

Autor opracowania:	 		KONSORCJUM PROJEKTOWE: REM PROJEKT , ul. Jana Brzechwy 16, 96-100 Skierniewice NIP: 836-159-60-24 Regon: 100434534 URBAN MEDIA , Al. Niepodległości 13/73, 02-653 Warszawa NIP: 521-328-91-16 Regon: 1408091961					
Adres do korespondencji: ul. Marszałkowska 55/73 lok. 22;; 00-676 Warszawa tel./fax: /22/ 403 03 07; e-mail: rem.lukasiewicz@gmail.com								
Inwestor:	 Piaseczno		BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO ul. Kościuszki 5; 05-500 Piaseczno					
Faza opracowania:	<h2 style="color: #8B0000;">PROJEKT TECHNICZNY</h2>							
Zakres opracowania:	PRZEBUDOWA OGRODZENIA NA DZIAŁCE 2/1, OBRĘB 58 , PRZY SKRZYŻOWANIU UL. KSIECIA JANUSZA I STAREGO Z UL. STANISŁAWA STASZICA W PIASECZNIE							
Tytuł projektu::	ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 722 - UL. KSIECIA JANUSZA I STAREGO NA ODCINKU OD SKRZYŻOWANIA Z DK 79 DO RONDA SOLIDARNOŚCI W MIEJSCOWOŚCI PIASECZNO							
Adres inwestycji	ul. Księcia Janusza I Starego (DW 722) Działki Nr 24/2, 1, 29 Obręb 57; Nr 1/2, 50/2, 2/1, 50/1, 23 Obręb 58; Nr 69/6, 12, 13, 69/5, 73/5, 73/10, 68, 72 Obręb 59; Nr 64, 68 Obręb 40; Nr 57, 59, 99/3 Obręb 41							
Orientacja:								
Spis zawartości:	Według str. 3 opracowania			Branża:		DROGOWA		
Zespół Projektowy:			Branża:		Uprawnienia:		Podpis:	
Projektował	mgr inż. Marcin ŁUKASIEWICZ		drogowa		Nr ewid. LOD/1092/POOD/09 <i>w specjalności drogowej</i>			
Data opracowania:	Czerwiec 2019 r.							
Egzemplarz	1	2	3	4	5	6	7	8

*Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 722 - ul. Księcia Janusza I Starego
na odcinku od skrzyżowania z DK 79 do Ronda Solidarności
w miejscowości Piaseczno*

PROJEKT TECHNICZNY

przebudowy ogrodzenia
na działce 2/1, obręb 58, Piaseczno

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

A. CZĘŚĆ OPISOWA	5
OPIS TECHNICZNY	5
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	5
2. Podstawa opracowania	5
3. Lokalizacja inwestycji.....	6
4. Autor opracowania.....	6
5. Inwestor.....	6
6. Istniejące zagospodarowanie terenu	6
7. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
8. Uwagi końcowe.....	9
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10
1. Plan orientacyjny	1:15 000
2. Plan sytuacyjny.....	1: 250
3. Szczegóły konstrukcyjne.....	1:50

A. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ogrodzenia na działce 2/1 z obrębu 58, kolidującego z rozbudową DW 722 – ul. Księcia Janusza I Starego, na skrzyżowaniu z ul. Stanisława Staszica w Piasecznie. W zakres przebudowy wchodzi:

- demontaż kolidującego odcinka istniejącego ogrodzenia;
- wykonanie fundamentów i podmurówki, wymurowanie słupków wraz z ich wykończeniem i malowaniem oraz ustawienie słupków stalowych ogrodzenia;
- montaż pręseł sztachetowych ogrodzenia między zabetonowanymi słupkami stalowymi;
- roboty porządkowe i wykończeniowe.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji są:

- [1]. Umowa z dn. 28.05.2018 r. zawarta w Piasecznie, pomiędzy Gminą Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, a konsorcjum Rem Projekt Marcin Łukasiewicz, ul. Jana Brzechwy 16, 96-100 Skierniewice i Urban Media Ewa Urban, Al. Niepodległości 13/73, 02-653 Warszawa;
- [2]. Opis przedmiotu zamówienia dla zadania *Rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 722 - ul. Księcia Janusza I Starego, na odcinku od ronda Solidarności w Piasecznie do skrzyżowania z DK Nr 79*;
- [3]. Porozumienie zawarte z właścicielem działki do której należy przebudowywane ogrodzenie;
- [4]. Mapa sytuacyjno-wysokościowa zaktualizowana i przyjęta do zasobów geodezyjnych w marcu 2019 r.
- [5]. Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne;
- [6]. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r., późn. 430);
- [7]. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. Nr 19, poz. 2068 ze zmianami);
- [8]. Inne dokumenty związane, opinie, przepisy, rozporządzenia i normatywy;
- [9]. Uzgodnienia z Inwestorem.

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Ogrodzenie będące przedmiotem opracowania znajduje się przy skrzyżowaniu ul. Księcia Janusza I Starego z ul. Staszica, w południowej części miasta Piaseczno, w powiecie piaseczyńskim, województwie mazowieckim. Przebudowa będzie realizowana na działce nr ew. 2/1 z obrębu 58.

Lokalizacja rozbudowywanej ulicy, w związku z którą zachodzi konieczność przebudowy przedmiotowego ogrodzenia, została przedstawiona na rysunku 1.



Rys. 1 – Lokalizacja inwestycji

4. AUTOR OPRACOWANIA

KONSORCJUM PROJEKTOWE:



REMPROJEKT

ul. Jana Brzechwy 16, 96-100 Skierniewice
NIP: 836-159-60-24 Regon: 100434534



URBAN MEDIA

Al. Niepodległości 13/73, 02-653 Warszawa
NIP: 521-328-91-16 Regon: 1408091961

5. INWESTOR



Piaseczno

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO

ul. Kościuszki 5; 05-500 Piaseczno

6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Ogrodzenie będące przedmiotem opracowania znajduje się na działce prywatnej, której część zostanie przejęta pod projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 722 – ul. Księcia

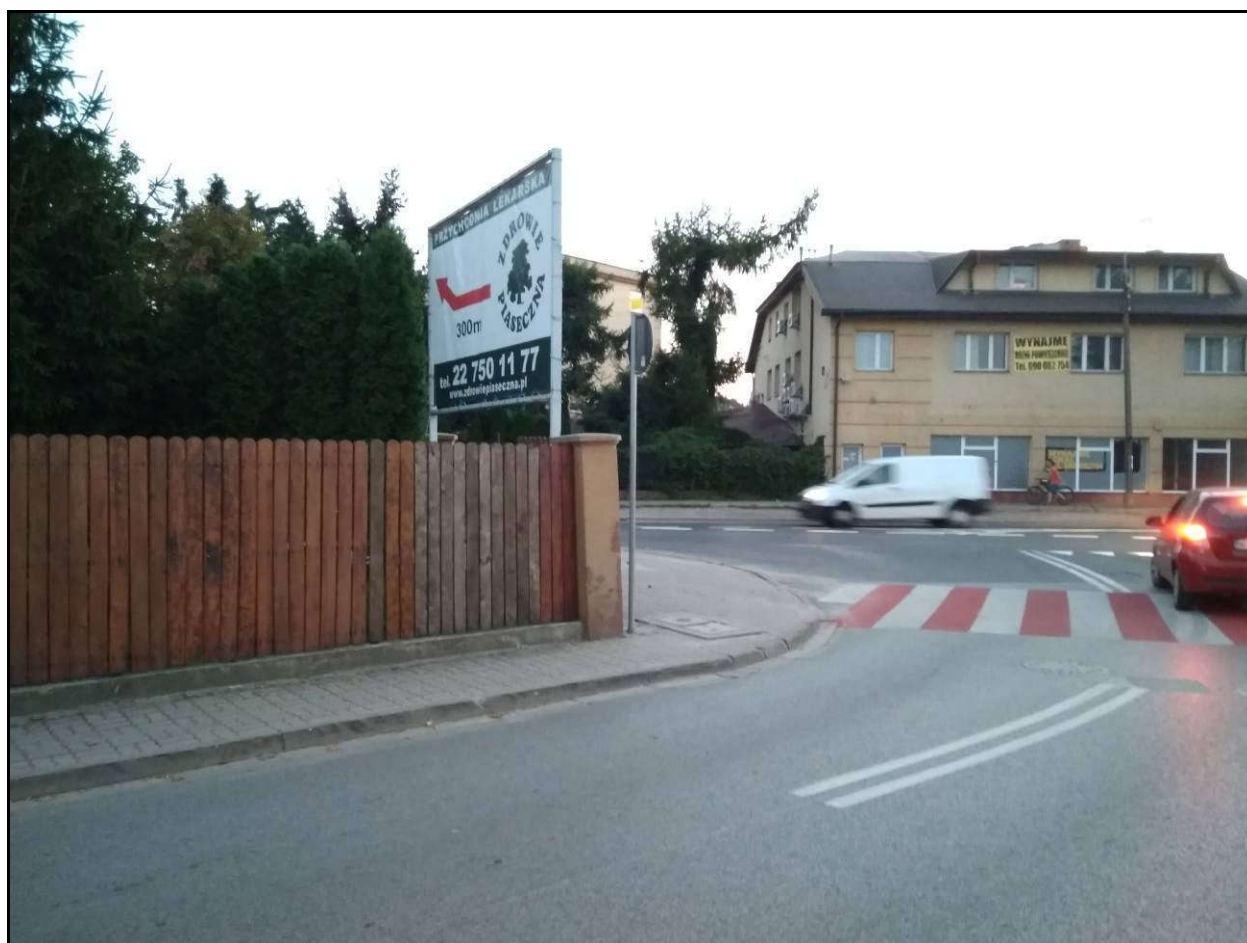
Janusza I Starego. Działka stanowi część posesji przy ul. Staszica nr 2, na której zlokalizowany jest dom jednorodzinny.

Istniejące ogrodzenie podlegające przebudowie składa się z zabetonowanych w podmurówce słupków stalowych, między którymi zostały przymocowane sztachety ogrodzeniowe drewniane (wykonane z zaokrąglonych u góry desek ogrodzeniowych), rozłożone na poprzecznych listwach drewnianych montowanych do słupków. W punktach załamania istniejącego ogrodzenia w planie, wykonano słupki murowane o wymiarach w przekroju 40x40 cm, pokryte tynkiem i pomalowane, wykończone u góry prostokątną bazą w formie kwadratu.

Narożny odcinek ogrodzenia od strony skrzyżowania obu ulic oraz biegnący wzdłuż ul. Księcia Janusza I Starego, zamiast elementów sztachetowych, posiada wyгородzenie z siatki.

W części ogrodzenia podlegającego rozbiórce nie występują żadne urządzenia bądź przyłącza typu: dzwonek, domofon, skrzynka gazowa lub energetyczna itp.

Ogrodzenie przeznaczone do przebudowy (przystawienia) przedstawiają fotografie 1 i 2.



Fot. 1 (źródło: inwentaryzacja własna)



Fot. 2 (źródło: Google Earth)

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z rozbudową DW 722 na odcinku od ronda Solidarności do DK nr 79, z uwagi na zaistniałe kolizje z projektowanym układem drogowym, zachodzi konieczność rozbiórki części istniejącego ogrodzenia na działce nr 2/1 na długości 32 m, a następnie wzniesienie go w nowej linii rozgraniczającej projektowany pas drogowy ulicy.

Na całej długości projektowanego ogrodzenia (wskazanej na planach sytuacyjnych - rys. 2, zamieszczony w części rysunkowej niniejszego opracowania), należy wykonać fundament z betonu klasy C20/25 o przekroju 20 cm x 80 cm. W fundamencie należy zabetonować słupki stalowe pochodzące z rozbiórki istniejącego ogrodzenia, w rozstawie co około 1,8 m, zabezpieczone farbą antykorozyjną. Fundament powinien wystawać ponad powierzchnię terenu na wysokość 20 cm, natomiast ogrodzenie razem z podmurówką powinno mieć wysokość około 1,9 m. Do słupków należy przymocować biegnące poziomo w trzech rzędach listwy drewniane (z rozbiórki), do których następnie należy przymocować pochodzące z rozbiórki deski ogrodzeniowe (sztachety). Między poszczególnymi słupkami powinno zostać zainstalowanych po 16 sztuk desek ogrodzeniowych. W miejscach załamania ogrodzenia w palnie, należy odtworzyć ozdobne, murowane słupki (kolumny) o przekroju 40x40 cm, wykończone u góry bazą w formie kwadratu. Wysokość kolumny z bazą: 200 cm, ponad poziom terenu.

Rozbierane ogrodzenie posiada wykończenie sztachetami drewnianymi jedynie od strony ul. Staszica, na pozostałym odcinku podlegającym rozbiórce występuje siatka stalowa. Jednakże, z uwagi na fakt, że długość projektowanego w nowej granicy działki ogrodzenia jest równa rozbieranemu odcinkowi wykonanemu przy użyciu desek sztachetowych, całość nowego ogrodzenia należy wykonać przy zastosowaniu sztachet drewnianych, zgodnie z rys. szczegółowym stanowiącym część niniejszego projektu.

UWAGA! Należy wykorzystać jak najwięcej materiału z rozbiórki istn. ogrodzenia, a brakujące elementy wykonać jako nowe. W przypadku uszkodzenia podczas demontażu elementów ogrodzenia przeznaczonych do ponownego wykorzystania, elementy te należy uzupełnić nowym materiałem tego samego rodzaju i tej samej jakości;

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

8. UWAGI KOŃCOWE

- ❖ Prace związane z przestawieniem ogrodzenia należy wykonywać tak, aby nie pozostawiać rozgrodzonego terenu działki 2/1 na czas przerw w pracach. W tym celu należy zastosować ogrodzenie tymczasowe, którego dobór należy do Wykonawcy Robót, jednak musi ono uzyskać akceptację właściciela działki oraz Inspektora Nadzorującego roboty ze strony Inwestora.
- ❖ Do budowy należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- ❖ Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż przedstawione w dokumentacji, pod warunkiem, iż będą się charakteryzowały nie gorszymi parametrami technicznymi.
- ❖ Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- ❖ Należy przestrzegać przepisów BHP i ppoż.

mgr inż. Marcin Łukasiewicz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr LOD/1092/POOD/09

.....
mgr inż. Marcin Łukasiewicz

upr. nr: LOD/1092/POOD/09

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan orientacyjny.....skala 1:15 000
2. Plan sytuacyjny.....skala 1: 250
3. Szczegóły konstrukcyjne.....skala 1:50