
 - zapłata 10% wynagrodzenia, po protokólnym odbiorze końcowym robót nie zawierającym wad, o których mowa w § 14 ust. 4 wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wymaganych prawem pozwoleń.
4. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za zakończone pozycje - zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym - zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołami odbioru częściowego robót, wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie danych robót (certyfikaty, deklaracje).
 5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, a wynikających ze zrealizowanego przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w danym etapie rozliczeniowym, zakresu robót. Do czasu uregulowania należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany złożyć: oświadczenie o braku Podwykonawców, oświadczenia końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w przypadku gdy dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres robót obejmujący Przedmiot niniejszej Umowy, oświadczenie o braku innych Podwykonawców.
 6. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu Oświadczenie Gwarancyjne Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust.6, po zakończeniu robót stanowiących Przedmiot Umowy, najpóźniej wraz z fakturą końcową za wykonanie Przedmiotu Umowy.
 7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 4, 5 i 6. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
 8. Płatność wynikająca z Umowy, przekraczająca wartość 15 000,00zł brutto, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

9. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

§ 4

W terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę braku sprzeciwu na realizację robót budowlanych Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokółarnie teren budowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

a) Część Projektowa - Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia oraz realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

- 1) Termin wykonania: **do 2 tygodni** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu 1 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w wersji papierowej i elektronicznej. tj.: do dnia
- 2) Termin wykonania: **do 4 tygodni** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu 3 kpl. opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej. tj.: do dnia
- 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót / uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót lub decyzji pozwolenia na budowę /. Termin wykonania: **do 8 tygodni** od dnia zawarcia umowy. tj.: do dnia

b) Część Projektowa – Opracowanie dla wszystkich branż Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich:

- 1) Termin wykonania: **do 5 tygodni** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu 1 kpl. opracowanej dokumentacji projektowej do weryfikacji w wersji papierowej i elektronicznej, tj. do dnia
- 2) Termin wykonania: **do 8 tygodni** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu 3 kpl. opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej. tj. do dnia

c) Część Realizacyjna

- 1) Rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni od dnia uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wykonanie robót / uzyskanie od właściwego organu architektoniczno-budowlanego braku sprzeciwu na wykonywanie robót lub decyzji pozwolenia na budowę.
- 2) Zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, o których mowa w §14 ust.4 Umowy wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wymaganych prawem pozwoleń w terminie **do 4-rech miesięcy od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia.....

2. Przedmioty częściowych odbiorów technicznych i terminy ich wykonania – zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym robót, stanowiącym załącznik do Umowy, będącym jej integralną częścią.

§ 6

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
 - w zakresie branży budowlanej: Małgorzata Staszyńska tel.(22) 70-17-665
2. Koordynatorem prac projektowych z ramienia Zamawiającego będzie:
 - j.w.
3. Koordynatorem prac projektowych z ramienia Wykonawcy będzie:
 - tel.
4. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Robót będzie:
 - tel.

§ 7

1. Przedmiot Umowy w zakresie robót budowlanych wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy od dnia jego protokolarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 14 ust. 4 .
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową, na kwotę nie niższą niż wartość Umowy brutto określoną w § 3 ust. 1 Umowy, w szczególności:

- a) ubezpieczenia robót objętych umową, urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót na kwotę równą wartości przedmiotu umowy brutto, bez możliwości wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela, okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji Przedmiotu Umowy tzw. ubezpieczenie CAR/EAR,
 - b) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem polis ubezpieczeniowych określonych w ust.6.
 8. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową.

§ 8

Opracowanie projektowe stanowiące częściowe przedmioty odbioru zgodnie z § 3 ust. 3, Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2, przekaze Zamawiającemu w następującej formie:

1. Dokumentacja projektowa ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami – w 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej - zgodnie z ust. 6 poniżej.
2. W ramach zamówienia należy przewidzieć wykonanie ewentualnych, dodatkowych egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień i do ustaleń na naradach.
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż opracowane z podziałem na części w 3 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej - zgodnie z ust. 6 poniżej.
4. Szczegółowe przedmiary robót dla wszystkich branż opracowane z podziałem na części w 3 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej - zgodnie z ust. 6 poniżej.
5. Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż opracowane z podziałem na części w 3 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej - zgodnie z ust. 6 poniżej.
6. Wersję elektroniczną dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu na sześciu odrębnych płytach CD lub DVD: Trzy płyty - w wersji:
 - a) edytowalnej tj. projekty (*doc., *dwg), STWiOR (*doc.), przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (*ath), (*xls);
 - b) nieedytowalnej - wydruki do pdf projektów, STWiOR, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
7. Matryce, mapy, podkłady geodezyjne itp. służące do projektowania stanowiące własność Wykonawcy mogą być udostępniane Zamawiającemu za dodatkowe wynagrodzenie.
8. Mapa do celów projektowych musi obejmować obszar całego Parku Uroczce.

9. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji lub jej części stanowiącej umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, normami i obowiązującymi przepisami prawa i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 9

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do weryfikacji 1 kpl. projektu w terminie określonym w § 5 ust. 1 lit a) ppkt. 1) oraz w ust. 1 lit. b) ppkt 1) w wersji papierowej i elektronicznej (w wersji *pdf). Zamawiający w ciągu 3 dni przedstawi swoje uwagi do otrzymanej dokumentacji pozwalając na wniesienie uzupełnień i poprawek.
2. Terminy określone w § 5 ust. 1 lit a) ppkt. 2) i lit b) ppkt. 2) rozumiane są, jako ostateczne terminy przekazania Zamawiającemu kompletnych, uzgodnionych opracowań wymaganych przepisami prawa oraz po dokonaniu przez Wykonawcę wszelkich uzupełnień i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Ustala się, że miejscem narad koordynacyjnych i odbioru dokumentacji projektowych jest siedziba Zamawiającego. Odbiór każdego etapu Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego podpisanym w 3 egz.
4. Po ostatecznym odbiorze projektu Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych brakach i wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie części projektowej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Wykonawca dokonując adaptacji projektu typowego ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady adaptowanego projektu.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu, a w przypadku nie rozpoczęcia budowy, po upływie trzech lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę.

5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękopisów względem Wykonawcy żąda bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich zgodnie z art. 20 ust.1 pkt. 4 Prawa Budowlanego.
7. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z Umową, z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
8. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót na każde wezwanie Kierownika Robót lub Inspektora Nadzoru, dokonane pisemnie, e-mailem lub faxem, na trzy dni przed oczekiwanym pobytom na budowie.

§ 11

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w inny sposób niż określono w pkt b powyżej, w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
 - d) użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;
 - e) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu Umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.

*Włóki
Cyt*

4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich i zależnych, celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez nią praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
- 2) Posiadania na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego.
- 3) Wykonania szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego i dostarczenia Zamawiającemu na min. 7 dni przed podpisaniem Umowy w celu zaakceptowania przez Zamawiającego.
- 4) Przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
- 5) Powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych (jeśli będzie to potrzebne).
- 6) Uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczenia opłat z tym związanych, koszt wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres budowy (jeśli będzie to potrzebne).
- 7) Uporządkowania oraz usunięcia gruzu i elementów pochodzących z demontażu oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników.
- 8) Zapewnianie przebiegu robót tak, aby nie zakłócił możliwości funkcjonowania użytkowanych części obiektu zgodnie z przeznaczeniem oraz aby gwarantował bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu.
- 9) Wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót.
- 10) Zagospodarowania terenu budowy na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów i innych niezbędnych do

realizacji Przedmiotu Umowy do dnia końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 14 ust.4.

- 11) Powiadomienia Zamawiającego, w okresie obowiązywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.
- 12) Poniesienia kosztów ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego, wynikających z nieprawidłowego prowadzenia robót lub postępowania z odpadami, związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 13

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 4,
 - b) dokonywanie odbiorów robót w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
 - c) zapłata wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust. 1 lit. a), tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.
3. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,
 - b) kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi Podwykonawcami.

§ 14

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, przeprowadzeniu pozytywnych prób, badań i sprawdzeń właściwych dla tego typu robót, a wynikających z obecnych przepisów.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez Kierownika Robót - 3 egz. w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej (skan podpisanej i ostemplowanej dokumentacji powykonawczej) wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w zakresie sieci i terenów utwardzonych całego obszaru Parku Urocz.
 - protokoły odbiorów technicznych o ile będą potrzebne,

Włoch
51

- komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.),
 - instrukcje obsługi urządzeń, DTR, gwarancje na urządzenia i sprzęt, warunki konserwacji,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót,
 - jeśli wymagane, pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Warunkiem odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że własność wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia objętych Umową przechodzi z chwilą wbudowania i dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca, ani też ktokolwiek trzeci, nie będzie występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
 4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada która wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.
 6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na co najmniej 60 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

§ 15

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 10 % wartości ryczałtowej robót brutto określonej w §3 ust.1 tj. zł, słownie: w formie
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 14 ust. 4,
 - 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres 60 miesięcy

począwszy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 14 ust. 4 Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.
3. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli wada/ usterka została zgłoszona przed upływem tego terminu.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.
6. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte zostały w Oświadczeniu Gwarancyjnym Wykonawcy stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu części projektowej Przedmiotu Umowy - w wysokości 200,00 zł brutto (słownie zł: dwieście i 00/100 brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1 lit. a) ppkt 2), § 5 ust. 1 lit. a) ppkt 3), § 5 ust. 1 lit. b) ppkt 2),
 - c) za zwłokę w wykonaniu części realizacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysokości 500,00 zł brutto (słownie zł: pięćset i 00/100 brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 lit. c) ppkt 2),
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktur wystawianych przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 14 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 5 ust. 1,
 - 2) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uchyla się - w terminie przekraczającym 7 dni - od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) braku postępu robót w stosunku do szczegółowego harmonogramu terminowo-rzeczowego, dłuższego niż 14 dni, udokumentowanego wpisem Nadzoru Inwestorskiego do dokumentacji Budowy,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1-3 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 20

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 22

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników :

1. Formularz ofertowy
2. Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik „A”
3. Oświadczenie gwarancyjne na roboty budowlane
4. Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

mgr inż. *Marek*
Margarita Staszyńska
UPR. BUD. NR St-263/89

Wrodek
Katarzyna Burczak
RADCA PRAWNY

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE NA ROBOTY BUDOWLANE

A. Zamawiający :

Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

B. Nazwa i adres Wykonawcy

.....

Dane adresowe do zgłoszenia wad (awarii):

(adres)

(e-mail)(fax.) (tel.)

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości na zasadach zawartych w niniejszym dokumencie:

I. Przedmiot Gwarancji:

1. Przedmiot Umowy: **Henryków Uroczce - Budowa boiska na terenie Parku Uroczego w formule zaprojektuj i wybuduj.**
2. Gwarancją wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy nr..... z dnia..... bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy też przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość Przedmiotu Umowy w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz jakości użytych materiałów a także zamontowanych instalacji i urządzeń. Szczegółowy zakres objęty gwarancją określa powykonawcza dokumentacja techniczna projektowa stanowiąca załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy z wykonanego obiektu budowlanego, określanego pkt 1 gwarancji, będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający, zwany dalej „Użytkownikiem”, wówczas uprawnionym do zgłoszenia wad będzie i Zamawiający i Użytkownik, każdy z osobna.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje zarówno wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
5. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych podczas usuwania wad.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeśli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

II. Okres ważności gwarancji

1. Okres trwania gwarancji wynosi **miesiący** począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 14 ust. 4 Umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym w skutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem było niemożliwe.

III. Obowiązki Wykonawcy

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
2. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

IV Terminy

1. **Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad** – 7 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
2. W przypadku zgłoszenia awarii lub wad zagrażających awarią, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia - wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w **ciągu 48 godzin**, a jeżeli wady nie można usunąć Wykonawca w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokona naprawy gwarancyjnej zgodnie z IV 1 gwarancji.
3. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wady, opisanej odpowiednio w IV 1 i IV 2, wówczas Strony wspólnie ustalą termin, mając na uwadze charakter oraz specyfikację danej wady.

V Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady i procedura reklamacyjna

1. Zawiadomienie o wadzie (zwane dalej „Zawiadomienie”) będzie następowało w formie pisemnej: pocztą faksem lub e-mailem, na adres podany w punkcie B gwarancji. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację.
2. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego i Użytkownika (jeśli składał informacje o wadzie) o zasadności zgłoszenia oraz określa sposób realizacji naprawy gwarancyjnej. Informacje Wykonawca przekazuje na adres Zamawiającego za pośrednictwem poczty, faksu lub maila. Jeżeli Zawiadomienie składał Użytkownik, wówczas wszelka korespondencja w ramach procedury reklamacyjnej przekazywana będzie Zamawiającemu i Użytkownikowi.
3. Jeżeli Wykonawca zakwestionuje zasadność Zawiadomienia, Zamawiający i / lub Użytkownik wyznaczy termin dokonania wspólnej komisyjnej oceny (ogłędzin) stwierdzonej wady. Data i miejsce oględzin wyznaczona zostanie przez Zamawiającego i / lub Użytkownika w terminie pięciu 5 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
4. Wynikiem wspólnej, dokonanej przez Zamawiającego i /lub Użytkownika i Wykonawcę, komisyjnej oceny (ogłędzin) będzie pisemny protokół w którym zostaną spisane ustalenia dokonane przez komisję. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i / lub Użytkownika będzie równoznaczne z uznaniem przez niego za uzasadnione zgłoszenie wady dokonane przez Zamawiającego i / lub Użytkownika. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i / lub Użytkownika do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania protokołu oraz wykonania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Zamawiającego w sposób w jaki powinien je wykonywać w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad.
5. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w V 4 gwarancji). Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do wykonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W okresie gwarancyjnym koszt usunięcia wad przez

osobę trzecią może zostać potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady

6. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ten sam element ulegnie trzykrotnej awarii, wówczas wykonawca na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.
7. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.

VI Ograniczenia odpowiedzialności gwarancyjnej

1. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji powstałe z innych przyczyn, niż tkwiące w elementach przedmiotu gwarancji w szczególności:
 - powstałe w skutek samowolnie dokonanych przez Zamawiającego i / lub Użytkownika lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji,
 - powstałych na skutek mechanicznych uszkodzeń,
 - powstałych na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. pożarem, powodzią, uderzeniem pioruna, anomalią klimatyczną, wypadkiem lub kolizją drogową oraz innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami.
2. Gwarancja nie są objęte wady przedmiotu gwarancji jeśli:
 - zawiadomienie o wadach Wykonawcy przez Zamawiającego i / lub Użytkownika zostało dokonane w sposób niezgodny z zapisami w niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym,
 - zawiadomienie o wadach zostało przekazane Wykonawcy po upływie okresu gwarancji.

WYKONAWCA – GWARANT

.....
PODPISY UPRAWNIONYCH PRZEDSTAWICIELI

1. Maciejewski
2. Sybil
.....
.....

.....
.....
.....

Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

.....
Pieczęć Wykonawcy

OFERTA

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na zadanie „**Henryków Uroczę - Budowa boiska na terenie Parku Uroczego w formule zaprojektuj i wybuduj**”.

oraz zgodnie z wymogami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia zał. „A” oferujemy wykonanie Przedmiotu Zamówienia za kwotę:

- cena netto:..... zł
(słownie złotych:.....)
- podatek VAT(23%):.....zł
(słownie złotych:.....)
- **cena brutto:..... zł**
(słownie złotych:.....)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia - zał. „A” i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
2. Akceptujemy wzór umowy i nie wnosimy do niego uwag.
3. Potwierdzamy termin realizacji Przedmiotu Umowy określony we wzorze umowy w § 5.
4. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy w § 3.
5. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się....., tel.....
6. W przypadku wyboru naszej oferty przez Zamawiającego zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia wyłonienia oferenta.
7. Oświadczamy, że:
 - osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia odpowiadające zakresowi wykonywanych prac i rozwiązań zgodnie z zakresem zamówienia;
 - wykonamy osobiście cały zakres robót będących Przedmiotem Umowy bez udziału podwykonawców TAK/NIE.
8. Dane Wykonawcy:

Zarejestrowana nazwa wykonawcy:

.....
.....

Adres zarejestrowania Wykonawcy:

.....

Wpisany do ewidencji działalności gospodarczej/ rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego prowadzonego przez.....

KRS

NIP REGON

Osoby uprawnione do podpisania oferty:

imię i nazwisko

funkcja

imię i nazwisko

funkcja

na podstawie:

Numer telefonu: Numer faxu:

Adres e:mail:.....

....., dnia

Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy

.....
(podpisy, pieczęcie)

Z-ca Dyrektora
Wydziału Inżynierii
mgr inż. Sylwia Marzulek



Wykonanie boiska sportowego na terenie Parku Uroczego w
Henrykowie Urocze

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**w zakresie obiektów na terenach sportowych
CPV 45212221-1**

Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.....	3
1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.....	3
1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.....	3
1.4. Określenia podstawowe.....	3
2. Materiały.....	4
2.1. Piasek.....	4
2.2. Podbudowa z kruszywa.....	4
2.3. Obrzeże.....	4
2.4. Nawierzchnia typu EPDM.....	4
2.5. Stojaki na kosze.....	5
2.6. Tuleje pod Słupki stalowe.....	5
2.7. Farby.....	5
3. Sprzęt.....	5
4. Transport.....	6
5. Wykonanie robót.....	6
5.1. Roboty ziemne.....	6
5.2. Podbudowa z kruszywa.....	6
5.3. Obrzeże.....	6
5.4. Nawierzchnia typu EPDM.....	6
5.5. Stojaki na kosze.....	7
5.6. Tuleje pod Słupki stalowe.....	8
5.7. Malowanie pól gry.....	8
6. Kontrola jakości.....	8
6.1. Roboty ziemne.....	8
6.2. Podbudowa z kruszywa.....	8
6.3. Obrzeże.....	8
6.4. Nawierzchnia typu EPDM.....	8
6.5. Stojaki na kosze.....	8
6.6. Tuleje pod Słupki stalowe.....	8
6.7. Malowanie pól gry.....	8
7. Obmiar robót.....	9
8. Odbiór robót.....	9
9. Podstawa płatności.....	9
9.1. Roboty ziemne.....	9
9.2. Podbudowa z kruszywa.....	9
9.3. Obrzeże.....	9
9.4. Nawierzchnia typu EPDM.....	9
9.5. Stojaki na kosze.....	10
9.6. Tuleje pod Słupki stalowe.....	10
9.7. Malowanie pól gry.....	10
10. Przepisy związane.....	10

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest wykonanie boiska sportowego o powierzchni 15,0m x 20,0m na terenie Parku Uroczego w Henrykowie Urocze.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przy realizacji robót, zgodnie z zakresem wymienionym w pkt. 1.3.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

- Zerwanie ok. 300 m² humusu;
- Wykonanie podbudowy boiska na którą składa się:
 - warstwa odsączająca z piasku o grubości 10 cm
 - geowłóknina
 - warstwa kruszywa łamanego o grubości 10 cm – 15cm
 - warstwa klinująca z kruszywa kamiennego grubości 5 cm
- wykonanie nawierzchni typu EPDM np. Conipur SP, o powierzchni ok. 300 m² na która składa się:
 - warstwa podbudowy elastycznej typu ET grubości 35 mm,
 - warstwa granulatu SBR oraz warstwa kolorowego granulatu EPDM o grubości łącznej min. 13 mm,
 - obrzeże betonowe ok. 70m;
- dwa stojaki na kosze i kosze do koszykówki, zgodnie z projektem;
- tuleje do słupów do piłki siatkowej

1.4. Określenia podstawowe

Humus – ziemia urodzajna stanowiąca wierzchnią warstwę gruntu.

Kruszywo – materiał sypki pochodzenia organicznego lub mineralnego.

Piasek gruby – kruszywo o zawartości ziaren o średnicy większej niż 0,5 mm ponad 50% (d₅₀ > 0,5 mm).

Kruszywo łamane – kruszywa pochodzenia mineralnego, uzyskane w wyniku termicznej bądź innej modyfikacji; lub kruszywa z recyklingu – pochodzenia mineralnego, uzyskiwane w wyniku przeróbki nieorganicznych materiałów, uprzednio stosowanych w budownictwie

Kruszywo kamienne – kruszywa pochodzenia mineralnego, rozdrobnione w wyniku erozji skał lub uzyskiwane przez mechaniczne rozdrobnienie skał litych, występujące w przyrodzie w postaci luźnych okruchów skalnych.

Nawierzchnia EPDM – nawierzchnia poliuretanowa złożona z granulatu EPDM z lepiszczem poliuretanowym.

Obrzeża chodnikowe – prefabrykowane belki betonowe rozgraniczające jednostronnie lub dwustronnie ciągi komunikacyjne od terenów nie przeznaczonych do komunikacji.

Beton zwykły – beton o gęstości powyżej 1,8 t/m wykonany z cementu, wody, kruszywa mineralnego o frakcjach piaskowych i grubszych oraz ewentualnych dodatków mineralnych i domieszek chemicznych.

Klasa betonu – symbol literowo-liczbowy, klasyfikujący beton pod względem jego wytrzymałości na ściskanie.

2. Materiały

2.1. Piasek

Piasek wbudowywany powinien spełniać wymagania wskaźnika różnoziarnistości:

$d_{15}/d_{85} > 5$, gdzie:

d_{15} - wymiar sita, przez które przechodzi 15% ziaren warstwy odcinającej lub odsączającej;

d_{85} - wymiar sita, przez które przechodzi 85% ziarn gruntu podłoża.

Materiał nie może być zanieczyszczony.

2.2. Podbudowa z kruszywa

Kruszywa, które należy użyć to kruszywo łamane o frakcji 31,5-63 mm i kruszywo kamienne 0-31,5 mm. Zawartość frakcji pylastych musi mieścić się w zakresie od 3 do 10 %. Jeżeli kruszywo przeznaczone do wykonania warstwy nośnej i wyrównującej nie jest wbudowane bezpośrednio po dostarczeniu na budowę i zachodzi potrzeba jego okresowego składowania, to Wykonawca robót powinien zabezpieczyć kruszywo przed zanieczyszczeniem i zmieszaniem z innymi materiałami kamiennymi.

2.3. Obrzeże

Obrzeża chodnikowe o wymiarach 100x30x8 cm z betonu B30. Betonowe obrzeża chodnikowe należy składować z zastosowaniem podkładek i przekładek drewnianych o wymiarach co najmniej: grubość 2,5 cm, szerokość 5 cm, długość minimum 5 cm większa niż szerokość obrzeża.

2.4. Nawierzchnia typu EPDM

Nawierzchnia składa się z granulatu EPDM o granulacji 1-4mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym. Granulat EPDM mieszany jest z systemem poliuretanowym w mikserze.

Materiały użyte do nawierzchni muszą spełniać wymagania:

- Aprobaty lub Rekomendacji ITB,
- Atestu Higienicznego PZH,
- Autoryzacji producenta systemu,
- Karty technicznej systemu,
- Aktualnych badań na zawartość pierwiastków śladowych.

Nawierzchnia musi być wodoprzepuszczalna. Kolor boiska ma być czerwony. Przed wbudowaniem nawierzchni należy dostarczyć próbkę z metryką producenta do akceptacji zamawiającego. Wyroby wchodzące w skład zestawów, objętych aprobatą powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach producenta oraz przechowywane i transportowane zgodnie z instrukcją Producenta,

w sposób zapewniający niezmiennosc ich właściwości technicznych. Nawierzchnia boiska musi posiadać parametry techniczne nie gorsze niż:

- wytrzymałość na rozciąganie: $\geq 0,7$ MPa;
- wydłużenie względne przy rozciąganiu: $53 \% \pm 5$;
- wytrzymałość na rozdieranie: ≥ 100 N;
- ścieralność: $\leq 0,09$ mm;
- twardość w skali Shore'a „A”: $65^\circ \pm 5$;
- zmiana wymiarów po działaniu temp. $+ 60^\circ\text{C} \leq 0,02$ %;
- odporność na działanie zmiennych cykli hydrotermicznych: przyrost;
- masy: $\leq 0,70$ %;
- mrozoodporność: przyrost masy: $\leq 0,80$ %;
- przyczepność do podkładu betonowego: $\geq 0,60$ MPa;
- współczynnik tarcia kinetycznego:;
 - powierzchnia w stanie suchym: $\geq 0,35$,
 - powierzchnia w stanie mokrym: $\geq 0,30$,
- odporność na sztuczne starzenie (stopień w skali szarej): 5;
- odporność na uderzenie: powierzchnia odcisku kulki: ≤ 500 mm² ± 25 .

2.5. Stojaki na kosze

Według projektu

2.6. Fundament pod tuleje do słupków stalowych piłki siatkowej

Według projektu

2.7. Farby

Farba poliuretanowa do nawierzchni sportowych.

3. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania warstwy nośnej i wyrównującej powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- koparek;
- pojazdów samowładowczych;
- równiarek, bądź spycharek ;
- walców statycznych;
- płyt wibracyjnych lub ubijaków mechanicznych;
- drobnego sprzętu pomocniczego, jak: szpadle, drągi stalowe, młotki, obcegi, wyciągarki do napinania linek i siatki, itp.;
- betoniarek przewoźnych do wykonywania fundamentów betonowych „na mokro”;
- sprzętu spawalniczego;
- układarki mas poliuretanowych;
- mieszalnia systemów poliuretanowych;
- natryskarki systemów poliuretanowych;
- urządzenia do malowania linii.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami poruszającymi się po drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Roboty ziemne

Roboty ziemne obejmują zdjęcie około 300 m² humusu i wyprofilowanie terenu boiska. Zdjęty humus powinien być złożony na odkład. Powinien być użyty do rekultywacji terenu po zakończeniu robót budowlanych, a nadmiar należy wywieźć.

- Przewiduje się ułożenie piasku grubego, jako 10 cm warstwa odsączająca. Na przygotowanym podłożu gruntowym należy równomiernie rozścielić warstwę odsączającą z piasku o jednakowej grubości na całości boiska tak, aby po zagęszczeniu osiągnąć grubość docelową. Uwzględnić spadki w celu odwodnienia boiska. Wody opadowe odprowadzane będą w grunt. System odwodnienia i spadki należy wykonać tak, aby nawierzchnia boiskai wraz z terenem przylegającym była pozbawiona stojącej wody podczas obfitych opadów deszczu.

W czasie profilowania należy zagęszczać piasek odpowiednim sprzętem z zachowaniem wilgotności optymalnej. Zagęszczenie powinno być równomierne na całej szerokości, do doprowadzenia do wskaźnika zagęszczenia gruntu $I_s = 0,95$.

5.2. Podbudowa z kruszywa

Przewiduje się ułożenie kruszywa łamanego o frakcji 31,5-63 mm w warstwie 10 cm i kruszywa o frakcji 0-31,5 mm w warstwie 5 cm. Kruszywo łamane powinno być rozkładane w warstwie o jednakowej grubości, z zachowaniem wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych. Grubość rozłożonej warstwy luźnego kruszywa powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną. Kruszywo kamienne należy wbudowywać w celu zaklinowania ziaren kruszywa łamanego. W miejscach, w których widoczna jest segregacja kruszywa należy przed zagęszczeniem wymienić kruszywo na materiał o odpowiednich właściwościach. Natychmiast po końcowym wyprofilowaniu warstwy należy przystąpić do jej zagęszczenia.

5.3. Obrzeże

Do wykonania jest ok. 70 mb obrzeża betonowego, według projektu. Podłoże pod ustawienie obrzeża stanowić ma podsypka cementowo - piaskowa 1:4 grubości 10cm, oraz prefabrykowana ława betonowa z oporem z betonu C12/15. Wymiary ławy dla obrzeża: grubość ławy min. 10cm, opory wysokości min. 5cm i szer. o 10cm większej z każdej strony niż szerokość obrzeża. Górna powierzchnia ław wykonana ze spadkiem.

W ławie co 500 cm wykonać szczelinę dylatacyjną. Obrzeża układać ze szczeliną szerokości 5 mm.

5.4. Nawierzchnia typu EPDM

Nawierzchnia układana będzie według technologii typu natrysk, mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Jako podbudowa przepuszczalna – warstwa stabilizująca typu ET o grubości min. 35 mm. Następnie warstwa z granulatu SBR i warstwa natrysku (mieszanka granulatu EPDM zmieszana z PU) o grubości łącznej min. 13 mm. Warstwy te stanowi system poliuretanowy 2-składnikowy, stanowiący lepiszcze, zmieszany z granulatem EPDM lub SBR o

granulacji 0,5 -1,5 mm w stosunku wagowym 60 : 40. Czynność tą wykonuje się w mikserze przeznaczonym dla tworzyw sztucznych.

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej ze spadkiem 1%. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy osunąć). Nawierzchnia poliuretanowa jest przeznaczona do wykonania na terenie budowy. Nie dopuszcza się stosowania nawierzchni prefabrykowanych (w całości ani częściowo). Przed przystąpieniem do montażu nawierzchni, po sprawdzeniu równości spadków oraz jakości wykonania podbudowy - należy ją wymieść i oczyścić z wszelkich śmieci i innych zanieczyszczeń. W ewentualnych miejscach z występującymi plamami olejowymi należy wymienić kruszywo. Nawierzchnia może być instalowana jedynie przez autoryzowanego wykonawcę o kwalifikacjach potwierdzonych stosownym dokumentem wystawionym przez producenta nawierzchni i dotyczącym zadania.

Układanie nawierzchni poliuretanowej zgodnie z zachowaniem reżimu temperatury i wilgotności powietrza wskazanych w instrukcji i aprobacie technicznej. Warstwy EPDM należy impregnować środkiem impregnująco – gruntującym.

5.5. Stojaki na kosze

Wykonanie fundamentu zgodnie z projektem. Montaż według zaleceń producenta. Pod wyposażenie sportowe należy wykonać fundamenty betonowe z betonu B20 z zatopionymi tulejami montażowymi, głębokość posadowienia 100-120 cm względem wykończonej nawierzchni. Ostateczną wielkość oraz rozmieszczenie fundamentów uzgodnić z firmą dostarczającą wyposażenie sportowe. Tuleje ze stali ocynkowanej należy wyposażyć w dekiel maskujący

5.6. Tuleje pod Słupki stalowe

Wykonanie fundamentu zgodnie z projektem. Montaż według zaleceń producenta Pod wyposażenie sportowe należy wykonać fundamenty betonowe z bet. B20 z zatopionymi tulejami montażowymi , głębokość posadowienia 60 cm względem wykończonej nawierzchni. Ostateczną wielkość oraz rozmieszczenie fundamentów uzgodnić z firmą dostarczającą wyposażenie sportowe. Tuleje ze stali ocynkowanej, należy wyposażyć w dekiel maskujący

5.9. Malowanie pól gry

Wykonać malowanie pól farbą poliuretanową, pasami o szerokości 5 cm, według projektu.

6. Kontrola jakości

6.1. Roboty ziemne

Tyczenie obrysu wykopu powinno być wykonane z dokładnością do ± 5 cm dla wyznaczenia charakterystycznych punktów załamania, zaś rzędne wysokości ± 1 cm. Wskaźnik zagęszczenia gruntu powinien wynosić co najmniej: $I_s \geq 0,95$.

6.2. Podbudowa z kruszywa

Nierówności poprzeczne warstwy nośnej i wyrównującej należy mierzyć łata. Nierówności nie mogą przekraczać 20 mm. Różnice pomiędzy rzędnymi wysokościowymi warstwy i rzędnymi projektowanymi nie powinny przekraczać ± 1 cm. Warstwa w planie nie może być przesunięta w

stosunku do projektowanego usytuowania o więcej niż ± 10 cm. Grubość warstwy p owinna być zgodna z określoną w dokumentacji projektowej z tolerancją ± 1 cm. Wskaźnik zagęszczenia

warstwy, nie powinien być mniejszy od 1. Wilgotność kruszywa powinna być równa wilgotności optymalnej z tolerancją od -20% do +10%. Wszystkie powierzchnie, które wykazują większe odchylenia cech geometrycznych od określonych w Specyfikacji, powinny być naprawione przez spulchnienie do głębokości co najmniej 10 cm, wyrównane i powtórnie zagęszczone. Dodanie nowego materiału bez spulchnienia wykonanej warstwy jest niedopuszczalne.

6.3. Obrzeże

Dopuszczalne odchyłki wymiarów obrzeży: długość ± 8 mm; wysokość, szerokość ± 3 mm. Powierzchnie obrzeży powinny być bez rys, pęknięć i ubytków betonu, o fakturze z formy lub zatartej. Krawędzie elementów powinny być równe i proste. Linia obrzeży w planie, może mieć odchyłkę ± 2 cm na każde 100 m długości obrzeża. Różnica niwelety górnej płaszczyzny obrzeża, może wynosić ± 1 cm na każde 100 m długości obrzeża,

6.4. Nawierzchnia typu EPDM

Należy sprawdzić zgodność z wytycznymi producenta i projektem:

- równości nawierzchni,
- pochyleń podłużnych i spadków poprzecznych,
- grubości nawierzchni,
- chłonności nawierzchni,
- wymiarów poziomych obiektu,
- technicznych dokumentów kontrolnych.

Nawierzchnia musi być przepuszczalna dla wody. Odchylenie od poziomu na długości łaty 2 m przyłożonej w dowolnym miejscu nie powinno przekraczać 2 mm. Odchylenie całej płaszczyzny nawierzchni od przyjętego poziomu ± 5 mm.

6.5. Stojaki na kosze

Należy sprawdzić zgodność z wytycznymi producenta i z projektem:

- prawidłowość montażu i usytuowania urządzeń sportowych,
- zgodność z dokumentacją projektową (lokalizacja, wymiary),
- prawidłowość wykonania dołów pod słupki
- poprawność wykonania fundamentów pod słupki
- poprawność osiowości i pionowości osadzenia tulei do słupków,
- poprawność sztywności osadzenia tulei.

6.6. Tuleje pod Słupki stalowe

Należy sprawdzić zgodność z wytycznymi producenta i z projektem:

- prawidłowość montażu i usytuowania urządzeń sportowych,
- zgodność z dokumentacją projektową (lokalizacja, wymiary),
- prawidłowość wykonania dołów pod słupki
- poprawność wykonania fundamentów pod słupki
- poprawność osiowości i pionowości osadzenia tulei do słupków,
- poprawność sztywności osadzenia tulei.

6.9. Malowanie pól gry

Należy sprawdzić zgodność z wytycznymi producenta i z projektem malowania .

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiaru są:

- zdjęcie m₂ humusu,
- ułożenie m₃ piasku,
- ułożenie m₃ kruszywa,
- rozłożenie m₂ warstwy ET,
- rozłożenie m₂ SBR,
- rozłożenie m₂ EPDM,
- ułożenie mb obrzeża,
- wymalowanie mb linii pola gry,
- wykonanie fundamentu i zamontowanie stojaka do koszykówki,
- wykonanie fundamentu i zamontowanie słupków do siatkówki,

8. Odbiór robót

Odbiór robót polega na sprawdzeniu ilości i zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami określonymi w niniejszej ST, sprawdzeniu dokumentów wykonanych badań oraz wizualnej ocenie wykonanych robót. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i ST, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg punktu 6. dały wyniki pozytywne.

9. Podstawa płatności

Płatność następuje jednorazowo po odbiorze końcowym robót, za określoną w umowie cenę ryczałtową, obejmującą prace projektowe oraz n/w prace budowlane:

9.1. Roboty ziemne

- prace przygotowawcze i pomiarowe
- usunięcie humusu,
- wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża gruntowego,
- wykonanie i zagęszczenie warstwy odsączającej z piasku,
- przeprowadzenie pomiarów i badań.

9.2. Podbudowa z kruszywa

- prace przygotowawcze i pomiarowe
- ułożenie i zagęszczenie warstwy z kruszywa łamanego,
- ułożenie i zagęszczenie warstwy z kruszywa naturalnego.
- przeprowadzenie pomiarów i badań,

9.3. Nawierzchnia typu EPDM

- prace przygotowawcze i pomiarowe
- rozłożenie warstwy podbudowy ET,
- rozłożenie warstwy z SBR,
- rozłożenie warstwy z EPDM,
- wykonanie ławy i oporu obrzeża,
- ułożenie obrzeża betonowego,
- malowanie linii pól gry,
- przeprowadzenie pomiarów i badań.

9.4. Stojaki na kosze

- prace przygotowawcze i pomiarowe,
- wykonanie fundamentu i obsadzenie tulei,
- montaż konstrukcji stojaka
- przeprowadzenie pomiarów i badań,

9.5. Tuleje pod słupki stalowe

- prace przygotowawcze i pomiarowe,
- wykonanie fundamentu i obsadzenie tulci,
- montaż słupków
- przeprowadzenie pomiarów i badań,

10. Przepisy związane

BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu

PN-B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu

PN-B-06714-17 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie wilgotności

PN-EN 13043:2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu

BN-80/6775-03/04 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża.

PN-B-06250:1998 Beton zwykły

PN-EN 14877:2014-02 Nawierzchnie syntetyczne niekrytych terenów sportowych

(Dz.U. Nr 140/2002, póź. 1173) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie oznakowania opakowań substancji niebezpiecznych i preparatów niebezpiecznych

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIA NA CELE BUDOWLANE (B-3)

„Budowa obiektów małej architektury towarzysząca zabudowie mieszkaniowej”

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **GMINA PIASECZNO** kraj: **POLSKA** województwo: **MAZOWIECKIE**

powiat: **PIASECZYŃSKI** gmina: **PIASECZNO**

miejsowość: **PIASECZNO** ulica: **KOŚCIUSZKI** nr domu: **5** nr lokalu: **---**

kod pocztowy: **05-600** telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

Imię i nazwisko: **IWONA ZIELIŃSKA - WOSZCZYK** kraj: **POLSKA** województwo: **MAZOWIECKIE**

powiat: **PIASECZYŃSKI** gmina: **PIASECZNO**

miejsowość: **PIASECZNO** ulica: **WYSZYŃSKIEGO** nr domu: **22** nr lokalu: **---**

kod pocztowy: **05-500** telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: **DOWÓD OSOBISTY** seria i nr dokumentu: **CFC 169074**

organ wydający dokument: **BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO**

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **MAZOWIECKIE** powiat: **PIASECZYŃSKI**

gmina: **PIASECZNO** miejscowość: **HENRYKÓW UROCZE**

ulica: **---** nr domu: **---** nr lokalu: **---** kod pocztowy:

Jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) **PIASECZNO – OBSZAR WIEJSKI, 141804_5.0015**
HENRYKÓW UROCZE, DZ. O NR EW. 122/3,
122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/8, 122/9

GMINA PIASECZNO – WŁASNOŚĆ

2)

3)

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

15.10.2018

Z UR. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Pleszewo

[Handwritten signature]
Krzysztof ...

.....
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

Piaseczno, dnia 2020-02-19

Znak pisma: UiA.6727.275.2020.AK-1

WYPIS i WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie: art. 30.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek złożony w sprawie otrzymania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pismo KWEW.59.2020 z dnia 12.02.2020 r.

wnioskodawca: **Gmina Piaseczno - Wydział Inwestycji**
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno informuje, że:

- na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz. wsi Henryków Uroczce zatwierdzonego uchwałą nr **378/XXIV/2000 RM** w Piasecznie z dn. 2000-04-26 i uchwałą nr 460/XXVIII/2000 RM w Piasecznie z dn. 2000-09-06 w sprawie zmiany uchwały nr 378/XXIV/2000 RM w Piasecznie z dn. 2000-04-26 (DZ. U. W. M. Nr 130 poz. 1237 i 1238 z dn. 2000-10-27), działka ewidencyjna:

Obręb ewidencyjny	Miejscowość	Numer działki ewidencyjnej
141804_5.0015	Henryków Uroczce	122/2

znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem:

Symbol	Przeznaczenie terenu
6 MNU	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej wraz usługami towarzyszącymi

- na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Henryków Uroczce – etap V zatwierdzonego uchwałą nr **216/IX/2019 RM** w Piasecznie z dn. 15 maja 2019 r. (DZ. U. W. M. z 2019 r. poz. 9744), działki ewidencyjne:

Obręb ewidencyjny	Miejscowość	Numer działki ewidencyjnej
141804_5.0015	Henryków Uroczce	122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/8, 122/9

znajdują się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem:

Symbol	Przeznaczenie terenu
1UP	tereny usług publicznych

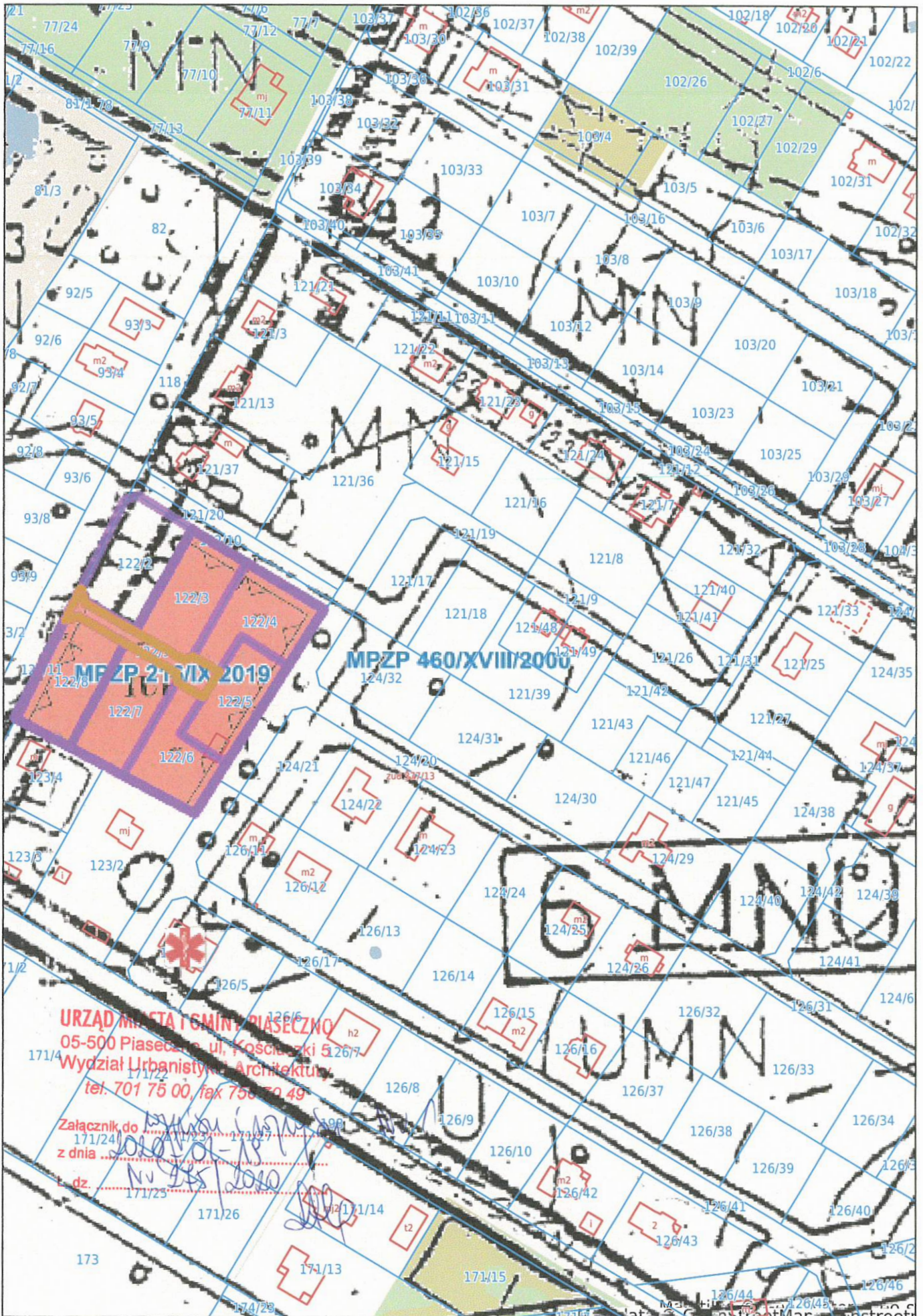
Sposób zagospodarowania poszczególnych terenów – opisany w tekście planu (załączniki).

Integralną częścią niniejszego wypisu i wyrys jest:

- załącznik graficzny nr 1
- tekst planu uchwała nr 378/XXIV/2000 RM
- tekst planu uchwała nr 216/IX/2019 RM

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. Aa





DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 października 2000r.

Nr 130

Treść:
Poz.:**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**

- 1235 - nr 50/34/2000 z dnia 25 września 2000r. w sprawie określenia zasad, trybu i harmonogramu opracowania Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego i Programu Wojewódzkiego 5657

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1236 - uchwała nr XVI/151/2000 Rady Gminy w Długosiodle z dnia 29 sierpnia 2000r. w sprawie zmiany nr 20 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Długosiodło 5660
- 1237 - uchwała nr 378/XXIV/2000 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Henryków - Urocz. „A” 5664
- 1238 - uchwała nr 460/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 6 września 2000r. w sprawie zmiany uchwały nr 378/XXIV/2000 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Henryków Urocz. w Gminie Piaseczno 5674
- 1239 - uchwała nr XVIII/103/2000 Rady Gminy w Jaktorowie z dnia 28 czerwca 2000r. w sprawie zmiany w miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów 5674

1235**UCHWAŁA Nr 50/34/2000
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 25 września 2000r.****w sprawie określenia zasad, trybu i harmonogramu opracowania Strategii Rozwoju
Województwa Mazowieckiego i Programu Wojewódzkiego**

Na podstawie art. 12 a. ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz.U. Nr 91, poz. 576 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady, tryb i harmonogram prac nad:

1. Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego określony w załączniku nr 1.
2. Programem Wojewódzkim określony w załączniku nr 2.

§ 2. Zasady konsultacji społecznej Strategii i Programu wymienionych w § 1 opracuje Komisja Strategii Rozwoju Regionalnego i Zago-

spodarowania Przestrzennego.

§ 3. Środki finansowe niezbędne do opracowania dokumentów wymienionych w § 1 zabezpieczy Zarząd Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Mazowieckiego w zakresie zadań wynikających z przyjętego trybu prac.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Przewodniczący Sejmiku Województwa Mazowieckiego:
Włodzimierz Nieporęt

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do

z dnia

L dz.

17/10/00
1010/02-187/00
Nr 275/2020

1237
UCHWAŁA Nr 378/XXIV/2000
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE
 z dnia 26 kwietnia 2000r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Henryków – Uroczce „A”

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 215/XV/95 z dnia 22.11.1995r., Rada Miejska w Piasecznie na wniosek Zarządu Gminy Piaseczno uchwala co następuje:

Rozdział 1
Zakres zobowiązań

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr 215/XV/95 Rady Miejskiej w Piasecznie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Henryków-Uroczce „A” zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały, zmienia się przeznaczenie terenu i ustala się sposób zagospodarowania tego terenu.

§ 2. Plan obejmuje obszar sołectwa Henryków – Uroczce w jego granicach administracyjnych z wyjątkiem terenów po wschodniej stronie KUG.

§ 3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 4. Przedmiotem planu jest zagospodarowanie terenu wsi z dominacją terenów mieszkaniowych ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej, z usługami towarzyszącymi niezbędnymi dla obsługi mieszkańców oraz z zachowaniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszym tekście planu do terenu objętego granicami planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż dróg wojewódzkich,
- 4) przeznaczenie terenów, oznaczone literowo:

- a) MN - mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne,
- b) MNU - mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne z towarzyszącymi usługami,
- c) MNLs - tereny mieszkaniowe, tereny leśne (na niewielkiej części działki z prawem zabudowy),
- d) Ls - lasy bez prawa zabudowy,
- e) R - użytki rolne,
- f) tereny działek leśnych (oznaczone graficznie),

- 5) klasyfikacja funkcjonalna ulic, w podziale na:

- a) ulica zbiorcza, oznaczona KUZ na rysunku planu,
- b) ulice lokalne, oznaczone KUL na rysunku planu,

- 6) stanowiska archeologiczne,

- 7) elementy infrastruktury inżynierskiej, w tym:

- a) istniejąca napowietrzna linia WN 220 kV wraz ze strefą ograniczeń zagospodarowania
- b) istniejące napowietrzne linie SN 15kV
- c) planowane napowietrzne linie SN 15kV
- d) istniejące słupowe stacje trafo
- e) rejony lokalizacji projektowanych słupowych stacji trafo.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są postulatami:

- 1) postulowane linie rozgraniczające terenów w obszarach funkcjonalnych,
- 2) postulowana linia zabudowy mieszkaniowej.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) tereny istniejących siedlisk,
- 2) cieki wodne.

1237
UCHWAŁA Nr 378/XXIV/2000
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
 z dnia 26 kwietnia 2000r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Henryków – Uroczę „A”

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 215/XV/95 z dnia 22.11.1995r., Rada Miejska w Piasecznie na wniosek Zarządu Gminy Piaseczno uchwała co następuje:

Rozdział 1
Zakres zobowiązań

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr 215/XV/95 Rady Miejskiej w Piasecznie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Henryków–Uroczę „A” zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały, zmienia się przeznaczenie terenu i ustala się sposób zagospodarowania tego terenu.

§ 2. Plan obejmuje obszar sołectwa Henryków – Uroczę w jego granicach administracyjnych z wyjątkiem terenów po wschodniej stronie KUG.

§ 3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 4. Przedmiotem planu jest zagospodarowanie terenu wsi z dominacją terenów mieszkaniowych ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej, z usługami towarzyszącymi niezbędnymi dla obsługi mieszkańców oraz z zachowaniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszym tekście planu do terenu objętego granicami planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu,

URZĘDNIK MIASTA I GMINY PIASECZNO
 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do

z dnia

L. dz.

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż dróg wojewódzkich,
 - 4) przeznaczenie terenów, oznaczone literowo:
 - a) MN - mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne,
 - b) MNU - mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne z towarzyszącymi usługami,
 - c) MNLs – tereny mieszkaniowe, tereny leśne (na niewielkiej części działki z prawem zabudowy),
 - d) Ls – lasy bez prawa zabudowy,
 - e) R - użytki rolne,
 - f) tereny działek leśnych (oznaczone graficznie),
 - 5) klasyfikacja funkcjonalna ulic, w podziale na:
 - a) ulica zbiorcza, oznaczona KUZ na rysunku planu,
 - b) ulice lokalne, oznaczone KUL na rysunku planu,
 - 6) stanowiska archeologiczne,
 - 7) elementy infrastruktury inżynierskiej, w tym:
 - a) istniejąca napowietrzna linia WN 220 kV wraz ze strefą ograniczeń zagospodarowania
 - b) istniejące napowietrzne linie SN 15kV
 - c) planowane napowietrzne linie SN 15kV
 - d) istniejące słupowe stacje trafo
 - e) rejon lokalizacji projektowanych słupowych stacji trafo.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są postulatami:
- 1) postulowane linie rozgraniczające terenów w obszarach funkcjonalnych,
 - 2) postulowana linia zabudowy mieszkaniowej.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) tereny istniejących siedlisk,
 - 2) cieki wodne.

§ 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych dla poszczególnych działek i obszarów funkcjonalnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (w tym komunikacji), o których mowa w poszczególnych paragrafach uchwały w rozdziale 3 (ustalenia szczegółowe) z uwzględnieniem ustaleń dotyczących: mieszkalnictwa i usług, ochrony dóbr kultury, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad obsługi inżynierskiej i układu drogowo-ulicznego, o których mowa w rozdziale 2 (ustalenia ogólne).

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie, dotyczącą zagospodarowania przestrzennego wsi Henryków - Uroczę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7. obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8. obiektach, urządzeniach i funkcjach chronionych - należy przez to rozumieć usługi oświaty, w szczególności szkoły stopnia podstawowego i przedszkola oraz usługi zdrowia, jak szpitale, przychodnie, żłobki, domy dziecka itp.,

9. zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinna i również dopuszczoną tu zabudowę kilku-rodzinna tj. budynki 2-4 rodzinne o wysokości do 2 kondygnacji (z nieprzekraczalną maksymalną wysokością kalenicy 11m), z drugą kondygnacją w użytkowym poddaszu, o ile inne przepisy tej uchwały nie stanowią inaczej,

10. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym niezabudowaną i nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojeżdżających pieszych, wykorzystaną lub potencjalnie możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią,

11. usługach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:

- 1) nieuciążliwe tj. spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego lub wskazanego w planie obiektu przyległego i nie zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2) uciążliwe tj. nie spełniające w/w wymogów lub mogące pogorszyć stan środowiska.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

I. Mieszkalnictwo i usługi

§ 8.1. Plan ustala w zakresie mieszkalnictwa i działek budowlanych:

- 1) jednorodzinny ekstensywny charakter zabudowy mieszkaniowej,
- 2) minimalne wielkości działek dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000m² z tolerancją - 5% w uzasadnionych przypadkach (np. dokonanych już podziałów),
- 3) preferencję działek większych tj. o powierzchni 1500-2000m².

2. Plan postuluje nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej w odległości 5m od linii rozgraniczających projektowanych ulic lokal-

nych, dojazdowych i dojazdów (sięgaczy), z wyjątkiem obiektów usługowych, których usytuowanie dopuszcza się w liniach rozgraniczających ulic.

3. Plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (drogi głównej KUG) a zabudowy mieszkaniowej w odległości minimum 40m od krawędzi jezdni tej drogi.

4. Plan zaleca obowiązek bilansowania programu mieszkaniowego w skali tej części Gminy z odpowiednim programem usług oświaty, zdrowia i rekreacji.

§ 9.1. Plan wskazuje rejon szczególnie predystynowany do lokalizacji usług, oznaczony w planie symbolem MNU.

2. Plan dopuszcza lokalizację nieuciążliwych usług jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej na całym terenie; warunkiem ich wprowadzenia jest nie większy niż 20% udział usług wykorzystaniu działki o charakterze mieszkaniowym.

§ 10.1. Plan ustala dopuszczalną wysokość zabudowy – maksimum 2 kondygnacje plus użytkowe poddasze i wysokość kalenicy nie wyżej niż 11m od poziomu terenu.

2. Plan dopuszcza wprowadzenie lokalnych akcentów architektonicznych.

II. Ochrona dóbr kultury

§ 11. W zakresie ochrony dóbr kultury plan ustala:

1. W odniesieniu do terenów stanowisk archeologicznych, objętych ochroną konserwatorską, o numerach ewidencyjnych: 61-65/27, 61-65/28, 62-65/16, 62-65/17, 62-65/18, 62-65/19, 62-65/20, 62-65/21, 62-65/22 (oznaczonych na rysunku planu) – plan ustala:

- 1) obowiązek uzgadniania przez Urząd Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) – wszelkich inwestycji (kubaturowych, liniowych – tj. drogowych związanych z uzbrojeniem terenu);
- 2) realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenów i działań inwestycyjnych uzależnia się od wykonania – na koszt inwestora – archeologicznych badań ratowniczych:

a) wyprzedzających zamierzone przedsięwzięcia;

b) obejmujących inwestorski nadzór archeologiczny przy wszystkich robotach ziemnych (w tym również niwelacyjnych) związanych z inwestycją;

3) w zamierzonych działaniach inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, które mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do września;

4) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powołać się na nr ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu.

III. Ochrona i kształtowanie środowiska

§ 12.1. Ustala się obowiązek ochrony istniejących zadrzewień jako pełniących funkcje przyrodnicze i ochronne, oczyszczające powietrze i pochłaniające hałas.

§ 13. Plan potwierdza położenie wsi Henryków – Uroczę w systemie „Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” (rozporządzenie Wojewody Warszawskiego, Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego Nr 43, 1997r., poz. 149) i ustala:

1. zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
2. zakaz przeznaczenia zadrzewionych i zakrzewionych gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
3. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
4. lokalizację budownictwa mieszkaniowego wyłącznie w formie budynków jednorodzinnych wolnostojących (jak w § 7 ust. 9) oraz zabudowy zagrodowej,
5. obowiązek utrzymania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej (nieutwardzonej i niezabudowanej),
6. zakaz lokalizowania emitorów zanieczyszczenia powietrza,
7. zakaz lokalizacji barier mechanicznych i termicznych, ograniczających warunki przepływu powietrza.

§ 14. W strefie mieszkaniowej:

1. nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usług produkcyjnych, baz, magazynów oraz innych obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz

§ 15. W strefie mieszkaniowo-usługowej:

1. nie dopuszcza się lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska (w rozumieniu rozporządzenia MOŚiZN w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi z 13.05.1995r.),
2. ewentualna uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
3. podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających środowisko możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji (na podstawie rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 16 lutego 1990r.),
4. na terenach oznaczonych symbolem MNU obiekty usług produkcyjnych oraz hurtownie traktowane będą jako mogące pogorszyć stan środowiska. Ocena oddziaływania tych obiektów na środowisko zawierać powinna w szczególności określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich, jak hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

§ 16.1. W celu zabezpieczenia wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniami osiedle musi być wyposażone w pełną kanalizację.

2. Wody opadowe z terenów utwardzonych usług i komunikacji (dróg wojewódzkich) powinny być zbierane przez kanalizację deszczową; przed wpuszczeniem do odbiornika ścieki deszczowe należy podczyścić w zakresie substancji ropopochodnych i błota.

3. W strefie uciążliwości linii elektroenergetycznych nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej.

IV. Zasady obsługi inżynierskiej**§ 17.** W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Ustala się zaopatrzenie Henrykowa w wodę z planowanego wodociągu grupowego „Złotokłos”.
2. Ustala się zasadę wprowadzenia indywidualnego pomiaru i opłaty za zużyta wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem).

§ 18. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się projektowany układ kanalizacji sanitar-

nej zakończony oczyszczalnią ścieków „Złotokłos” ze zrzutem ścieków oczyszczonych do rz. Jeziorki

2. Ustala się zakaz odprowadzania do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu.
3. Ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.
4. Ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych, z wyjątkiem terenów usług i dróg wojewódzkich, dla których obowiązują ustalenia § 17 ust. 2.

§ 19. W zakresie ucieplnienia:

1. Ustala się ucieplnienie Henrykowa w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczynnego. Rozwiązania lokalne stosują się do pojedynczych obiektów, grupy budynków, osiedla.
2. Nie dyskryminuje się żadnego z nośników energetycznych w obszarze planu pozostawiając decyzję wyboru użytkownikom podsystemu, z wyłączeniem paliw stałych i z preferencją paliwa gazowego bądź elektryczności. Warunki techniczne zasilania wsi pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną z wykluczeniem opalania – nośnikami, które mogłyby powodować przekroczenie norm emisji pyłów i substancji toksycznych do atmosfery.

§ 20. W zakresie gazyfikacji przewodowej:

1. Ustala się zasadę gazyfikacji Henrykowa gazem średnioprężnym z sieci zasilanej ze stacji gazowej red.-pomiarowej I st. „Wola Mrokowska”.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo - gospodarcze jak i cele grzewcze.

§ 21. W zakresie elektroenergetyki:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu elektroenergetycznego w gminie Piasечно. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Ustala się podniesienie standardu obsługi ludności wyrażające się zwiększeniem niezawodności zasilania przez modernizację i rozbudowę urządzeń SN i nn.

§ 22. W zakresie telekomunikacji:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie Piaseczno. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg przyjętych przez Telekomunikację Polską standardów.

§ 23. W zakresie usuwania odpadów:

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.
2. Przyjmuje się jako minimalny standard obsługi częstotliwość wywozu odpadów stałych na 1/tydzień z zabezpieczeniem możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki.

V. Układ drogowo - uliczny

§ 24.1. W odniesieniu do drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KUG przylegającej po stronie wschodniej do granic planu, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające w odległości 7,0m od obecnych krawędzi jezdni (szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m),
- 2) dwa skrzyżowania ulicy KUG z ulicami lokalnymi [KUL], obsługującymi program przewidziany do realizacji na obszarze planu, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zakaz wjazdów na działki przylegające do ulicy KUG bezpośrednio z tej ulicy; ewentualne niezbędne wjazdy wymagają uzgodnienia z Wydziałem Komunikacji Urzędu Wojewódzkiego,
- 4) możliwość prowadzenia ulicą KUG komunikacji publicznej (autobusowej), dla której przystosowane są parametry jej linii rozgraniczających.

2. W odniesieniu do drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KUZ na rysunku planu, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m,
- 2) ograniczenia skrzyżowań z ulicami lokalnymi [KUL], do wrysowanych na rysunku planu,
- 3) zakaz wprowadzania nowych skrzyżowań ulic dojazdowych z ulicą KUZ (poza wyznaczone na rysunku planu) rozgraniczających.

§ 25.1. Układ drogowo - uliczny zespołu mieszkaniowego stanowią:

- 1) ulice lokalne, których przebiegi wyznaczono w planie i oznaczono symbolem KUL na rysunku planu oraz
- 2) ulice dojazdowe i dojazdy lub ciągi pieszo-jezdne określone postulowanymi liniami rozgraniczającymi na rysunku planu; ich przebieg może być na etapie realizacji planu dostosowany do potrzeb.

2. Plan ustala następujące minimalne szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- dla ulic lokalnych KUL – 12,0m,
- dla ulic dojazdowych – 10,0m,
- dla dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych, mających charakter sięgaczy – 6,0m–9,0m; jeżeli ciągi te służą dla dojazdu do więcej niż jednej działki obowiązuje na ich zakończeniu wydzielenie placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,0 x 12,0m.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 26. Dla obszaru funkcjonalnego 2MNLs plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne oraz las bez prawa zabudowy (z wyłączeniem działek o numerach 98/6, 98/7, 98/8, które pozwolenia na budowę uzyskały wcześniej) jako funkcje podstawowe.
- 2) Usługi nieuciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3) Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu tego obszaru funkcjonalnego.
- 4) Funkcją dopuszczalną jest rolnictwo.

2. Sposób zagospodarowania:

1) Linie zabudowy:

- a) postulowane nieprzekraczalne 5m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów,
- b) z ominięciem linii elektroenergetycznej SN 15kV,
- c) obowiązujące dla zabudowy mieszkaniowej 40m od krawędzi jezdni drogi głównej KUG,

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

d) obowiązujące nieprzekraczalne 25m od krawędzi jezdni drogi głównej KUG.

2) Wysokość zabudowy - maksimum 11m.

3) Obowiązek zachowania istniejącego na działkach drzewostanu.

3. Ograniczenia zagospodarowania:

1) Na terenie stanowiska archeologicznego oznaczonego nr ewidencyjnymi 62-65/18 oraz nr ewidencyjnymi 62-66/28 obowiązują ustalenia § 11 niniejszej uchwały.

2) Przez obszar przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15kV ze stacją transformatorową i wzdłuż zachodniej granicy obszaru SN 15kV z dwoma stacjami transformatorowymi.

§ 27. Dla obszaru funkcjonalnego 3MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) Mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako funkcja podstawowa.

2) Usługi nieuciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.

3) Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 20% udział usług w wykorzystaniu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

1) Linie zabudowy:

a) postulowane nieprzekraczalne 5m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów.

b) z ominięciem linii elektroenergetycznej SN 15kV.

2) Wysokość zabudowy - maksimum 11m.

§ 28. Dla obszaru funkcjonalnego 4MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) Mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako funkcja podstawowa.

2) Usługi nieuciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.

3) Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 20% udział usług w wykorzystaniu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

1) Linie zabudowy:

a) postulowane nieprzekraczalne 5m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów.

b) z ominięciem linii elektroenergetycznej SN 15kV.

2) Wysokość zabudowy - maksimum 11m.

§ 29. Dla obszaru funkcjonalnego 5MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) Mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne jako funkcja podstawowa.

2) Usługi nieuciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.

3) Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 15% udział usług w wykorzystaniu tego obszaru funkcjonalnego.

4) Rolnictwo jest funkcja dopuszczalna.

2. Sposób zagospodarowania:

1) Linie zabudowy postulowane nieprzekraczalne 5m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów.

2) Wysokość zabudowy - maksimum 11m.

3) W północnej części obszaru istniejąca adaptowana słupowa stacja transformatorowa.

§ 30. Dla obszaru funkcjonalnego 6MNU plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) Mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi (w tym usługi oświaty) jako funkcje podstawowe.

2) Warunkiem lokalizacji usług jest ich nieuciążliwość dla otoczenia.

2. Sposób zagospodarowania:

1) Linie zabudowy postulowane nieprzekraczalne 5m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów.

2) Wysokość zabudowy - maksimum 11m.

3. Ograniczenia zagospodarowania:

1) Po obydwu stronach kanału melioracyjnego pozostawić niezabudowany, ogólnie dostępny pas terenu minimum po 5,0m z każdej strony.

§ 31. Dla obszaru funkcjonalnego 7MNU plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) Mieszkalnictwo jednorodzinne eksten-sywne i usługi jako funkcja podstawowa.
 - 2) Warunkiem dopuszczenia usług jest ich nieuciążliwość dla otoczenia.
2. Sposób zagospodarowania:
 - 1) Linie zabudowy postulowane nieprze-kraczalne 5m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów.
 - 2) Wysokość zabudowy - maksimum 11m.
3. Ograniczenia zagospodarowania:

Po obydwu stronach kanału melioracyjnego pozostawić niezabudowany, ogólnie do-stępny pas terenu minimum po 5,0m z każ-dej strony.

§ 32. Dla obszaru funkcjonalnego 8MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) Mieszkalnictwo jednorodzinne eksten-sywne, jako funkcja podstawowa.
 - 2) Usługi nieuciążliwe dla otoczenia towa-rzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
 - 3) Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 20% udział usług w wyko-rzystaniu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Linie zabudowy postulowane nieprze-kraczalne 5m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów.
- 2) Wysokość zabudowy - maksimum 11m.

3. Ograniczenia zagospodarowania:

- 1) W strefie uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 220kV zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej; sposób zagospodarowania tej strefy każdorazowo uzgadniać z właściwym Zakładem Energetycznym.
- 2) Po obydwu stronach kanału melioracyjnego pozostawić niezabudowany, ogólnie dostępny pas terenu minimum po 5,0m z każdej strony.

§ 33. Dla obszaru funkcjonalnego 9MNU plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Mieszkalnictwo jednorodzinne eksten-sywne i usługi jako funkcja podstawowa.

2) Warunkiem dopuszczenia usług jest ich nieuciążliwość dla otoczenia.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Linie zabudowy:
 - a) postulowane nieprzekraczalne 5m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów,
 - b) obowiązujące dla zabudowy miesz-kaniowej 40m od krawędzi jezdni drogi głównej KUG,
 - c) obowiązujące nieprzekraczalne 25m od krawędzi jezdni drogi głównej KUG,
 - d) obowiązek ominięcia linii elektro-energetycznej SN 15kV.
- 2) Wysokość zabudowy - maksimum 11m.

3. Ograniczenia zagospodarowania:

Na terenie stanowisk archeologicznych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 61-65/17 i 62-65/18 obowiązują ustalenia § 11 niniejszej uchwały.

§ 34. Dla obszaru funkcjonalnego 10MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Mieszkalnictwo jednorodzinne eksten-sywne, jako funkcja podstawowa.
- 2) Usługi nieuciążliwe dla otoczenia towa-rzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3) Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 20% udział usług w wyko-rzystaniu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Linie zabudowy:
 - a) postulowane nieprzekraczalne 5m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów,
 - b) obowiązujące dla zabudowy miesz-kaniowej 40m od krawędzi jezdni drogi głównej KUG,
 - c) obowiązujące nieprzekraczalne 25m od krawędzi jezdni drogi głównej KUG,
- 2) Wysokość zabudowy - maksimum 11m.
- 3) Obowiązuje ominięcie linii elektroener-GETYCZNEJ SN 15kV.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do j.w.

z dnia

L. dz.

3. Ograniczenia zagospodarowania:

- 1) W strefie uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 220kV zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej; sposób zagospodarowania tej strefy każdorazowo uzgadniać z właściwym Zakładem Energetycznym.
- 2) Na terenie stanowisk archeologicznych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 62-65/16 i 61-62/17 obowiązują ustalenia § 11 niniejszej uchwały.

§ 35. Dla obszaru funkcjonalnego 11MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne, jako funkcja podstawowa.
- 2) Usługi nieuciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3) Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 20% udział usług w wykorzystaniu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Linie zabudowy postulowane nieprzekraczalne 5m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów,
- 2) Wysokość zabudowy - maksimum 11m.

3. Ograniczenia zagospodarowania:

- 1) W strefie uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 220kV zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej; sposób zagospodarowania tej strefy każdorazowo uzgadniać z właściwym Zakładem Energetycznym.
- 2) Po obydwu stronach kanału melioracyjnego pozostawić niezabudowany, ogólnie dostępny pas terenu minimum po 5,0m z każdej strony.

§ 36. Dla obszaru funkcjonalnego 12MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne, jako funkcja podstawowa.
- 2) Usługi nieuciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3) Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 20% udział usług w wykorzystaniu tego obszaru funkcjonalnego.

4) Tereny leśne pozostają bez prawa zabudowy.

2. Sposób zagospodarowania:

1) Linie zabudowy:

- postulowane nieprzekraczalne 5m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów,
- z ominięciem linii elektroenergetycznej 15kV.

2) Wysokość zabudowy - maksimum 11m.

3. Ograniczenia zagospodarowania:

- 1) Wzdłuż południowej i zachodniej granicy obszaru linia elektroenergetyczna 15kV i stacja transformatorowa.

§ 37. Dla obszaru funkcjonalnego 13MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne, jako funkcja podstawowa.
- 2) Usługi nieuciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako funkcja dopuszczona.
- 3) Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 20% udział usług w wykorzystaniu tego obszaru funkcjonalnego.
- 4) Tereny leśne pozostają bez prawa zabudowy.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Linie zabudowy postulowane nieprzekraczalne 5m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów.
- 2) Wysokość zabudowy - maksimum 11m.

3. Ograniczenia zagospodarowania:

- 1) Wzdłuż południowej granicy obszaru linia elektroenergetyczna 15kV i stacja transformatorowa ponadto stacja transformatorowa w północnym rejonie.

§ 38. Dla obszaru funkcjonalnego 14MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne, jako funkcja podstawowa.
- 2) Usługi nieuciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3) Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 20% udział usług w wykorzystaniu tego obszaru funkcjonalnego.

- 4) Tereny leśne pozostają bez prawa zabudowy.
2. Sposób zagospodarowania:
- 1) Linie zabudowy postulowane nieprzekraczalnie 5m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów.
- 2) Wysokość zabudowy - maksimum 11m.
3. Ograniczenia zagospodarowania:
- 1) Po obydwu stronach kanału melioracyjnego pozostawić niezabudowany, ogólnie dostępny pas terenu minimum po 5,0m z każdej strony.

§ 39. Dla obszaru funkcjonalnego 15MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) Mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne, jako funkcja podstawowa.
- 2) Usługi nieuciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3) Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 20% udział usług w wykorzystaniu tego obszaru funkcjonalnego.
2. Sposób zagospodarowania:
- 1) Linie zabudowy postulowane nieprzekraczalnie 5m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów.
- 2) Wysokość zabudowy - maksimum 11m.
3. Ograniczenia zagospodarowania:
- 1) Po obydwu stronach kanału melioracyjnego pozostawić niezabudowany, ogólnie dostępny pas terenu minimum po 5,0m z każdej strony.
- 2) Wzdłuż południowej granicy przebiega linia elektroenergetyczna SN 15kV – obowiązek jej ominięcia.

§ 40. Dla obszaru funkcjonalnego 16MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) Mieszkalnictwo jednorodzinne ekstenzywne, jako funkcja podstawowa.

- 2) Usługi nieuciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3) Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 20% udział usług w wykorzystaniu tego obszaru funkcjonalnego.
- 4) Tereny leśne pozostają bez prawa zabudowy.
2. Sposób zagospodarowania:
- 1) Linie zabudowy postulowane nieprzekraczalnie 5m od linii rozgraniczającej ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów.
- 2) Wysokość zabudowy - maksimum 11m.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 41.1. Biorąc pod uwagę dotychczasowe zainwestowanie stwierdza się, że w wyniku uchwalenia tego planu, wzrośnie wartość terenów.

2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów mieszkaniowych MN – w wysokości 20%,
- 2) dla terenów mieszkaniowo - usługowych MNU – w wysokości 20%,

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 43. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Piasecznie.

§ 44. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
inż. Włodzimierz Pawełek

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

Załącznik nr 1
do uchwały nr 378/XXIV/2000
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 26 kwietnia 2000r.

MIEJSKOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
WSI HENRYKÓW - UROCZE

1:5000



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 09 sierpnia 2019 r.

Poz. 9744

UCHWAŁA NR 216/IX/2019 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 15 maja 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Henryków Uroczę – etap V

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t. j.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 t. j.) w związku z wykonaniem Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 126/VII/2007 z dnia 14.03.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Henryków Uroczę , zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 177/VIII/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r., Rada Miejska w Piasecznie stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Henryków Uroczę - etap V, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały ;
- 2) części graficznej na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2. 1. Planem objęto obszar w granicach działek o nr ew. 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/8, 122/9, 122/11 w obrębie 0015 Henryków Uroczę, jedn. ewidencyjna 141804_5 Piaseczno – obszar wiejski.

2. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
mnia
L. dz. Nr 216/IX/2019

- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2. Ze względu na brak okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie ustala się:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie w metrach ;
- 5) symbole literowe poprzedzone cyfrą oznaczające przeznaczenie terenu .

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w Dziale I i Dziale III uchwały oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział 2.

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrą;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **terenach usług publicznych** – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem, na których będą realizowane inwestycje celu publicznego lub inwestycje związane z realizacją zadań własnych gminy, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, wymagające pozyskania terenu do zasobów gminy, na których dopuszcza się usługi handlu i gastronomii jako uzupełnienie funkcji podstawowej;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, poza które nie wolno wyprowadzać lica budynku lub obiektu kubaturowego (kondygnacji nadziemnych i podziemnych) z pominięciem loggi, balkonów wysuniętych poza obrys budynku – nie więcej niż 1,5 m oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń), nie dotyczy to obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) **usługach** – należy przez to rozumieć miejsca i obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi w tym handlu, obsługi bankowej i gastronomii;
- 6) **przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:

- a) **wysokość budynków** zgodnie z przepisami odrębnymi ;
- b) **wysokość obiektów budowlanych** nie będących budynkami mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 8) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej lub terenie objętym inwestycją;
- 9) **urządzenia infrastruktury technicznej** - urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne usługi dla danej jednostki przestrzenno-gospodarczej (osiedla, dzielnicy, miasta, zakładu przemysłowego) w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki i tym podobnych.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem

§ 6. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem UP - teren usług publicznych;

Rozdział 4.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu;
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych do 15 m, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej dla których nie ustala się maksymalnej wysokości.

§ 8. W zakresie sposobu wykończenia elewacji budynków i dachów:

- 1) nakazuje się stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego lub w odcieniach ugrowych, beżowych, szarych lub w naturalnych kolorach materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal;
- 2) ustala się wykończenie elewacji tynkiem, drewnem, ceramiką lub innymi materiałami w tym sztucznymi;
- 3) ustala się pokrycie dachów dostosowane do geometrii dachu i funkcji obiektu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Obszar objęty planem położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) garaży i parkingów samochodowych;
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się lokalizowania obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z przepisami odrębnymi ;
- 3) nakazuje się zachowanie istniejącej, wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew i zadrzewień;
- 4) dopuszcza się usuwanie drzew kolidujących z realizacją inwestycji w tym inwestycji celu publicznego.

§ 11. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się zakwalifikowanie terenu do grupy, dla których w przepisach odrębnych obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu oznaczonego symbolem UP - do terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 12. W zakresie ochrony wód i stosunków wodnych:

URZĄD MIASTA I GMINY PIASEZNO
09-5004 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia

- 1) Zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 2) Zakazuje się lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych;
- 3) Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub wodnej;
- 4) Zakazuje się niszczenia a w szczególności zasypywania wszelkich cieków, rowów, kanałów i zbiorników wodnych;
- 5) Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych, z wyjątkiem prac związanych z okresowym odwodnieniem wykopów na czas budowy.

Rozdział 6.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału zgodnie z Działem II § 29 ust.5.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 14. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez ulice:

- 1) ul. Mokrą, której południowo - wschodnią linię rozgraniczającą ustalono w planie;
- 2) ul. Bazyliową, której północno-zachodnią linię rozgraniczającą ustalono w planie .

§ 15. W zakresie urządzania terenów komunikacji dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek poprzez drogi wewnętrzne, nie oznaczone na rysunku planu o minimalnej szerokości 6,0 m;

§ 16. Ustala się zasady realizacji miejsc do parkowania dla i istniejących i projektowanych inwestycji na terenie własnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych według wskaźników parkingowych określonych poniżej:

- 1) dla zabudowy usługowej o charakterze usług publicznych co najmniej **2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej usług,**
- 2) dla terenowych urządzeń sportu i rekreacji **1 miejsce do parkowania na 150 m² powierzchni terenu,** na którym są terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- 3) dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe, w ilości nie mniejszej niż 5 % projektowanych miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji i zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym.
- 4) Dopuszcza się realizację miejsc do parkowania, w tym przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liniach rozgraniczających dróg w formie zatok i pasów postojowych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17. W zakresie **infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o gminne systemy infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji oraz budowę i rozbudowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych;

§ 18. W zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż DN 32;

- 2) nakazuje się podłączenie budynków do sieci wodociągowej;
- 3) ustala się zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 4) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe, z uwzględnieniem rozmieszczenia w sieci dróg hydrantów nadziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

§ 19. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż DN40;
- 2) zakazuje się realizacji lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 3) zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu oraz do wód powierzchniowych;
- 4) do czasu realizacji docelowej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych zbiorników.

§ 20. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych :

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych :
 - a) z terenów zabudowy - powierzchniowo na teren własnej działki lub poprzez urządzenia techniczne tj. systemy rozsączające, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne itp.,
 - b) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z substancji ropopochodnych w wysokosprawnych separatorach błota z utwardzonych powierzchni dróg publicznych, terenów komunikacji oraz innych powierzchni utwardzonych zabudowy usługowej;
- 2) nakazuje się wyposażenie instalacji służących do odprowadzania i zrzutów wód opadowych i roztopowych w urządzenia podczyszczające;
- 3) zakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoju wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;
- 4) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych;
- 5) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z działek do kanalizacji deszczowej po jej realizacji poprzez zbiorniki retencyjne.
- 6) dopuszcza się stosowanie przewodów kanalizacyjnych o minimalnym przekroju DN 160 zgodnie z przepisami szczególnymi

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie z krajowego systemu energetycznego za pośrednictwem stacji 220/110/15kV „Piaseczno” i rozdzielni 15 kV.;
- 2) ustala się zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejących sieci 15kV, stacji transformatorowych, napowietrznych i podziemnych kablowych linii elektroenergetycznych NN;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, w tym źródła energii odnawialnej;
- 2) nakazuje się stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, które obowiązują w obszarze planu i na terenach przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż DN32.

§ 23. W zakresie infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej:

- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na usługi z zakresu łączności publicznej w oparciu o dostępnych operatorów;

URZĘD GMINA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 70 717 50 00, fax 70 70 70 19

Załącznik do J.W.

z dnia

L. dz

- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej poprzez kablowe rozprowadzenie linii abonenckich oraz drogą radiową;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacji elektronicznej dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

§ 24. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) ustala się zagospodarowanie odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wyłącznie w regionalnych instalacjach do przetwarzania odpadów lub zastępczych, funkcjonujących w obrębie danego regionu;
- 2) ustala się zorganizowany i powszechnie dostępny system selektywnej zbiórki i wywozu odpadów o charakterze komunalnym;
- 3) ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.
- 4) zakazuje się składowania w obszarze planu wszelkich odpadów.

Rozdział 9.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 10.

Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości

§ 26. Ustala się **stawki procentowe**, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu, w wysokości **0%** dla terenu oznaczonego symbolem UP.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP** ustala się przeznaczenie **teren usług publicznych**;

2. Dopuszcza się usługi handlu, gastronomii jako funkcja uzupełniająca przeznaczenie podstawowe.

3. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy o funkcji usług publicznych (oświata, kultura, sport, rekreacja, turystyka, opieka społeczna i socjalna) ;
- 2) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w tym gastronomię i handel;
- 3) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych, małej architektury, obiektów związanych z organizacją imprez masowych, wiat, altan, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i izolacyjnej, urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu.

4) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych,

4. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - **50%**;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowanej na działce budowlanej - **50%**;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: **0,3**;
- 4) maksymalna wysokość:
 - a) budynków w zabudowie usługowej - **11,0 m**;
 - b) budynków gospodarczych, wiat, altan - **6,0 m**;
- 5) geometria dachu:
 - a) dla zabudowy usługowej dachy jednospadowe o spadkach od **25°** do **45°** w stosunku do poziomu;

- b) dla budynków gospodarczych wolnostojących, wiat, altan spadki minimalne 20° w stosunku do poziomu;
- c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- d) dopuszcza się zadaszenia nad boiskami sportowymi.

5. W zakresie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału ustala się:

- 1) minimalna wielkość działki - **1 000 m²**;
- 2) front nowo wydzielanej działki nie mniejszy niż - **20,0 m**;
- 3) kąt położenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący od 70° do 110° , dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta.

DZIAŁ III. Ustalenia końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

§ 29. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 216/IX/2019

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 15 maja 2019 r.

