

UMOWA Nr .....

zawarta w Piasecznie w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Piaseczno**, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....  
a firmą:

.....  
wpisaną do rejestru w Sądzie .....  
pod nr KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....,  
kapitał zakładowy: .....  
zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

.....  
w trybie art.39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy:  
W ramach zadania: „Wymiana i uzupełnienie oświetlenia drogowego.”
- a. Montaż oświetlenia alejki od ul. Księżycowej do parku na działkach nr 53/148, 53/149 oraz 53/11 w Józefosławiu;
  - b. Wymiana jednej latarni na działce nr 320 obręb 24 w Piasecznie przy Przedszkolu nr 9;
  - c. Wymiana opraw na LED-owe na ul. Chyliczkowskiej na odcinku od ul. Zielonej do Julianowskiej w Piasecznie;
  - d. Montaż jednej lampy na słupie energetycznym na ul. Cyranki na działce nr 231/2 w Szczakach;
  - e. Montaż 4 lamp oświetleniowych na słupach energetycznych na ul. Słoneczników na działce nr 530/2 w Bogatkach;
  - f. Utylizacja słupów znajdujących się na działce nr 116/13 w Bobrowcu;
  - g. Demontaż oraz utylizacja słupów znajdujących przy ul. Mazowieckiej na odcinku od ul. Żwirowej do ul. Leśnej w Bobrowcu.
  - h. Montaż oświetlenia przy pętli autobusowej na działce nr 40/1 w Złotokłosie.

szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- Formularz ofertowy- załącznik nr 1
- Program funkcjonalno- załącznik nr 3

Wykonawca wykona osobiście, z robót będących Przedmiotem Umowy określonych w § 1 ust. 1, następujący zakres:

- .....  
.....
3. W pozostałej części Przedmiot Umowy wykonany będzie przez podwykonawców:
- a) .....  
(nazwa, zakres robót, wartość robót)
  - b) .....  
(nazwa, zakres robót, wartość robót)

4. W ramach zamówienia należy uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje, zgody i zezwolenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy – zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
5. Przedmiot Umowy może być wykonywany przez Podwykonawców po wcześniejszym udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego na warunkach określonych w § 2 niniejszej Umowy.
6. Przedmiot Umowy należy wykonać w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę projekt wykonawczy, który należy przedłożyć do oceny w siedzibie Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót.

## § 2

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o prace z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
7. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z podwykonawcami oraz z dalszymi podwykonawcami:
  - a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - b) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, z materiałów

- dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, normami i obowiązującymi przepisami, certyfikatami i atestami
- c) wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres prac. W przypadku gdy kwota wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację danej pozycji odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za realizację danej pozycji.
  - d) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru prac i wystawieniu na jego podstawie faktury,
  - e) umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek przedkładania Zamawiającemu ksero wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i szczegółowym zakresem prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgodnym z zawartą umową.
8. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi nakładać na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązek sporządzania oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców (wzory oświadczeń stanowią załączniki do programu funkcjonalno-użytkowemu).

### § 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: ..... zł (słownie: ..... w tym VAT (23%) w kwocie: ..... zł (słownie: ..... według załączonego zestawienia cenowego zadań – Załącznik nr 2
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, za wyjątkiem określonym w § 16 ust. 2 punkt e), g), h) i), obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót Niewykonanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia kwoty ryczałtowej wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót w którymkolwiek zadaniu.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za każde zadanie zgodnie z zestawieniem cenowym zadań (Załącznik nr 2) po zakończeniu robót, zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołem odbioru końcowego dla każdego z zadań z §1 ust. 1 wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą wykonanie danych robót (obmiary, certyfikaty, deklaracje) i uzyskaniem zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót (dotyczy zadań §1 ust. 1 lit a), b) c), d), e) i h)
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych

Podwykonawców z załącznikami, o których mowa w § 2 ust. 8 o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, a wynikających ze zrealizowanego przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, zakresu robót. Do czasu uregulowania należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany złożyć: oświadczenie o braku Podwykonawców, oświadczenie o braku innych Podwykonawców, oświadczenia końcowe Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców podpisane odpowiednio przez każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w przypadku gdy dany Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres robót obejmujący Przedmiot niniejszej Umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 4 wraz z wymaganymi dokumentami, o którym mowa w ust. 4, 5.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.
8. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 15 000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z 04.11.2019 r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o ile Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poinformowany o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie mu wyznaczonym lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia udzielenia tej informacji, nie zgłosi pisemnie uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku pojawienia się uwag bezpośrednia zapłata może nastąpić w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni od upływu terminu do zgłaszania uwag lub od wykazania zasadności zapłaty po zgłoszeniu uwag.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:

1. Rozpoczęcie robót w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy dla zadań §1 ust.1 lit f) i g)

2. Rozpoczęcie robót w terminie 10 dni od postanowienia o milczącym załatwieniu sprawy na wniosek zgłoszenia robót budowlanych, wydanym przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej, dla zadań §1 ust.1 lit a), b) c), d), e) i h)
  3. Zakończenie robót budowlanych wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnych materiałów kolaudacyjnych, §1 ust.1 lit f) i g) w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy
  4. Zakończenie robót budowlanych wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnych materiałów kolaudacyjnych i zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót §1 ust.1 lit a), b) c), d), e) i h) w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie w terminie 5 dni od uzyskania milczących zgód organów administracji architektoniczno-budowlanej wydanych na podstawie projektów budowlanych stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy.

#### § 5

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:  
..... tel. ....  
/imię i nazwisko/
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:  
..... tel. ....  
/imię i nazwisko/

#### § 6

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z zasadami sztuki projektowej, budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu robót objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
3. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową oraz odrzucić każdy materiał niezgodny z wymogami technicznymi. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy od dnia jego protokolarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokółarnego odbioru końcowego robót nie zawierającego wad, o których mowa w § 7 ust. 5.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową, na kwotę nie niższą niż wartość Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy, w szczególności:
  - a) ubezpieczenia robót objętych umową, urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót na kwotę równą wartości przedmiotu umowy brutto, okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji Przedmiotu Umowy,
  - b) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 6.
8. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową.

## § 7

1. Odbiór końcowy każdego zadania -zgodnie z zestawieniem cenowym zadań (Załącznik nr 2) nastąpi po zakończeniu wszystkich robót danego zadania zgodnie z § 1 ust 1. i przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej obiektu. Dla robót wymienionych w §1 ust.1 lit a), b) c), d), e) i h) Wykonawca jest również zobowiązany uzyskać zaświadczenie o nie wnoszeniu sprzeciwu na złożone zawiadomienie o zakończeniu robót
2. Warunkiem odbioru końcowego będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że wszelkie urządzenia i instalacje objęte umową zamontowane w celu realizacji robót wymienionych w §1 ust.1 lit a), b) c), d), e) i h) przechodzą z chwilą wbudowania na własność Gminy Piaseczno i z tego tytułu ani Wykonawca ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Gminy Piaseczno.
3. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
4. Dla słupów będących przedmiotem robót opisanych w §1 ust. 1 pkt f) i g) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć karty utylizacji odpadów oraz w przypadku, gdyby były zainwentaryzowane na mapie zasadniczej wykreślić je z niej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerywania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada która wyłącza użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót na 30 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy zadań z §1 ust.1 lit a), b) c), d), e) i h (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres ..... miesięcy począwszy od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.
3. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli wada/ usterka została zgłoszona przed upływem tego terminu.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.
6. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 4** – oświadczenie gwarancyjne na roboty budowlane, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

#### § 9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) następujące czynności:  
~~- prace związane z branżą elektryczną min. 1 osoba~~
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odnosi się także do wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczy także podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Obowiązek ten musi wprost wynikać z treści umów, które Wykonawca zawiera z podwykonawcą. Za zawarcie stosownych zapisów odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, w ciągu 30 dni od zawarcia umowy, wykaz osób realizujących Umowę (z podaniem ich funkcji) wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
5. Wykonawca zobowiązany jest załączać do każdej faktury wystawionej Zamawiającemu aktualny wykaz, o którym mowa w ust. 4.

#### § 10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust 2.

- b) dokonywanie odbiorów robót w terminach i trybie ustalonym w Umowie,
  - c) zapłata wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust. 1 lit. a), tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.
3. Zamawiający uprawniony jest do:
- a) kontrolowania prawidłowości wykonania robót w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,
  - b) kontrolowania terminowości rozliczeń Wykonawcy ze zgłoszonymi Podwykonawcami.

### § 11

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
- 2) Posiadania na budowie odpowiedniego stałego nadzoru technicznego zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim z ramienia Zamawiającego.
- 3) Przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych
- 4) Powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych (jeśli będzie to potrzebne).
- 5) Uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności zgody właścicieli przyległych posesji (jeśli będzie to potrzebne).
- 6) Uporządkowania elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu jak i naprawy ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników.
- 7) Zapewnianie przebiegu robót tak, aby ich zakres nie zakłócił możliwości funkcjonowania obiektów przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz aby gwarantował bezpieczeństwo osób korzystających z tych obiektów i ich otoczenia.
- 8) Wykonania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem lub uznanych za niezbędne przez Zamawiającego, badań i prób oraz przekazania wyników Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji robót.
- 9) Zagospodarowania terenu budowy na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, c.o., odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, o których mowa w §7 ust.4.



- 10) Powiadomienia Zamawiającego, w okresie obowiązywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.
- 11) Poniesienia kosztów ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego, wynikających z nieprawidłowego prowadzenia robót lub postępowania z odpadami, związanych z realizacją niniejszej Umowy.

#### **§ 12**

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 10 % wartości ryczałtowej robót brutto, tj. ....zł słownie: ..... w formie .....
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego ostatniego, wykonanego zadania określonego w § 1 ust 1,
  - 30% w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **§ 13**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - b. za zwłokę w wykonaniu każdego zadania określonego w § 1 ust.1 – w wysokości 0,10 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto każdego zadania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od którychkolwiek terminów umownych określonych w § 4 ust. 1.
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za Wykonany Przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności,
  - e. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty z zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, lub projektu jej zmiany - na zasadach określonych w § 2 Umowy - w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie zł: jeden tysiąc i 00/100 brutto),
  - f. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - na zasadach określonych w § 2 Umowy - w wysokości 1 000,00 zł brutto, (słownie zł: jeden tysiąc i 00/100 brutto),
  - g. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 zł brutto, (słownie zł: jeden tysiąc i 00/100 brutto).

- h. za brak aktualnych wykazów, o których mowa w § 9 ust. 4 i 5 – w wysokości po 500,00 zł brutto (słownie zł: pięćset i 00/100 brutto) za wykaz.
  - i. za każdorazowy brak (w okresie trwania gwarancji i rękojmi) wykonania lub nieterminowe wykonanie serwisu gwarancyjnego, konserwacji lub czynności obsługi bieżącej instalacji i urządzeń technicznych zainstalowanych w obiekcie, zgodnie z załączonym do Umowy Oświadczeniem gwarancyjnym, w wysokości 0,10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy (dla każdego urządzenia, instalacji i systemu niezależnie). (Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary również w sytuacji, gdy zlecił dokonanie powyższych czynności stronie trzeciej na warunkach określonych w § 8 ust. 3).
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1.
  3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktur wystawionych przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  5. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.

#### § 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - a) Zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do któregośkolwiek terminu określonego w § 4 ust. 1,
  - b) Gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń koordynatora uchyla się w terminie przekraczającym 7 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) Konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy, w terminie 7 dni od przekroczenia tej wartości.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a)-b) może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy,
  - c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,

- d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 15

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej

#### § 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W związku z brzmieniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) nie zawinionych przez Wykonawcę, przedłużających się terminów uzyskania zgód i zezwoleń, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, wydawanych przez organy i podmioty niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego lub innych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego,
  - b) wystąpienia opadów atmosferycznych lub temperatur, których skala w sposób istotny odbiega od średniej wieloletniej określonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,
  - c) natrafienia na przeszkody podziemne, których na etapie opracowywania projektu nie można było przewidzieć (np. nie zainwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków),
  - d) niezależnej od Zamawiającego konieczności wykonania i przekazania Wykonawcy dokumentacji zamiennej,
  - e) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
  - f) zmniejszenia zakresu robót,
  - g) zmiany ustawowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - h) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - i) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów

konieczności zmiany osoby, o której mowa w § 6 ust. 2 Umowy. Zamawiający umożliwi zmianę osoby, o której mowa w § 6 ust.2 Umowy, jedynie w przypadku gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w funkcji będzie spełniała

#### § 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

#### § 18

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

- Nr 1- Formularz ofertowy
- Nr 2- Zestawienie cenowe zadań
- Nr 3- Program Funkcjonalno-Użytkowy
- Nr 4- Świadczenie gwarancyjne na roboty budowlane

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**INSPEKTOR**  
  
**mgr inż. Konrad Mieczkowski**

akceptuje: 21/04/2020

  
Bedlarska

Strona 12 z 12

  
Wzrostowa 24  
Sąd Cywilny  
10-2499  
2020-04-28  
NACZELNIK  
Wydziału Księgowości Budżetowej  
  
mgr Iwona Woronowicz