

UCHWAŁA NR 521/XXIV/2020
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 126/VII/2007 z dnia 14 marca 2007 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Henryków Urocze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 27 ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie nr 126/VII/2007 z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Henryków Urocze wprowadza się następujące zmiany:

1) paragraf 2 otrzymuje brzmienie:

"1. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Henryków Urocze z podziałem na następujące etapy:

1) Etap I w granicach uchwały nr 126/VII/2007 z dnia 14-03-2007 r. z wyłączeniem Etap II, Etap III, Etap IV, Etap V oraz Etap VI;

2) Etap II w granicach uchwały nr 126/VII/2007 z dnia 14-03-2007 r. w obszarze na zachód od zachodniej granicy działki ewidencyjnej numer 224 (ul. Gromadzka) na długości od północnej granicy obszaru przystąpienia do północnej granicy działki nr ewidencyjny 205/25, następnie północna i wschodnia granica działki nr ewidencyjny 240 aż do południowej granicy obszaru przystąpienia (obręb Henryków Urocze, Gmina Piaseczno, nr obrębu 141804_5.0015) z wyłączeniem Etap III, Etap V oraz Etap VI;

3) Etap III w granicach działki nr ewidencyjny 51/1 obręb Henryków Urocze (Gmina Piaseczno, nr obrębu 141804_5.0015);

4) Etap IV w granicach obszaru ograniczonego punktami (obręb Henryków Urocze, Gmina Piaseczno, nr obrębu 141804_5.0015) oznaczonymi współrzędnymi X, Y zgodnie z Państwowym Układem Współrzędnych Geodezyjnych 2000, pas 7 (PL-2000):

- a) 7495526,970824; 5762175,884507 ,
- b) 7495550,312060; 5762164,200367 ,
- c) 7495570,630250; 5762156,141591 ,
- d) 7495597,099306; 5762149,996125 ,
- e) 7495639,924012; 5762143,657100 ,
- f) 7495653,569851; 5762140,753730 ,
- g) 7495693,829914; 5762132,333957 ,
- h) 7495744,251772; 5762119,075235 ,
- i) 7495804,545088; 5762097,977413 ,
- j) 7495869,404213; 5762080,847409 ,
- k) 7495878,130164; 5762079,011967 ,

- l) 7495930,163911; 5762070,447286 ,
- m) 7495928,840000; 5762052,010000 ,
- n) 7495930,650390; 5762049,008608 ,
- o) 7495877,090637; 5762058,545624 ,
- p) 7495869,255712; 5762059,870242 ,
- q) 7495864,765819; 5762060,136825 ,
- r) 7495805,633852; 5762075,476296 ,
- s) 7495754,437762; 5762094,348201 ,
- t) 7495683,111640; 5762113,945948 ,
- u) 7495638,949399; 5762122,998741 ,
- v) 7495577,235416; 5762133,204968 ,
- w) 7495561,121713; 5762137,947139 ,
- x) 7495542,830482; 5762144,673280 ,
- y) 7495519,119628; 5762157,206160 ,
- z) 7495504,862669; 5762150,310791 ,
- za) 7495512,400000; 5762178,670000 ,
- zb) 7495519,760177; 5762200,418189 ,
- zc) 7493814,920000; 5762031,740000 ,
- zd) 7493820,840000; 5762058,060000 ,
- ze) 7493826,320000; 5762082,370000 ,
- zf) 7493831,700000; 5762106,340000 ,
- zg) 7493859,690000; 5762099,760000 ,
- zh) 7493842,900000; 5762025,130000 ,
- zi) 7493819,360000; 5762030,680000 ,
- zj) 7493814,920000; 5762031,740000 ;

5) Etap V w granicach działek o nr ew. 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/8, 122/9, 122/11 obręb Henryków Urocze (Gmina Piaseczno, nr obrębu 141804_5.0015);

6) Etap VI w granicach działki o nr ew. 168/3 obręb Henryków Urocze (Gmina Piaseczno, nr obrębu 141804_5.0015).

2. granice poszczególnych etapów przedstawiono na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.";

2) dotychczasowe paragrafy 2, 3 i 4 otrzymują numery odpowiednio: 3, 4 i 5.

§ 2.

Traci moc uchwała nr 177/VIII/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 10 kwietnia 2019 r. Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 126/VII/2007 z dnia 14 marca 2007 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Henryków Urocze.

§ 3.

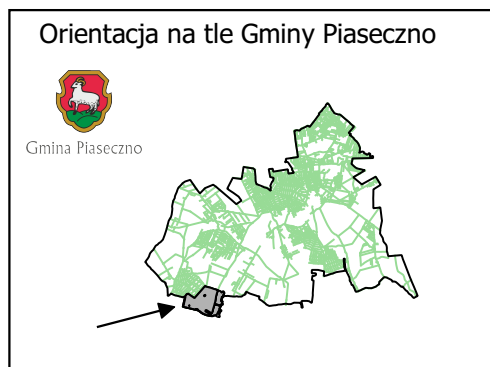
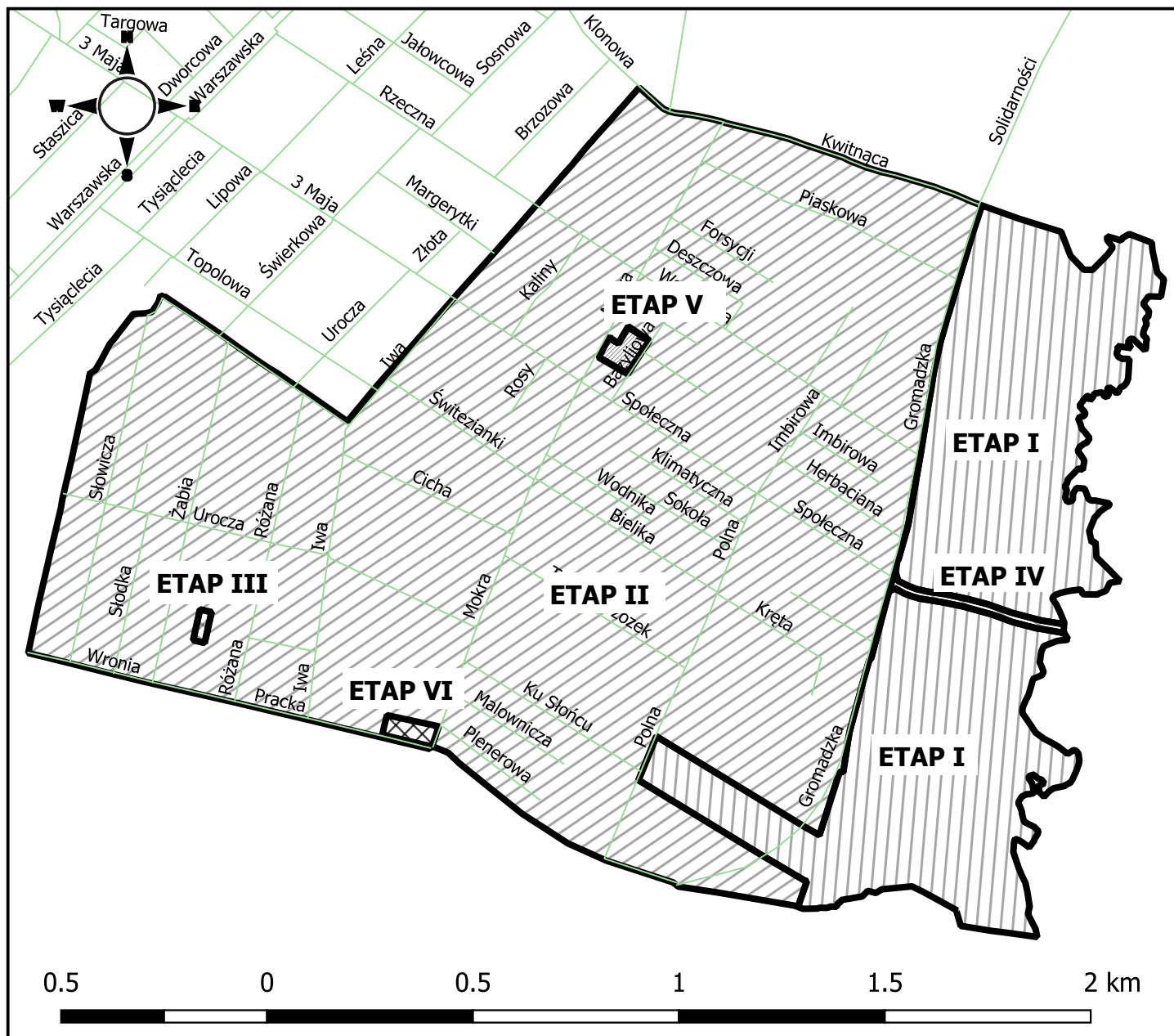
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz



Legenda

Etapowanie uchwały:

	Etap I
	Etap II
	Etap III
	Etap IV
	Etap V
	Etap VI

UZASADNIENIE

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Henryków Uroczę polegająca na podzieleniu obszaru planu na części, których granice określa tekst i rysunek uchwały i wynika z potrzeby uchwalenia planu etapami, z uwagi na różne uwarunkowania procedury planistycznej:

- 1) oznaczonych jako Etap I i V dla których procedura planistyczna została zakończona uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) oznaczone jako Etap II i Etap IV wyodrębniono w konsekwencji rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które to miało miejsce w dniach od 5 lutego 2018 r. do 9 marca 2018 r. Dla Etapu II procedura planistyczna wymaga ponowienia w zakresie wyłożenia do publicznego wglądu. Dla Etapu IV uwzględnienie uwag w zakresie likwidacji drogi KDZ wymaga dokonania zmian w Studium i przeprowadzenia procedury planistycznej określonej w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Etap V wymaga zmiany funkcji z terenu usług publicznych na teren usług sportu i rekreacji;
- 3) oznaczony jako Etap III obejmuje działkę nr ewidencyjny 51/1 z uwagi na fakt, że jest to działka leśna Skarbu Państwa i wymaga innej, bardziej czasochłonnej procedury zmiany przeznaczenia na cele nieleśne;
- 4) etap VI wyodrębinono w związku z wnioskiem dotyczącym działki ewidencyjnej nr 168/3 dotyczącym uruchomienia produkcji środków dezynfekcyjnych, niezbędnych w czasie aktualnej pandemii wirusa COVID-19.

W efekcie powyższego uchyla się uchwałę 177/VIII/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 10 kwietnia 2019 r. oraz wprowadza Etap II, III, IV, V i VI do procedury planistycznej w związku z uchwałą nr 126/VII/2007 z dnia 14 marca 2007 r.