

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot i cel Zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia (tożsamym z Przedmiotem Umowy) jest:

**„UZUPEŁNIENIE ISTNIEJĄCEGO OŚWIETLENIA PARKOWEGO - BUDOWA OŚWIETLENIA I MONITORINGU w ramach zadania pn. Przebudowa stawu w Parku Miejskim oraz fragmentu kanału Piaseczyńskiego od wlotu w Parku Miejskim do drogi 79-ul. Armii Krajowej w Piasecznie.”**

2. Celem Zamówienia jest:

Budowa instalacji oświetlenia i monitoringu na podstawie Decyzji pozwolenia na budowę nr 280/2020 z dnia 26.02.2020r. oraz dołączonej do postępowania dokumentacji projektowej, w skład zamówienia wchodzi m.in.:

-Montaż, podłączenie, uruchomienie i skonfigurowanie (wraz z położeniem niezbędnego okablowania) – 5 kamer monitoringu, rozmieszczenie wg załączników graficznych od strony południowej i wschodniej stawu. Dotyczy kamer o nr od K 17 do K 21

-Montaż, podłączenie i uruchomienie (wraz z położeniem niezbędnego okablowania) – 7 sześciometrowych słupów oświetleniowych wraz z lampami LED, rozmieszczenie wg załączników graficznych od strony południowej i wschodniej stawu. Dotyczy słupów wraz z oprawą oświetleniową o nr od 2/33 do 2/39

Uwaga: zastosowany osprzęt i materiały muszą być zgodne z elementami infrastruktury już zamontowanymi w parku miejskim (identyczne pod względem kształtu i kolorystyki). Dotyczy to w szczególności lamp i słupów oświetleniowych, których parametry techniczne zostały szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej.

3. Opis stanu istniejącego:

3.1. W ramach odrębnego zadania inwestycyjnego wykonano następujący zakres robót objęty przedmiotową dokumentacją:

3.1.1. Ułożono kabel do trzech latarni nr 2/30, 2/31 oraz 2/32 (od strony wschodniej stawu) dokonano także montażu trzech słupów i opraw (2/30, 2/31 oraz 2/32) od czynnej latarni nr 2/29

3.1.2. Ułożono arota fi 50 mm wraz z bednarką ocynkowaną FeZn 30x4mm na odcinku od słupa nr 2/32 do 2/39 oraz zamontowano fundamenty pod ww. słupy (zastosowano fundamenty betonowe B-60 firmy Rosa słupy wraz z oprawami postarzane w ramach przedmiotowego postępowania muszą pasować do ww. typu fundamentu)

3.1.3. Zamontowano szafy urządzeń technicznych i rozdzielni wg dokumentacji projektowej.

3.1.4. Wykonano część monitoringu wokół stawu wg dokumentacji projektowej – tzn. zamontowano 2 kamery monitoringu K22 i K23

3.1.5. Ułożono arot fi 50 mm do kamer od K 17 do K 22

3.1.6. Zamontowano studnię kablową SK 4 oraz ułożono arota fi 50 mm od K 17 do studni

3.2. W nawiązaniu do zapisów pkt. 3.1 Wykonawca nie ma obowiązku wyceny i wykonania powyższego zakresu prac.

## **II. Zakres rzeczowy robót do realizacji**

1. Roboty objęte Przedmiotem Zamówienia należy wykonać zgodnie z:

1.1. postanowieniami SIWZ,

1.2. postanowieniami Umowy,

1.3. wytycznymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia - Załączniku A do Umowy (dalej OPZ) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,

1.4. dokumentacją projektową, techniczną i formalno-prawną. Spis dokumentacji zgodnie z Załącznikiem E do Umowy.

1.5. obowiązującymi (tzn. uwzględniającymi również późniejsze zmiany) przepisami prawa w zakresie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem:

1.5.1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017.1332),

1.5.2. rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tj. Dz.U.2012.463),

1.5.3. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2017.1579),

1.5.4. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U.2012.462),

1.5.5. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U.2013.1129),

1.5.6. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126),

1.5.7. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U.2016.1570),

1.5.8. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.12.2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. z 2010 r. Nr 242, poz.1622).

2. Zakres robót obejmuje również:

2.1. Wykonanie robót naprawczych uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia robót.

2.2. Weryfikację poprawności i kompletności rozwiązań w dokumentacji projektowej w stosunku do stanu istniejącego wykonaną przed przystąpieniem do wykonywania robót. Jeśli w wyniku weryfikacji będą konieczne korekty i uzupełnienia rozwiązań należy je wykonać po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.3. Ewentualną przebudowę elementów budowlanych i instalacji kolidujących z projektowymi rozwiązaniami.

3. Zakres robót dla całego Przedmiotu Zamówienia obejmuje również:

3.1. Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji użytkowania (ze szczególnym uwzględnieniem opisu wymogów konserwacyjnych, oraz podaniem czasookresów serwisowania zainstalowanych urządzeń).

4. Zakres robót obejmuje: dobór, uzgodnienie, zakup, dostawę na teren budowy/robót, transport poziomy i pionowy, koordynację, montaż, uruchomienie, szkolenie obsługi, wykonanie dokumentacji powykonawczej, udzielenie i utrzymanie gwarancji - w odniesieniu do materiałów budowlanych, urządzeń, instalacji lub ich elementów składowych.

5. Uwaga: Zakres robót nie obejmuje zakresu zrealizowanego na poprzednim etapie opisanego w punkcie 3.1 ze str. 1.

## **III. Wartość robót**

1. Wynagrodzenie umowne tożsame z Wartością robót za Przedmiot Zamówienia oraz osiągnięcie Celu Zamówienia ma charakter ryczałtowy.

2. **Wartość robót powinna uwzględniać koszty wykonania robót, wszelkie koszty wymienione lub wynikające w sposób bezpośredni lub pośredni z zapisów Umowy, Załączników do Umowy, niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem działu „Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia” oraz innych dokumentów do których one się odnoszą oraz przepisów prawa do czasu podpisania niezawierającego wad protokołu odbioru końcowego robót.**

3. Wykonawca wyceni wszystkie roboty we wszystkich branżach i wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, technicznej i formalno-prawnej, Opisu Przedmiotu Zamówienia według własnych szacunków, z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących, tymczasowych, niezbędnych do wykonania danego elementu, wszelkich wydatków pobocznych oraz uwzględniając ryzyka związane z budową, ukończeniem i oddaniem do użytkowania całości robót, w tym wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia.

4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia i zawarcia Umowy.

5. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego robót oraz wynikającego z tego obniżenia wynagrodzenia umownego w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia. Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa, liczone będzie na podstawie kwot zawartych w kosztorysach ofertowych.**

6. Wszystkie wymienione nazwy producentów należy traktować jako przykładowe, a wycenić i zastosować należy materiały o parametrach technicznych nie gorszych lub równoważnych (Zapis nie dotyczy kształtu i kolorystyki słupów oraz lamp oświetleniowych które muszą .byc identyczne jak rozwiązania zastosowane już na obiekcie)

7. Wykonawca/Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy dokumentacji projektowej, technicznej i formalno-prawnej oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia, obejmujących zakres rzeczowy w celu prawidłowej wyceny Przedmiotu Zamówienia, wyeliminowania ewentualnych błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych dokumentach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

8. W przypadku wątpliwości dotyczących Przedmiotu Zamówienia należy wystąpić, w trakcie trwania procedury wyboru Wykonawcy i w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, na piśmie do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.

9. Przedmiary Robót mogą być pomocne dla Wykonawcy przy wyliczaniu ceny ryczałtowej Umowy, jednak nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do ilości robót, materiałów i sprzętu, przyjmowanych przy wyliczaniu ceny ryczałtowej.

10. **Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia, na własną odpowiedzialność, oceny możliwości wystąpienia wszelkich ryzyk mających wpływ na koszty i termin realizacji Przedmiotu Zamówienia, a niezbędnych do przygotowania oferty.**

#### **IV. Obowiązki Wykonawcy podczas realizacją Przedmiotu Zamówienia**

1. **Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z poniższymi wymaganiami.**

***(w zakresie m.in. ogólnym)***

2. Wykonywanie robót budowlanych z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną i formalno-prawną.

3. Prowadzenia prac zgodnie z Prawem Budowlanym oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie budowy/ terenie robót oraz poza nim.

4. **Dokonanie przez Wykonawcę robót niezbędnych zgłoszeń jak i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń uzgodnień, zgód i decyzji organów administracyjnych oraz Zamawiającego koniecznych do wykonania całego Przedmiotu Zamówienia.**

5. Przygotowanie i Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) prace z branży elektrycznej – pracownicy fizyczni min. 2 osoby.
7. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC działalności gospodarczej przez cały okres wykonywania robót.
8. Poniesienie kosztów wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i innych obciążeń, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z realizacją Umowy.
9. Uwzględnienie możliwości wzrostu cen w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia,
10. Całość robót ma być wykonana zgodnie z Umową wraz z załącznikami, OPZ, a szczególnie z działami: Zakres rzeczowy robót do realizacji oraz Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, w tym kolorystyki wszystkich elementów/materiałów budowlanych.
12. Dokonanie uzgodnienia wszelkich zmian dotyczących zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgodniona z Zamawiającym).
13. Opracowanie dokumentacji zamiennej i ponowna realizacja procedur administracyjnych w przypadku gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia zmian istotnych z winy Wykonawcy.
14. Weryfikacja przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych poprawności rozwiązań instalacyjnych w dokumentacji projektowej w porównaniu ze stanem istniejącym działki/Przedmiotu Zamówienia oraz dokonanie koniecznych korekt rozwiązań ze względów na poprawność działania, funkcjonalność i przepisy prawa, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
15. Przygotowanie, organizacja, utrzymanie i zabezpieczenia zagospodarowania terenu budowy/robót, z zapleczem socjalnym i technicznym, wyznaczenie stref niebezpiecznych, wykonanie przejść dla pieszych oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
16. Wygrodenia terenu budowy/robót oraz jego zaplecza oraz stałego jego utrzymania w czystości, usuwania gruzu i odpadów.
17. Utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy/robót.
18. Ochrony mienia na terenie budowy/robót do czasu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót oraz do czasu przekazania go do Użytkownika.
19. Opracowania i dostarczenia Zamawiającemu planu BIOZ przed ustawowym terminem zgłoszenia rozpoczęcia budowy.
20. Zapewnienia i zabezpieczenia dojazdów i dojeżdż do istniejących i użytkowanych obiektów
21. Zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów na terenie budowy/robót oraz na dojeżdżiach i dojazdach do tego terenu.
22. Skutecznego zabezpieczenia elementów istniejących obiektu i obiektów przyległych, a nie podlegających demontażowi lub wymianie w ramach przedmiotu zamówienia.
23. Zapewnienie odpowiedniego sprzętu do realizacji robót
24. Odtworzenie lub odbudowanie warstw podbudowy oraz nawierzchni placów, chodników, ulic w przypadku ich rozbiórki lub uszkodzenia w wyniku prowadzonych robót.
25. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnie uszkodzonych elementów.
26. Kierowania robotami budowlanymi przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia i posiadających aktualne zaświadczenia o przynależności od Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa. **Uwaga prace będą wykonywane na terenie zabytkowej zieleni - parku wpisanego do rejestru zabytków.**
27. Stałej obecności Kierownika Budowy/Robót na terenie budowy/robót w czasie realizacji prac.
28. Zabezpieczenia bieżącej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów.
29. Przeprowadzania w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologii robót.

30. Dokonywania wszelkich prób, sprawdzeń, , itp.
  - 30.1. w obecności odpowiedniego do zakresu Inspektora Nadzoru,
  - 30.2. przy parametrach pracy zgodnych z projektem z uwzględnieniem regulacji instalacji,
31. Dokonanie regulacji instalacji poprzez weryfikację i ewentualną zmianę nastaw projektowych.
32. Powiadomienia Inspektora nadzoru z **trzydniowym** wyprzedzeniem o terminie planowanych prac montażowych będących Przedmiotem Zamówienia w celu sprawowania nadzoru technicznego.
33. Zapewnienie przez cały okres wykonywania budowy/robót wyposażenia wszystkich pracowników (tj. Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy), w stroje robocze umożliwiające identyfikację pracodawcy danego pracownika (tj. posiadanie w widocznym miejscu czytelnego logo bądź nazwy Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy).
34. Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po każdorazowym zakończeniu robót.
35. Odpady stanowią własność Wykonawcy i zostaną zutilizowane na jego koszt.
36. Poniesienie opłat związanych z wywozem na składowisko i utylizacją: gruzu, materiałów z rozbiórki, ziemi z hałd i wykopów, odpadów powstałych w trakcie budowy/robót budowlanych.
37. Ewentualne wykonanie wymaganej przez Zamawiającego zamiany materiałów wykończeniowych w stosunku do zaprojektowanych.
38. Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) potwierdzające dopuszczenie do obrotu, udostępniania na rynku krajowym i stosowania w budownictwie (zgodnie z zamierzonym zastosowaniem) oraz potwierdzające zgodność z projektami, specyfikacjami technicznymi, normami i przepisami prawa: materiałów budowlanych, urządzeń budowlanych, elementów lub całości systemów i instalacji oraz pozostałych elementów do wbudowania.
39. Powyższe dokumenty na materiały do wbudowania muszą być przedłożone Zamawiającemu wraz z wypełnioną Kartą Zatwierdzenia Materiału (wzór w załączeniu do Umowy).
40. Materiały do wbudowania mogą zostać użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia po Akceptacji przez Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania demontażu materiałów wbudowanych przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego w zakresie robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
41. Uzyskanie i posiadanie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania wyrobu budowlanego na wbudowane materiały i urządzenia (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) zapisane również w formie elektronicznej PDF,.
42. Dokonanie zgłoszeń i odbiorów wraz z uzyskaniem decyzji lub potwierdzeń odbiorów dot. budowy, wykonanych robót, zamontowanych instalacji, urządzeń lub ich elementów do odpowiednich instytucji oraz gestorów sieci np. PGE itp.
43. Dokonanie odbiorów specjalistycznych niezbędnych do realizacji Umowy, przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania wszelkich dokumentów pozwalających na użytkowanie instalacji oraz innych niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
44. wykonanie pomiarów elektrycznych; skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji i sprawdzenia wyłączników różnicowo- prądowych.
45. Przeprowadzenie szkolenia obsługi obiektu (wskazanych i uprawnionych pracowników Zamawiającego) w zakresie obsługi elementów, urządzeń elektrycznych, teletechnicznych:
  - 45.1. przekazaniem instrukcji oraz wymagań dot. serwisowania, konserwacji, obsługi bieżącej i eksploatacji urządzeń.
  - 45.2. Przekazaniem elementów sterujących i dostępowych do urządzeń i oprogramowania.
46. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu także w formie elektronicznej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej: zewnętrznych instalacji oraz innych urządzeń budowlanych (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane)

nowo zamontowanych przez Wykonawcę jak również istniejących/odkrytych podczas realizacji budowy/robót budowlanych, a nienaniesionych na mapę zasadniczą.

47. Przekazanie Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starosty Piaseczyńskiego inwentaryzacji geodezyjnej.

48. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z postanowieniami Umowy i OPZ, a szczególnie działem: Dokumenty odbiorowe.

49. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów (zgodnie z przepisami prawa) pozwalających na użytkowanie przedmiotu zamówienia.

50. Likwidacja zaplecza budowy/robót i obiektów tymczasowych wraz z kompleksowym sprzątnięciem terenu budowy/robót.

51. Opracowanie Instrukcji Użytkowania (ze szczególnym uwzględnieniem opisu wymogów konserwacyjnych, oraz podaniem czasookresów serwisowania zainstalowanych urządzeń)

52. Udzielenie gwarancji na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres zgodny z postanowieniami Umowy.

53. Postanowienia Umowy, Kosztorysy i pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami muszą być zgodne z odpowiednimi dokumentami pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Kosztorysy Podwykonawców muszą być zgodne z Kosztorysami Wykonawcy w zakresie pozycji oraz przedmiarów tych pozycji.

54. W przypadku zgłaszania Podwykonawcy należy, wraz ze składanym projektem umowy o podwykonawstwo, złożyć komplet załączników dotyczących tej umowy, m.in. ofertę Podwykonawcy na podstawie, której zawierana jest umowa o podwykonawstwo.

55. Odbiór danego zakresu robót przez Inspektora od Wykonawcy jest jednocześnie odbiorem przez Wykonawcę od Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

## **V. Dokumenty odbiorowe**

1. Zgodnie z treścią SIWZ.

2. Zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ i niniejszym działem.

3. Należy dokonywać zgłoszenia Zamawiającemu do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.

4. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wykonanych robót:

4.1. Kierownik Budowy zobowiązany jest dokonać zapisu w Dzienniku Budowy o zakończeniu robót,

4.2. należy przedłożyć (na co najmniej 7 dni przed odbiorem końcowym robót) dokumentację powykonawczą opatrzoną oświadczeniem Kierownika Budowy i Kierowników Robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektami (budowlanym i wykonawczym),

4.3. należy przedłożyć (na co najmniej 7 dni przed odbiorem końcowym robót) dokumentację powykonawczą,

5. Dokumentację powykonawczą należy wykonać i dostarczyć w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (skan kolorowy dokumentacji w formacie PDF, który mogą zostać uzupełnione po zatwierdzeniu dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego ale przed odbiorem końcowym robót).

6. Dokumentacja powykonawcza musi być kompletna oraz opatrzona pieczętkami „Dokumentacja powykonawcza”, „Za zgodność z oryginałem” itp. oraz pieczętkami i podpisami Kierownika Budowy/Robót.

## **VI. Warunki płatności**

1. Zgodnie z treścią SIWZ.

2. Zgodnie z postanowieniami Umowy, OPZ i niniejszym działem.

3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawców / dalszych Podwykonawców, Wykonawca wraz ze składaną fakturą winien złożyć:

3.1. pismo z prośbą o bezpośrednią zapłatę dla Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy wraz z podaniem:

- 3.1.1. numeru faktury Wykonawcy, z której ma być dokonane potrącenie,
- 3.1.2. nazw Podwykonawców, których dotyczyć będzie bezpośrednia zapłata,
- 3.1.3. wysokości kwot do potrącenia dla poszczególnych Podwykonawców (wraz z wyszczególnieniem skąd te kwoty wynikają m.in.: nr faktury VAT Podwykonawcy, ewentualne potrącenia),
- 3.2. pismo Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy potwierdzające prawidłowość wyliczenia kwot należnych Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy w ramach bezpośredniej zapłaty,
- 3.3. oświadczenia częściowe Podwykonawców / dalszych Podwykonawców z załącznikami (tych, których nie dotyczy płatność bezpośrednia),
- 3.4. oświadczenia końcowe Podwykonawców / dalszych Podwykonawców (tych, których nie dotyczy płatność bezpośrednia),
- 3.5. oświadczenie o braku innych Podwykonawców / dalszych Podwykonawców.

## **VII. Sposób przygotowania oferty**

1. Zgodnie z treścią SIWZ.
2. Ofertę należy opracować w oparciu o:
  - 2.1. postanowienia SIWZ,
  - 2.2. postanowienia Umowy,
  - 2.3. wytyczne Zamawiającego zawarte w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (Złączniku A do Umowy) oraz w pozostałych załącznikach do Umowy,
  - 2.4. dokumentację projektową, techniczną i formalno-prawną,
  - 2.5. obowiązujące przepisy prawa,
  - 2.6. wizję lokalną,
  - 2.7. doświadczenie Oferenta/Wykonawcy,
  - 2.8. inne niezbędne w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia informacje uzyskane na koszt i ryzyko Oferenta/Wykonawcy.
3. Należy uwzględnić w ofercie wykonanie całego zakresu robót będącego Przedmiotem Zamówienia określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji projektowej, technicznej i formalno-prawnej wraz z dostawami, robotami tymczasowymi, pomocniczymi i innymi niezbędnymi do realizacji Przedmiotu i Celu Zamówienia.
4. Wykonawca przygotowuje i składa ofertę na własny koszt oraz własne ryzyko. Koszty przygotowania oferty oraz jej złożenia nie zostaną zwrócone Wykonawcy oraz innemu podmiotowi składającemu ofertę (nawet w przypadku unieważnienia postępowania).

## **VIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Zgodnie z treścią SIWZ.
2. Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, powinien on w ciągu 7-dni dostarczyć Zamawiającemu kosztorysy szczegółowe (opracowane metodą kalkulacji szczegółowej R+M+S) zgodne z ofertą Wykonawcy.
3. Kosztorysy muszą:
  - 3.1. odpowiadać kwocie ryczałtowej zgodnej z ofertą Wykonawcy,
  - 3.2. zostać uzgodnione z przedstawicielami Zamawiającego przed załączeniem do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nanoszenia zmian w kosztorysach.
  - 3.3. uwzględniać inne informacje zawarte w niniejszym OPZ, a szczególnie w dziale Obowiązki Wykonawcy podczas realizacji robót),

**IX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**


1. Zgodnie z treścią SIWZ, postanowieniami Umowy, OPZ i niniejszym działem.
2. Wykonawca, który zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wносił w formie pieniężnej, powinien dokonać wpłaty przelewem bankowym na konto nr 73 1240 6973 1111 0010 8671 8388 w Pekao S.A..
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i gdy zostanie wydłużony termin wykonania Umowy, Wykonawca winien złożyć aneks przedłużający ważność gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.

**X. Istotne dla stron postanowienia**

1. Wzór umowy stanowi Załącznik do SIWZ i jest jego integralną częścią.
2. Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik do Umowy i jest jej integralną częścią, tak jak pozostałe załączniki do Umowy oraz załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
3. Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70 17 665

**XI. Hierarchia ważności dokumentów**

1. SIWZ
2. Umowa
3. Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik A do Umowy
4. Dokumentacja projektowa, techniczna i formalno-prawna - załącznik E do Umowy
5. Pozostałe załączniki do Umowy.

  
INSPEKTOR NADZORU  
ROBOT BUDOWLANYCH  
Leczek 1100111  
Ul. Bud. MAZOWICKA 12