

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części wsi Józefosław dla działek o nr ew. 119/4 i 119/19**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 293) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław w granicach terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 119/4 i 119/19, oznaczonego na załączniku graficznym literami ABCDEA, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

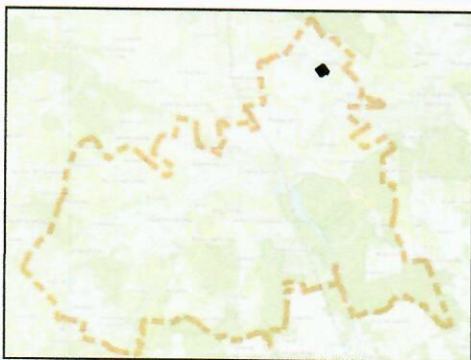
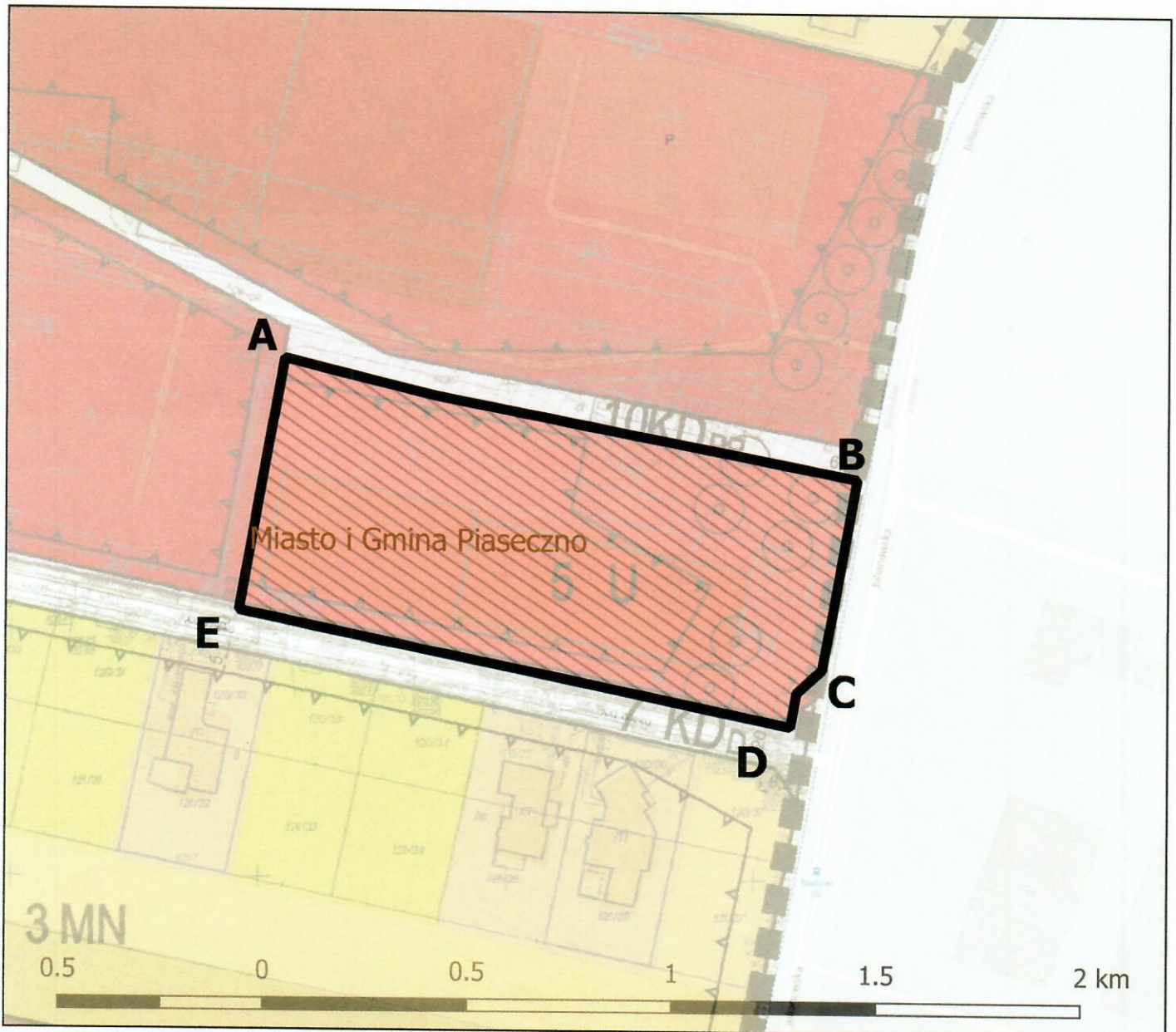
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Anna Zimowska-Otręba*  
Rada Prawny  
NA/4499



### Legenda

-  granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## UZASADNIENIE

W wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III – część I, zatwierdzonego Uchwałą Nr 1286/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.01.2018 r., działki o nr ew. 119/4 i 119/19 zostały przeznaczone pod usługi (5U). We wcześniej obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru we wsi Józefosław część III gmina Piaseczno, zatwierdzonego Uchwałą nr 561/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.1998 r. powyższe działki zlokalizowane były na terenach przemysłu, drobnej wytwórczości i składów (D12-P/S) Plan dopuszczał ponadto na tych terenach lokalizację usług, handlu, rzemiosła i administracji, a także terenów zieleni. W związku z innym przeznaczeniem w planie zmieniała się wartość działek o nr ew. 119/4 i 119/19 i ich właściciele wystąpili o odszkodowanie. Wprowadzenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, co jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, spowoduje wzrost wartości przedmiotowych działek w stosunku do ich obecnej wartości. W związku z powyższym proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu w przedmiotowym zakresie.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 293) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław w granicach terenu obejmującego działki o nr ew.: 119/4 i 119/19.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
Wydział Urbanistyki i Architektury

mgr inż. Magdalena Kabala-Rybicka  
inspektor ds. planowania przestrzennego

NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia